



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/115951/2021

Spisová zn.: MDC/99063/2021

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Dittrichová

Telefon: 412 591 231

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 03.11.2021

Statutární město Děčín  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 136/2021

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.09.2021 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

## s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„pavilon pro pumy“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Pavilon pro pumy v areálu ZOO Děčín. Stavba bude nepravidelného půdorysu s největšími rozměry 14,5 x 16,3 m. SV strana bude zaoblená. Pavilon bude obsahovat manipulační chodbu, kotec 1, kotec 2, odstavný dvorek 1, dvorek 2, dvorek 3 a krytý výběh. Stavba bude přízemní nepodsklepená sloužící k volnému pohybu pum a bude umístěna a provedena vedle ubikace pro medvědy. Pevná stavba bude zastřešena

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

plochou střechou opatřenou vegetačním povrchem a výška stavby v nejvyšším bodě bude cca 5,6 m nad terénem. Konstrukce pavilónu venkovního výběhu bude řešena předepnutou nerezovou sítí podepřenou pylony a obloukem z ocelové trubky. Dispozičně bude vnitřní ubikace řešena jako jeden prostor s oddělením obslužné chodby a dvou klecí pomocí ocelových mříží. Přístup pro obsluhu je z venkovního meziprostoru, který tvoří stěny medvědince a ubikace pro pumy. Obslužná chodba bude vybavena pracovním nerezovým stolem s dřezem pro manipulaci s potravou pro pumy. Dvě klece jsou opatřeny výstupy do vnějších dvorků přes padací dveře - Šubry. Vnitřní prostor je přirozeně osvětlen šedovým osvětlením. Z ubikace jsou navrženy dva otvory do vnějších dvorků, ze kterých je řešen výstup do hlavního zasiťovaného výběhu. Výběh bude obsluhován vstupními dveřmi a vraty pro vjezd techniky. Při JZ straně objektu je navržen odstavný dvorek zapuštěný do svahu. Přístup zvířat je řešen z ubikace a z vnějšího dvorku. Pro obsluhu je navržen vstup z venkovního prostoru mezi objekty. Přístup na střechu bude možný mobilním žebříkem. Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody vody, splaškové kanalizace a el. energie. Dešťové vody budou svedeny do podlahy odstavného dvorku č. 1, kde bude umístěna vpust'. Dešťové vody budou ze střechy a dvorku napojeny potrubím do vsakovacího zářezu na pozemku stavebníka. Zdroj vytápění bude tepelné čerpadlo systémem vzduch - voda v kompaktním venkovním provedení.

### **Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vlastimil Stránský ČKAI 01 416, Ing. Václav Luzar ČKAIT 0013465, Ing. Miroslav Kubík ČKAIT 0400268, Jana Veselá ČKAIT 0401462, Ing. Josef Duben ČKAIT 0400119, Miroslav Kučaba ČKAIT 0400835; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
  - Kontrolní prohlídka v průběhu provádění stavby
  - Kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
3. Staveniště bude umístěno výhradně na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly a musí být oploceno. V rámci stavby bude pouze nutno zajistit obvod staveniště proti vstupu návštěvníků ZOO a dalších nepovolaných osob. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.
4. Ochrana stávajících inženýrských sítí – projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.
5. Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
6. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
8. Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
9. Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

**Stavebník je povinen:**

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Odůvodnění:**

Dne 16.09.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 16.12.2019 pod č.j. MDC/ 135315/2019 pod spis. zn. MDC/115727/2019.

Stavební úřad dne 13.10.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska / vyjádření sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/80705/2019 ze dne 16.8.2019
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/90407/2019 ze dne 26.8.2019
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/106981/2019 ze dne 9.10.2019
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Ústecký kraj č.j. SVS/2019/101524-U ze dne 23.8.2019
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O21690110029/UTPCUL/Se ze dne 14.10.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení nebyly v tomto rozhodnutí citovány, jelikož účastníkům řízení nepřísluší klást podmínky pro provádění či užívání stavby, či podmínky jiného charakteru.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Doručí se**

*Účastníci stavebního řízení podle § 109 SZ (do vlastních rukou)*

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn (p. Špačková)

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

## **Dotčené orgány**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: 7ri8b5i

sídlo: Sebzínská č.p. 38, Ústí nad Labem-Střekov, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.