

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU TRIBUNY

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník:

1. Pronajímatel: **Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**
se sídlem v Hradci Králové, Československé armády 300.
zastoupená jednatelem p. Miroslavem Francem,
IČO : 274 72 809
DIČ: CZ 27472809
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové.
Číslo účtu: 354031760297/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 20994
na straně jedné
2. Nájemce: ^a
Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace
se sídlem: Teplická 587/75, 405 02, Děčín IV
zastoupené: MgA. Jiřím Antonínem Trnkou
IČO: 00673692
DIČ: CZ00673692
Bankovní spojení: KB Děčín
Číslo účtu: 28330431/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou Pr oddíl 732
na straně druhé

Článek 1.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem tribuny těchto technických parametrů:
Montovaná tribuna CETA H20. Dvě výstupové schodiště, šířka řady 90 cm, průchod mezi řadami 60 cm, výška stupně 20 cm, max. 5 řad, max. zatížení tribuny je 600 kg/m².
1 ks modulu – velikost 22,5 x 3,5 m – 201 sedadel
Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedenou montovanou tribunu pro účely uskutečnění filmových projekcí na zámku Děčín v rámci letního kina od 6. Července 2022 do 14. srpna 2022 za podmínek níže uvedených. Součástí pronájmu je doprava, montáž a demontáž.
2. Doprava ze skladu a montáž dne 1. července 2022, od 10:00 hodin dokončení nejpozději v 15:00 hodin.
Demontáž a doprava do skladu 15. srpna 2022, od 9:00 hodin, dokončení nejpozději ve 14:00 hodin.

Článek 2.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
 - Poskytnout dostatečné osvětlení prostoru montáže a demontáže
 - Zajistit volný příjezd do prostoru konání akce pro dopravu potřebné techniky (nad 7,5t). Bezpečný přístup do prostorů akce. (na přepravu tribuny bude potřeba nákladní auto).
 - Zajistit pronajímateli vysokozdvizný vozík včetně obsluhy – dlouhé vidle, při vykládání a nakládání jednotlivých modulů.(montáž + demontáž).
 - Zajistit možnost uložení prázdných palet a klecí pro sedačky v místě konání akce.
 - V místech se zákazem vjezdu zajistit pro vozidla pronajímatele povolení k vjezdu.
 - Poskytnout zázemí pro bezpečné uložení osobních věcí a šatstva zaměstnanců pronajímatele s přístupem do umývárny a WC.
 - Veškeré zásadní požadavky řešit pouze se zástupcem pronajímatele oprávněným k jednání v technických a organizačních záležitostech dle smlouvy. Jednání s jinými pracovníky je

- nepřípustné. S dílčími záležitostmi se nájemce může obrátit na techniky provádějící montáž či demontáž tribuny na akci.
- Zajistit podmínky pronájmu v dohodnutém rozsahu (energetické vstupy, zakrytí techniky venkovních akcí atd.).
 - Zabezpečit ostrahu tribuny proti poškození a odcizení. V případě poškození a odcizení zaplatí veškeré vzniklé škody v prokazatelné výši.
2. Pronajímatel se zavazuje:
- Montáž a demontáž tribuny bude realizována tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví třetích osob a pracovníků nájemce a pronajímatele a ke škodě na majetku nájemce.

Článek 3.

Cena a platební podmínky

- Úhrada za nájem včetně služeb byla dohodnuta v souladu se zák. 526/90 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků následovně:
Za pronájem montované tribuny včetně dopravy, montáže a demontáže 67 264, Kč
+ 21% DPH 14 125,44 Kč
Celkem včetně DPH 81 389,44,00 Kč

Nájemce uhradí nejpozději do 24.6. 2022 zálohu ve výši 49 000,00 Kč. Na zálohu bude vystavena zálohová faktura.

- Sjednaná cena za pronájem bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem, jejíž splatnost byla stanovena dohodou smluvních stran na dobu 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- Smluvně určená cena za předmět smlouvy je cenou, která obsahuje veškeré náklady spojené s krátkodobým pronájmem montované tribuny. Její změna je možná pouze při rozšíření či změně předmětu plnění, přičemž tyto změny budou předmětem dodatku ke smlouvě o krátkodobém pronájmu.
- Pro případ prodloužení nájemce s úhradou faktury za krátkodobý pronájem, je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení až do úplného zaplacení.

Článek 4.

Další ujednání

1. Pronajímatel může pověřit jinou osobu (právníckou či fyzickou) provedením části předmětu Smlouvy (dopravu, montáž, demontáž).
2. Pokud dojde k přerušení prací na montáži či demontáži tribuny z důvodů ležících na straně nájemce, termín dokončení montáže či demontáže se posouvá o dobu přerušení prací. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat navíc vynaložené náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou.
3. V případě, že nájemce nedodrží podmínky dle článku 2. odt. 1. smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy neprodleně odstoupit. V tomto případě se sjednává smluvní pokuta ve výši 30% dohodnuté ceny díla.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně nájemce, má pronajímatel právo na úhradu vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti se zabezpečením a realizací předmětu smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech majících platnost originálu z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Hradci Králové dne 10. 6. 2022

