



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

stejnopis

Číslo jednací: MDC/115195/2018  
Spisová zn.: MDC/91003/2018  
Vyřizuje: Jan Fichtner  
Telefon: 412 591 141  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 20.11.2018

Statutární město Děčín  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 38 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
28.12.2018	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
28.12.2018	P.



## ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4747/2018

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 17.09.2018 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Přechod pro chodce, místo pro přecházení, nové chodníky, úprava točny autobusů

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 197/1 - ostatní plocha, 197/2 - ostatní plocha, 197/14 - ostatní plocha, 197/15 - ostatní plocha, 697/4 - ostatní plocha, 703/4 - ostatní plocha, 1029/1 - ostatní plocha v katastrálním území Děčín-Staré Město, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy v měřítku 1:500 a v situaci v měřítku 1:200.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nový přechod pro chodce je určen pro bezpečnější přecházení chodců ve směru Děčín-Staré Město - autobusová zastávka u točny autobusů. Nové místo pro přecházení je navrženo z důvodu budoucí vyšší intenzity pohybu chodců z lokality Pod Chlumem, ve které je plánována rozsáhlá zástavba rodinnými domy. Nové chodníky jsou určeny pro bezpečný pohyb chodců v ul. Litoměřická a Roudnická. Úprava točny autobusů (rozšíření) je určeno pro bezpečné zajištění autobusů ve směru Děčín-Boletice - Děčín. Nové vedení VO s přechodovými svítidly je určeno pro nasvícení nového přechodu pro chodce a nového místa pro přecházení. Nové vedení VO s uličními svítidly je určeno jako náhrada za stávající nevyhovující uliční osvětlení, které je umístěno v kolizní poloze s novým chodníkem. Rozšíření metropolitní datové sítě je určeno pro potřeby metropolitní datové sítě Města Děčín. Rozšíření vozovky v křižovatce ul. Litoměřická - Roudnická je určeno pro možnost vytvoření odbočovacího pruhu do ul. Roudnická.

Popis stavby:

- Nový přechod pro chodce v ul. Litoměřická  
Jedná se o nový přechod pro chodce v ul. Litoměřická. Potřebná šířka vozovky pro přechod

je vytvořena zúžením stávající vozovky novým chodníkem v ul. Litoměřická. Součástí nového přechodu pro chodce jsou dvě nová přechodová svítidla.

- Nové místo pro přecházení v ul. Litoměřická  
Jedná se o nové místo pro přecházení v ul. Litoměřická. Potřebná šířka vozovky pro nové místo pro přecházení je vytvořena zúžením stávající vozovky novými chodníky v ul. Litoměřická. Součástí nového místa pro přecházení jsou dvě nová přechodová svítidla.
- Nové chodníky v ul. Litoměřická a Roudnická  
Jedná se o nové chodníky v ul. Litoměřická a Roudnická s napojením na stávající místo pro přecházení v křižovatce v ul. Litoměřická-Roudnická. Součástí chodníků jsou také úpravy stávajících sjezdů na st.p.č.699 a p.p.č.703/4. Jedná se o dva úseky chodníků :
  - úsek od ul. Roudnická ke stávajícímu železničnímu přejezdu na p.p.č.1029/1
  - úsek od autobusové zastávky ke stávajícímu železničnímu přejezdu na p.p.č.1029/1.
- Opravy a úpravy chodníků v ul. Litoměřická  
Jedná se o opravy a úpravy stávajících chodníků v souvislosti s nově navrženým řešením. Oprava chodníků bude řešena u stávajícího havarovaného chodníku u točny autobusů a současně je navržena oprava povrchu stávajícího chodníku od zastávky k novému úseku chodníku u nového místa pro přecházení. Úpravy stávajících chodníků v ul. Litoměřická spočívají v odstranění stávající rampy u točny autobusů a původní snížené části připravené pro místo pro přecházení v ul. Litoměřická v nevhodné poloze k nově navrženému přechodu pro chodce.
- Rozšíření ul. Litoměřická v místě křižovatky s ul. Roudnická  
Jedná se o rozšíření stávající vozovky (zúžení stávajícího ostrůvku o 0,5 m) v místě křižovatky ul. Litoměřická-Roudnická, pro možnost vytvoření odbočovacího pruhu do ul. Roudnická.
- Úprava dešťové kanalizace v ul. Litoměřická (přeložky uličních vpustí)  
Jedná se o přeložky dvou stávajících uličních vpustí :
  - a) přeložka stávající uliční vpusti UV-1 v místě navrženého rozšíření vozovky v ul. Litoměřická do nové polohy k nové ohrádce.
  - b) přeložka stávající uliční vpusti UV-2 z půdorysu nově navrženého chodníku do vozovky.
- Úprava (rozšíření) točny autobusů  
Jedná se o rozšíření stávající točny autobusů u autobusové zastávky na p.p.č. 197/1. Rozšíření točny je navrženo pro možnost přirozeného zajištění autobusů k autobusové zastávce ze směru Děčín-Boletice.
- Oprava havarované odstavné plochy autobusů  
Jedná se o opravu (přeložku) stávající havarované odstavné plochy pro autobusy u točny autobusů.
- Nové veřejné osvětlení v ul. Litoměřická  
Jedná se o přeložku stávajícího vedení VO v ul. Litoměřická včetně osazení 4 kusů přechodových svítidel (2 ks u nového přechodu pro chodce a 2 ks u nového místa pro přecházení). Na levé straně ul. Litoměřická ve směru jízdy Děčín - Boletice nad Labem budou dále osazena nová uliční svítidla - celkem 5 ks. Součástí přeložky VO je nový rozvaděč VO-SR, který je osazen na stávajícím kabelovém vedení na pozemku stavebníka. Z tohoto rozvaděče je napojeno stávající kabelové vedení a nové kabelové vedení VO (nové rozvody).
- Rozšíření metropolitní datové sítě v ul. Litoměřická  
Nová trasa chrániček 2x HDPE40 v zájmovém území ul. Litoměřická v délce 175 m.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1) Stavba "Přechod pro chodce, místo pro přecházení, nové chodníky, úprava točny autobusů (mimo veřejné osvětlení a metropolitní síť)" bude umístěna na pozemcích parc. č. 197/1, 197/2, 197/14, 197/15, 697/4, 703/4, 1029/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy v měřítku 1:500 a v situaci v měřítku 1:200.

2) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.



### **III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (veřejné osvětlení a metropolitní síť):**

- 1) Stavba „Veřejné osvětlení“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 197/1, 197/14, 197/15 v katastrálním území Děčín-Staré Město, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy v měřítku 1:500 a v situaci v měřítku 1:200.
- 2) Stavba „Metropolitní síť“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 197/1, 197/2, 197/14, 197/15, 697/4 v katastrálním území Děčín-Staré Město, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy v měřítku 1:500 a v situaci v měřítku 1:200.
- 3) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 4) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 5) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 6) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 8) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 9) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 10) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 11) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 12) Stavbu veřejného osvětlení a metropolitní sítě lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

### **IV. Společné podmínky:**

- 1) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 2) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.

3) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

4) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

5) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

6) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod., je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

7) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

8) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

9) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona o drahách.

10) Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.

11) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničního úrovněového přejezdu v km 454,145 trati Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb, mosty, propustky, přilehlé opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).

12) Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

13) Pokud při realizaci prací související s výše uvedenou stavbou vznikne (i přes výše uvedené) škoda na majetku ve správě SŽDC (vznikne např. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje nebo trakčního vedení), zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informuje SŽDC, OŘ UNL (p. Lacek) a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady.

14) V případě zásahů do drážního tělesa a nebo dalších drážních zařízení si SŽDC, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

15) Zhotovitel stavby je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy, popř. ochranném pásmu dráhy a vedoucí práce zhotovitele musí mít kvalifikaci podle Předpisu SŽDC Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (např. zkoušku K 05/2 a nebo K 06).

16) Zhotovitel před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců, kteří budou vykonávat práce v obvodu a ochranném pásmu dráhy, z bezpečnosti práce při vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu.



17) Při realizaci stavby musí být všechna zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (tj. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem), bude rovněž dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob a mechanizačních prostředků atd. 3,0 m od osy krajní koleje.

18) Při realizaci stavby je nutno respektovat přilehlý úrovnový železniční přejezd v km 454,145 trati Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), rovněž nesmí dojít ke znečištění přilehlého šterkového lože na výše uvedené provozované železniční dopravní cestě. V opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub investora.

19) Ukončení chodníku v místě přejezdu bude dle normy ČSN 73 6380 - Železniční přejezdy a přechody v platném znění.

20) Výše uvedenými stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zabezpečovacího zařízení (přejezd v žkm 454,145 trati Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb) – slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace, sklápění a zvedání závorových břevien. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento přejezd.

21) SŽDC, OŘ UNL upozorňuje na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržáním příslušných technických předpisů a technických norem. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluku napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejnění. Zařízení demontované z důvodu nutnosti technologie práce je nutné bez poškození uvést do původního stavu.

22) V případě možného omezení železničního provozu si investor požádá o výluku tratě, trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa (je nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů).

23) Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací SŽDC OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Děčín východ, p. Lacek, se kterým bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a pot realizaci stavby i oznámení o ukončení prací. Pan Lacey bude za SŽDC, OŘ UNL vykonávat drážní dohled.

24) Stavební rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem (včetně přiložení objednávky na případné vytýčení kabelů) na adresu SŽDC OŘ UL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko SŽDC OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, k ukončení stavby v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

25) Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 2 uvedených ve vyjádřeních SÚS ÚK), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.

26) Narušení živičného krytu vozovky příčnými výkopy VO, metropolitní datové sítě města Děčín a rezervní chráničky, bude provedeno v minimálním nezbytně nutném plošném rozsahu, přičemž úprava po dokončení výkopových prací bude provedena dle směrnice a podmínek SÚS ÚK.

27) Rozšíření stávající vozovky v místě křižovatky s ul. Roudnická bude provedeno v minimálním nezbytně nutném plošném rozsahu, přičemž jeho úprava po dokončení výkopových prací bude provedena dle směrnice a podmínek SÚS ÚK.

28) Přečhody pro chodce budou provedeny v plastu.

29) Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o. vyzve investor tuto organizaci k protokolárnímu předání silnice.

30) Investor protokolárně předá zpět místo zásahu SÚS ÚK, p.o., nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 17.09.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26.09.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování č.j. MDC/13668/2018 ze dne 05.02.2018
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu č.j. MDC/72525/2018 ze dne 27.07.2018
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství č.j. MDC/4478/2018 ze dne 10.01.2018
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/13548/2018 ze dne 07.02.2018
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/4480/2018 ze dne 30.01.2018
- Drážní úřad č.j. DUCR-2716/18/PI ze dne 15.01.2018
- Správa železniční dopravní cesty č.j. 10652/2018-SŽDC-OŘ UNL-NT ze dne 05.02.2018
- Telco Pro Services ze dne 02.10.2018
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje č.j. SUSUKDC/SPL/00334/2018 ze dne 05.02.2018
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje č.j. SUSUKDC/SPL/10179/2018 ze dne 02.07.2018
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje smlouva ze dne 18.07.2018
- Ing. Václav Kottek ze dne 11.09.2018



- Simona Kottková ze dne 11.09.2018
- Policie ČR KRP Ústeckého kraje č.j. KRPU-188403-2/ČJ-2017-040206 ze dne 24.10.2017
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-73-55/DC-2018 ze dne 12.02.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O18610006504/UTPCUL/Se ze dne 10.01.2018
- GridServices č.j. 5001645839 ze dne 08.01.2018
- ČEZ Distribuce č.j. 1096484717 ze dne 10.01.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura č.j. SOS-18VE 18-10833-0027 ze dne 10.01.2018
- UPC Česká republika č.j. A0088/2018 ze dne 07.01.2018
- Správa železniční dopravní cesty č.j. 21604/2016-SŽDC-OR UNL-SOPS ze dne 08.11.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD28141 ze dne 09.09.2018
- GridServices č.j. 5001397082 ze dne 23.10.2016
- Telco Pro Services č.j. 0200803682 ze dne 10.09.2018
- ČEZ Distribuce č.j. 0100983503 ze dne 09.09.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura č.j. 739035/16 ze dne 24.10.2016
- TERMO Děčín ze dne 24.10.2017
- Technické služby Děčín ze dne 20.09.2017

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, GasNet, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Ing. Václav Kottek, Simona Kottková, Jan Slučák, Markéta Slučáková, Česká spořitelna, a.s., Mária Kolářová, Státní pozemkový úřad, ČD - Telematika a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., vlastníci pozemku, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku parc. č. 197/3 v katastrálním území Děčín-Staré Město.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán města Děčín v platném znění - výše uvedené pozemky se nacházejí ve smíšené městské zóně - SM, kde je, dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín, přípustné budování nezbytné technické a dopravní infrastruktury. Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci. Realizací akce se výrazně zlepší situace v této části města. Výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem města. Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do

rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení na stavbu Stavba "Přechod pro chodce, místo pro přecházení, nové chodníky, úprava točny autobusů (mimo veřejné osvětlení a metropolitní síť)", nebo bude započato se stavbou veřejného osvětlení a metropolitní sítě.
- Stavba veřejného osvětlení a metropolitní sítě nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst.1 písm. e) bod 4 a 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

  
**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

#### Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe  
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka



GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Ing. Václav Kottek, Wolkerova č.p. 1350/16, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Simona Kottková, Wolkerova č.p. 1350/16, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Jan Sluták, Litoměřická č.p. 288/91, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

Markéta Slutáková, Litoměřická č.p. 288/91, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Mária Kolářová, Litoměřická č.p. 89/128, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)  
Vlastníci pozemku, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku parc. č. 197/3  
v katastrálním území Děčín-Staré Město

#### Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - Ing. Jančová

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.