

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oprava terasy bytového domu Tržní č.p.1932/26, Děčín

Datum: 10/2019

Vypracoval:
Vladimír Vidai

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: **Oprava terasy bytového domu Tržní č.p.1932/26, Děčín**
Místo stavby: p.č.841, k.ú. Podmokly
Charakter stavby: opravy

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název: **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38
IČO: 261238

1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, Děčín 27
ČKAIT 0401672
IČO: 692 88 992
DIČ: CZ5705170625
Tel: 607 947 223

Zakázkové číslo **055/2020**

2. Zhodnocení staveniště, stávající stav

Účelem stavby je provedení opravy terasy dvorní strany bytového domu. Terasou zatéká do elektroinstalace a osvětlení podzemních garáží. Archivní dokumentace skladby terasy se nedochovala. Ocelové zábradlí je umístěno od okraje terasy cca 20 cm a je zřejmě kotvené do ŽB stropní konstrukci. Izolace terasy proti vodě se pravděpodobně nachází v úrovni ZnTi okapnice. Na ZnTi okapnici odpadáva tmel po opravách.

3. Technické řešení

Odstraní se stávající souvrství degradované betonové mazaniny s dlažbou včetně nefunkční izolace až na povrch nosné ŽB stropní konstrukce.

Provede se spádová vrstva vyztužená svařovanou sítí se spádem 1,5 - 2 %.

Dále pak dvouvrstvá hydroizolace (2x4 mm) na kterou.

Dále systémové souvrství Schlüter tl. cca 52–60 mm.

Povrch bude z keramické dlažby tl.9 mm do flexibilního lepidla.

Terasu se doporučuje realizovat podle technologických postupů výrobce a zajistit odbornou firmou, která je výrobcem systému proškolená.

Veškeré uvedené materiály jsou považovány jako odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii či obchodní firmu či název a má se za to, že se jedná o vymezení požadovaných vlastností materiálů.

Materiály a práce jsou podrobně specifikovány v soupisu prací.

3.2 Konstrukční řešení

3.2.1 Bourání

Odstraní se stávající souvrství degradované betonové mazaniny s dlažbou včetně nefunkční izolace až na povrch nosné ŽB stropní konstrukce včetně klempířských prvků. Před započatím provádění nových vrstev bude povrch stávající stropní konstrukce očištěn, zbaven zbytků původní izolace a případně otryskán.

3.2.2 Vyrovnávací ŽB spádová vrstva pod izolaci

Na očištěnou stropní konstrukci bude provedena spádová vrstva z betonové mazaniny se spádem 1,5 - 2 % z betonu C20/25. Mazanina bude vyztužena svařovanou sítí KA16 oka 100x100 mm, Ø 4 mm. Při provádění spádové vrstvy mu být brán ohled na vstupy do objektu, obě schodiště a následnou skladbu terasy.

3.2.3 Hydroizolace

Protože pod terasou je uzavřený prostor, je třeba to považovat za střešní terasu a hlavní hydroizolace musí být podle ČSN 73 0600. Hydroizolace bude podle normy napojená na okapový profil (profily Schlüter jsou určeny k napojení s asfaltovým modifikovaným pásem, nikoliv folií).

Skladba hydroizolace:

- penetrační nátěr
- 2x pás asfaltový modifikovaný SBS tl 4,0 mm s vložkou z polyesterové rohože

3.2.3 Systémové podkladní a drenážní vrstvy (konstrukční výška souvrství cca.52-60 mm):

Schlüter-TROBA-PLUS jako uzavřený polyetylenový pás slouží dodatečně i jako ochrana izolace. Hustě uspořádané kuželovité výlisky odolávají velmi vysokým napětím v tlaku. Prostor mezi pásem s výlisky a tkaninou tvoří tepelně a kročejově izolující vzduchový polštář, který navíc chrání izolaci před škodlivým zatížením teplem. Dochází k rovnoměrnému a celoplošnému rozdělení zatížení působícím na izolaci.

BEKOTEC-DRAIN Systém je založen na speciálně strukturované fóliové desce s výlisky Schlüter- BEKOTEC-EN 23 FD s pravidelnými otvory a propojenými drenážními kanálky, která se pokládá na vyspádovanou vrstvu izolace překrytou plošnou drenáží Schlüter- TROBA-PLUS. Z rozměrů desky s výlisky Schlüter-BEKOTEC-EN 23 FD vyplývá minimální tloušťka vrstvy potěru 31 mm mezi výlisky při minimálním překrytí 8 mm nad výlisky. Smršťování, vznikající během tvrdnutí potěru, se neutralizuje v síti výlisků. Pnutí pocházející z deformací při smršťování tak nemůže působit na celou plochu. Proto lze upustit od dilatačních a dodatečně proříznutých spár v potěru. Po dosažení pochozí tvrdosti cementového potěru lze nalepit kontaktní drenážní a separační rohož Schlüter-DITRA-DRAIN. Přímou na ni se do tenké vrstvy lepidla pokládají keramické dlaždice nebo desky z přírodního kamene. Takto lze pokládat také velkoformátové

materiály (bez omezení formátu) keramické – slinuté nebo z přírodního kamene. Dilatační spáry v dlažbě se vytvoří pomocí profilů Schlüter-DILEX v požadovaných vzdálenostech. Stejně tak je možná pokládka keramických dlaždic nebo desek z přírodního kamene přímo do cementového potěru. **Cementový potěr se nanese minimálně 8 mm (maximálně 20 mm) nad výlisky desky Schlüter-BEKOTEC- EN 23 FD.**

Kontaktní drenáž Schlüter - DITRA-DRAIN 8 se položí po dosažení pochůznosti potěru!

Shrnutí funkcí:

a) Drenáž / Odvětrání

Odvětrání umožňuje rychlé vysychání tenké vrstvy lepidla. Kapilárně pasivní drenážní účinek umožňuje beztlakový odvod vody nashromážděné v drenážním prostoru a zabraňuje zpětnému prosakování do obkladové vrstvy.

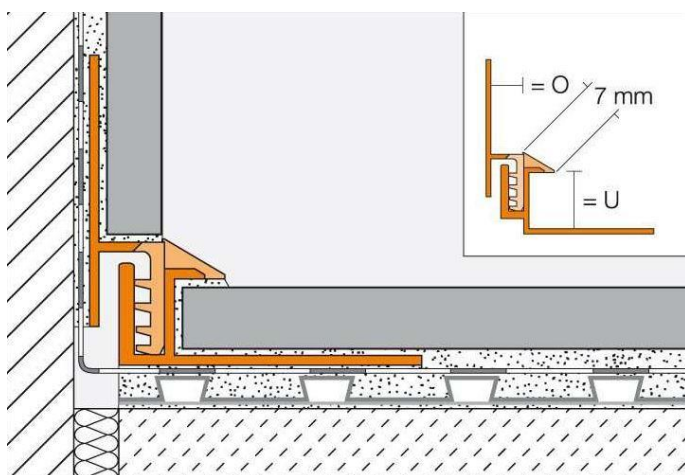
b) Separace

Schlüter-DITRA-DRAIN odděluje obklad od podkladu a tím vyrovnává napětí mezi podkladem a obkladem, způsobené různými tvarovými změnami. Dochází rovněž k překlenutí trhlin vzniklých pnutí, které nejsou přenášeny do obkladového materiálu.

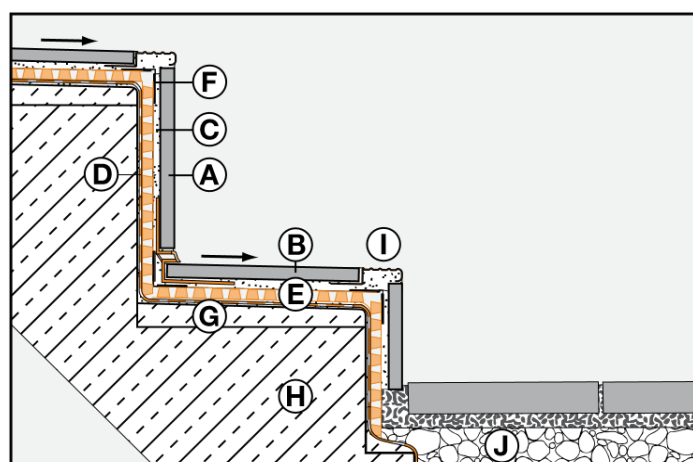
3.2.4 Keramická dlažba, lišty, odvodnění.

Dlaždice slinutá – síla min. 9 mm nebo větší, rozměr 298 x 298 mm, součinitel smykového tření min. 0,5, PEI IV vyšší odolnost oteruvzdornosti. Protiskluznost R12 (ČSN 74 4505), barva a provedení dle výběru investora. Pokládka dlažby

bude do flexibilního lepidla vhodného pro tvrdou, slinutou dlažbu. Dilatační spáry v dlažbě budou s velikostí dilatačního pole max. 3 x 3 m a maximálním poměrem stran 1: 2, profil Schlüter – DILEX – BWB. Styk dlažba/sokl profil Schlüter – (Obrázek 1). Ukončení soklu na stěně bude PVC ukončovacím profilem. Hrana terasy bude ze systémových AL profilů (Obrázek 3)



Obrázek 1



Obrázek 2

A podstupnice z keramiky

B nástupnice z keramiky

C tenkovrstvé lepidlo

D Schlüter®-KERDI kontaktní izolace

E Schlüter®-DITRA-DRAIN 8 kontaktní drenáž

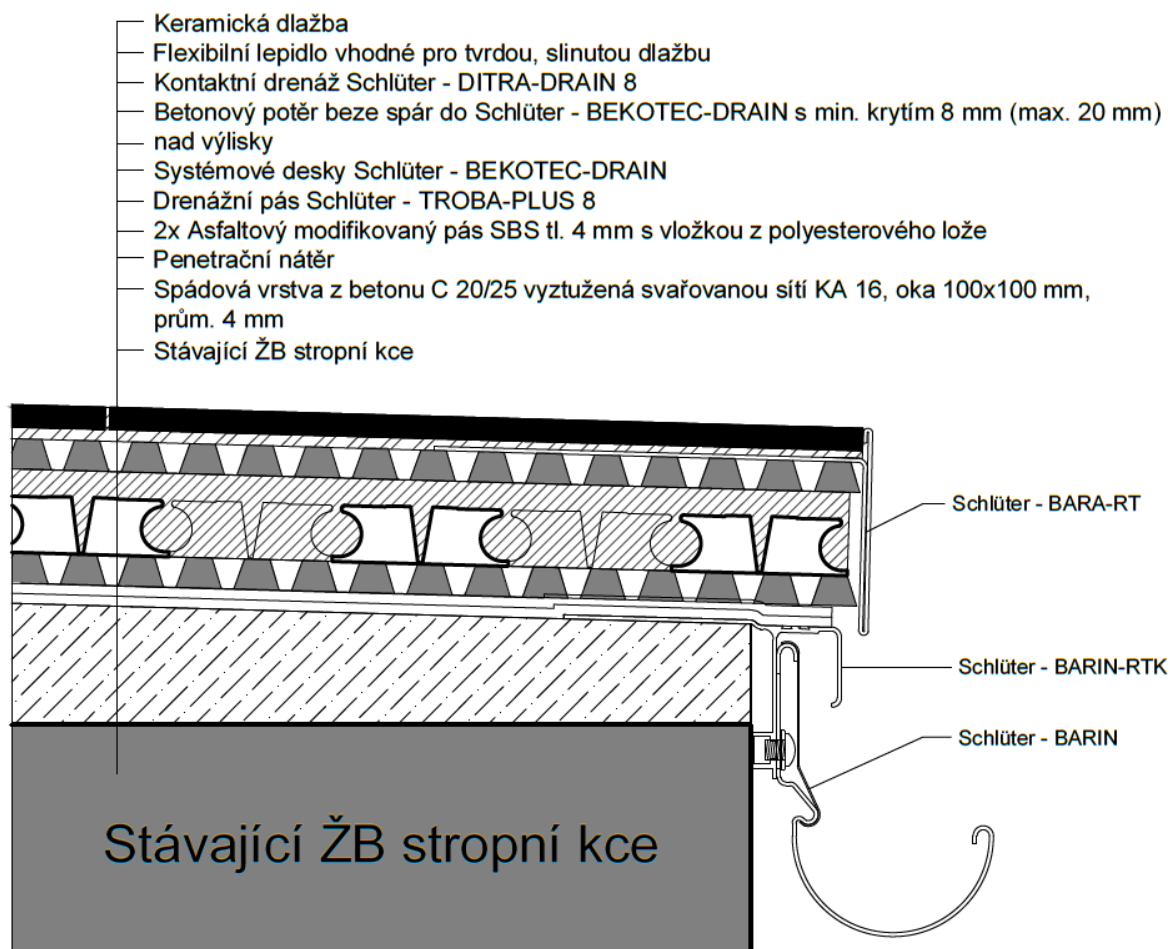
F Schlüter®-DITRA-DRAIN-STU překrytí spojů na sraz

G spádový potěr

H železobetonové schodiště

I Schlüter®-TREP-E (příklad)

J vrstva zamezující kapilárnímu vzlínání



Obrázek 3

4. Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Opravou střechy nebude ohroženo životní prostředí v zájmovém území. Negativně bude ovlivněno životní prostředí pouze po dobu výstavby (zvýšená hluchnost a prašnost) – jedná se o běžné vlivy způsobované jakoukoliv stavbou.

5. Dotčená ochranná pásma, chráněná území

Navrhovaná stavba se nenachází v chráněném území

6. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Elektrická energie během výstavby bude zajištěna zřízením odběrného místa s měřením z objektu školky. Užitková voda bude odebírána zřízením odběrného místa s měřením z objektu školky.

7. Obecné požadavky na bezpečnost

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy :

Zákon č. 133/1985 Sb.	o požární ochraně
Vyhláška č. 246/2001 Sb.	o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

Práce musí být prováděny v souladu s platnými požárními předpisy – je třeba důsledně dbát na manipulaci s pohonnými hmotami na staveništi. V případě požáru na staveništi je nutné upozornit hasičský záchranný sbor a umožnit příjezd k ohnisku požáru.

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy:

Zákon č. 262/2006 Sb.	zákoník práce, zejména § 101 – 108
Zákon č. 309/2006 Sb.	o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
NV č. 591/2006 Sb.	o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
NV č. 362/2005 Sb.	o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
NV č. 101/2005 Sb.	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
NV č. 201/2010 Sb.	o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
NV č. 495/2001 Sb.	kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
NV č. 361/2007 Sb.	kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
NV č. 378/2001 Sb.	kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

Vzhledem k rozsahu a povaze stavby se nepředpokládá určení funkce koordinátora BOZP ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č.309/2006 Sb. v platném znění.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi. Pracovní postupy budou realizovat prokazatelně proškolení pracovníci pod vedením proškoleného technika v oblasti BOZP a PO, seznámení s bezpečnostními riziky na pracovišti, zdravotně a odborně způsobilí, vybaveni ochrannými prostředky. Při výstavbě musí být zaručena ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků, kteří se musí řídit obecně platnými předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti – pracovníci musí být řádně proškoleni. Všechny práce musí být z hlediska BOZP při **provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** prováděny v souladu s **Přílohou č. 2** nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Všechny práce prováděné v místech s nebezpečím pádu, budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. **362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zejména pak s požadavky uvedenými **v bodech I, II, III, IV, V, VI, VIII a IX v příloze výše uvedeného nařízení vlády.**

Povinnosti zadavatele vyplývající ze zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Předpokládá se, že celkový plánovaný objem prací a činností nepřesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Tímto není naplněna podmínka stanovená zákonem č. 309/2006 Sb., §15, odstavec 1b, doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce. Splnění podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., §15, odstavec 1a projektant vzhledem k rozsahu a povaze nepředpokládá. Pokud by zhotovitel stavby požadavky podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., §15, odstavec 1a, splnil, potom je povinen v součinnosti se zadavatelem postupovat podle výše uvedeného zákona.

Podmínky pro oznámení podle zákona č.309/2006 Sb., §15, odstavec 1:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

8. Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje:

Po dobu, kdy se na pracovišti nepracuje, je nutné staveniště zajistit proti vniknutí cizích osob (střežení, oplocení, ohrazení), obzvláště hrozí-li pád z výšky či do hloubky. Veškeré konstrukce musí být zajištěny proti zhroutilí a proti pádu osob v souladu s **NV č. 362/2005 Sb.** Rovněž je nutno zabránit neoprávněné manipulaci s odstavenými dopravními a zdvihacími stroji. Na staveništi nebudou skladovány nebezpečné látky při jejichž manipulaci by mohlo dojít ke škodě na zdraví, životním prostředí a majetku.

9. Ochrana životního prostředí, nakládání s odpady

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy:

Zákon č. 185/2001 Sb.	o odpadech
Zákon č. 254/2001 Sb.	o vodách
Zákon č. 350/2011 Sb.	o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon)
Vyhláška č. 381/2001 Sb.	katalog odpadů
Vyhláška č. 294/2005 Sb.	o podmínkách ukládání odpadů na skládky
Vyhláška č. 383/2001 Sb.	o podrobnostech nakládání s odpady
Zákon č. 17/1992 Sb.	Zákon o životním prostředí
Zákon č. 114/1992 Sb.	Zákon o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 86/2001 Sb.	Zákon o ochraně ovzduší
NV č. 272/2011 Sb.	o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

Statutární město Děčín není původcem odpadů. Zhotovitel bude shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, označovat nádoby na odpady, vést průběžnou evidenci o odpadech a předávat odpady osobě oprávněné k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Zhotovitel zajistí řádné skladování materiálu/chemických látek či přípravků, aby zabránil jeho poškození. Obal obsahující chemickou látku nebo přípravek nesmí mít provedení nebo označení používané pro potraviny, pitnou vodu, krmiva, léčiva nebo kosmetické prostředky.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro dané a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Bude prováděn pravidelný úklid předaného pracoviště (staveniště).