

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Název: SPF Group, s.r.o.
Sídlo: Bozděchova 99/6, Ústí nad Labem, 400 01
IČ: 25492781
DIČ: CZ25492781
Zastoupená: Ing. Janem Vojtkem

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Mírové náměstí 20, Ústí nad Labem
č.ú: 192057924/0300

Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33688, zápis dne 23. 7. 2004

Kontaktní osoba: Ing. Jan Vojtek, jednatel, [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: Statutární město Děčín
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV.
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Zastoupená: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
Telefon, e-mail: 412 593 335, jiri.andel@mmdecin.cz

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „**Koordinace přípravy rozvojové zóny Děčín východ s projektovou přípravou rekonstrukce žst. Děčín východ dolní nádraží**“, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

II. Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně anebo s využitím jeho zaměstnanců či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením.
3. Objednatel je povinen poskytnout před započatím provádění Díla veškeré relevantní podklady a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla.
4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
6. Objednatel oprávněn kontrolovat provádění Díla dle vlastního uvážení a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění.

III. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši **400 000,- Kč (slovy: čtyřistatisíckorunčeských) bez DPH** (dále jen „Cena“), tj. 484 000,- Kč včetně DPH, DPH 21 % činí 84 000,- Kč.
2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména:
 - cestovní náhrady; a
 - běžné náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. tel. hovorné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
3. Cena Díla je splatná do 14 dnů od
 - a) převzetí Díla Objednatelem,a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.
4. K Ceně jakož i k výše uvedeným nákladům, které uhradí Zhotovitel, bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději v následujících termínech:
 - Termín zahájení plnění díla bezodkladně po podpisu Smlouvy o dílo
 - Ukončení realizace díla je stanoveno nejpozději do 1.8.2022.

V. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo převzít.

VI. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději do 2 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla či jednotlivé jeho části, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Objednatele.
2. Objednatel převezme řádně provedené Dílo či každou jeho část v místě sídla Objednatele nejpozději do 2 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem, a o předání případné části Díla, sepíše smluvní strany předávací protokol.
4. Dílo bude předáno v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu a v tištěné podobě v počtu 1 ks každého zpracovaného dokumentu.
5. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím Díla Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý den prodlení.

VII.
Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 6 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu v souladu s ustanovením § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.
Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat.

IX.
Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na 5 let a počíná běžet řádným předáním díla.
2. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na adresu zhotovitele uvedenou v úvodu této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Uplatněním práva z vad záruční doba běží opětovně dalších 5 let.
3. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost provedení díla, zejména za to, že bude provedeno řádně a v době převzetí a následně po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami (vč. případně jejich nezávazných částí) a požadavky objednatel ve smlouvě vymíněnými, případně vlastnosti obvyklé.
4. Pokud zhotovitel přizve pro účel plnění, dle této smlouvy, jiné subjekty, odpovídá za to, že mají v době, kdy se budou podílet na plnění, dle této smlouvy, příslušnou oborovou specializaci. Zhotovitel odpovídá za jednání přizvaných subjektů, jako by ji vykonal sám.

X.
Právo duševního vlastnictví

1. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli po území celého světa výhradní licenci k užití díla

všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

XI. Společná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele vyzve k zajištění nápravy. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel řádně neplní své povinnosti podle této Smlouvy a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel vyzve Zhotovitele k zajištění nápravy
6. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále na internetových stránkách objednatele.
5. Zveřejnění zajistí objednatel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden kus.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha:

1) Specifikace předmětu Díla

V Ústí nad Labem, dne dle data elektronického podpisu Zhotovitel SPF Group, s.r.o. Ing. Jan Vojtek, jednatel	V Děčíně, dne dle data elektronického podpisu Objednatel Statutární město Děčín Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
---	--

Příloha 1: Specifikace předmětu Díla

Nabízené služby jsou navázány na koordinaci záměru rozvojové zóny s připravovanou Dokumentací pro územní řízení pro projekt Rekonstrukce žst. Děčín východ dolní nádraží, jejíž draft má být odevzdán zpracovatelem (spol. SUDOP EU) Správě železnic k připomínkovému řízení 3. srpna 2022. Níže specifikované aktivity se tak vztahují právě k tomuto milníku.

1. Koordinace řešení sítí technické infrastruktury v rámci projektu Rekonstrukce žst. Děčín východ dolní nádraží (dále žst. dolní n.) s potřebami rozvojové zóny. Koordinace bude zahrnovat specifikaci potřebných kapacit technické infrastruktury pro jednotlivé části rozvojové zóny, ověření možností jejich zajištění se správcí příslušných sítí technické infrastruktury, návrh způsobu jejich zahrnutí do projektu Rekonstrukce žst. dolní n. a projednání tohoto návrhu s projektantem, investorem a správcí sítí.
 - a. Specifikace potřebných kapacit technické infrastruktury pro jednotlivé části rozvojové zóny podle parametrů objektů navržených ve Studii využitelnosti území rozvojové zóny Děčín – východní nádraží.
 - b. Rešerše projektu Rekonstrukce žst. dolní n. z hlediska řešení sítí technické infrastruktury.
 - c. Projednání způsobu zajištění potřebných kapacit technické infrastruktury se správcí sítí.
 - d. Stanovení potřebných parametrů kolektoru pod budoucím kolejištěm
 - e. Stanovení případných dalších návrhů změn v projektu Rekonstrukce žst. dolní n. pro zajištění potřebného řešení technické infrastruktury (včetně požadavků na sítě technické infrastruktury navržené v rámci projektu Rekonstrukce žst. Dolní n.).
 - f. Projednání těchto změn s projektantem Rekonstrukce žst. dolní n., investorem a správcí sítí.
2. Koordinace řešení v oblasti střetu zájmů mezi projektem Rekonstrukce žst. dolní n. s navrhovaným urbanistickým řešením rozvojové zóny Děčín východ dolní nádraží
 - a. Prověření možnosti řešení územního střetu mezi objektem č. 15 z Rozvojové studie Děčín východ dolní nádraží, technologickým objektem SŽ a objektem s prostory pro ČD včetně řešení dopravního napojení.
 - b. Projednání řešení s projektantem Rekonstrukce žst. dolní n., Správou železnic, městem Děčín a dalšími dotčenými aktéry.