

Investor : Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Akce : **Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4,
Vila Tereza, k.ú. Podmokly**

Zak. číslo : 243/21

Průvodní zpráva.

Děčín, únor 2021

PROJEKČNÍ ATELIÉR
Ing. Miroslav Kubík
Malá Veleň 88
405 02 Děčín 2
IČ: 13335758
TEL: 602410465

a) Identifikace stavby

Název stavby : Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí č.p.242/4,
k.ú. Podmokly

Místo stavby : st.p.č. 1013 a p.p.č. 1022, 1009, 944 a 1024, k.ú. Podmokly

Kraj : Ústecký

Investor : Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV

Dodavatel : bude určen výběrovým řízením

Generální projektant : PROJEKČNÍ ATELIER
Ing. Miroslav Kubík
Malá Veleň 88
405 02 Děčín 2
IČ: 13335758
TEL: 602410465

Stupeň dokumentace : Stavební úpravy

Zakázkové číslo : 243/21

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Objekt, u kterého bude opravována část fasády a sokl je umístěn v zastavěném území na křižovatce ulic Jungmannova, Ruská a Mírové náměstí v Děčíně IV - Podmokly.

Vlastníkem všech dotčených pozemků je Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Přehled výchozích podkladů:

- původní projektová dokumentace stávajícího stavu objektu Vily Terezy
- vlastní zaměření stávajících ploch chodníků a dvora kolem objektu
- snímek z pozemkové mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- požadavky investora
- vizuální průzkum místa stavby
- vlastní fotodokumentace

Sokl objektu, fasáda přízemí a přilehlé chodníky, komunikace a plocha dvora nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě.

Komunikačně je celý prostor napojen stávajícími komunikace a chodníky v Jungmannově a Ruské ulici a plochou Mírového náměstí.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly v projektové dokumentaci zohledněny a splněny.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Obecné požadavky na výstavbu, které stanoví Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Zákon č.186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona, Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a další související předpisy a normy, jsou v projektové dokumentaci splněny.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu:

Charakter opravy fasády a soklu žádným způsobem nemění původní styl, výšku a charakter objektu a přilehlých pozemků.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Vlastní prostor realizace opravy fasády a izolace soklu je volný a připravený pro zahájení opravy.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem, výkopových pracích a manipulaci s technikou je nutno zohlednit společnou komunikační cestu s obyvateli okolních obytných domů a administrativních objektů.

Při opravě zdi fasády, izolaci soklu a opravě chodníků a komunikací kolem objektu je nutné projednat zábor přilehlých chodníků a komunikací a tyto chodníky a komunikace vyřadit po dobu oprav z provozu.

Hlučné stavební práce je možné provádět pokud možno mimo brzké ranní, pozdní večerní a noční hodiny.

h) Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby:

Termín požadovaného zahájení opravy bude stanoven v zadávacích podmínkách výběrového řízení. Termín opravy bude součástí nabídky jednotlivých uchazečů ve výběrovém řízení. Předpokládaný termín opravy fasády a soklu s úpravou přilehlých chodníků a komunikací je cca 4 měsíce.

Pro prostory zařízení staveniště bude používán dvůr objektu Vily Terezy a přilehlé chodníky v Jungmannově a Ruské ulici a na Mírovém náměstí a komunikace podél jižní štítové fasády objektu.

i) Orientační náklady stavby a statistické kapacitní údaje:

Orientační náklady stavby	: 1.400.000,- Kč
Délka opravované části soklu a fasády 1.NP	: 96,0 m
Plocha překládané části zámkové dlažby chodníku (s doplněním nové dlažby - 20%)	: 59,4 m ²
Plocha zámkové dlažby nového chodníku	: 45,1 m ²

Plocha překládané části dvora a komunikace : 41,0 m²
(s doplněním nové dlažby - 20%)