



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/30919/2022

Spisová zn.: MDC/24210/2022

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 18.03.2022

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 02.03.2022 podalo

**Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

### **s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y**

#### **Oprava výběhu pro lišky v areálu ZOO Děčín**

(dále jen "stavba") na **pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly**, jak je zakresleno v situaci, která tvoří nedílnou součást tohoto územního souhlasu.

#### **Popis stavby:**

Jedná se o výměnu stávajícího dožilého oplocení pro novou venkovní expozici lišek na části shora uvedeného pozemku. Nové oplocení bude z drátěného poplastovaného pletiva výšky 1500 mm (resp. 1800 mm), sloupky ocelové na podezdívce z betonových tvárnic. Nově budou kromě typové branky z čelní (severovýchodní) strany, osazena jednokřídllové vrata ve východní části oplocení. Na každém sloupku bude navařen atypický pozin. profil z L 30/30/3 mm, tvořící nosnou konstrukci pro přesah (límeč) oplocení, směrem do výběhu.

#### **Podmínky pro provedení záměru či zpracování projektové dokumentace:**

- stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, před započatím zemních prací je povinen tyto sítě nechat vytýčit,
- zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené,
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí,
- pro záměr nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.

Závazným podkladem pro vydání územního souhlasu je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se pozemek parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Ve schválené podobě lze se záměrem souhlasit.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, územní souhlas postačí v případech:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Stavba **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

#### **Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

#### **Přílohy**

1 x ověřená dokumentace, pare č. 2

#### **Doručí se**

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové  
nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 /Ing. Futera/

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.