



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/17010/2022

Spisová zn.: MDC/11376/2022

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO

28718836

IDDS: fwjm9ka

Vyřizuje: Ing. Futera Marek

Telefon: 412 591 404

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

Prašná č.p. 2324

407 47 Varnsdorf 1

Děčín 23.02.2022

(Ústí nad Labem - Iveta Sochorová)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 27.01.2022 podal

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Osvětlení a úprava bahnité cesty na dlážděný chodník

na pozemku st. p. 968, parc. č. 1207/6, 761/130, 761/155, 761/189, 761/118, 761/117 v katastrálním území Bynov

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší opravu nezpevněné cesty pro pěší a panelového chodníku na bezbariérový chodník z betonové dlažby cca v délce 108 m z ul. Teplická směrem k parkovišti supermarketu Tesco v Děčíně. Opravou bude řešena i část vozovky, která je součástí chodníku a umožňuje vjezd na soukromé pozemky. V rámci chodníku bude řešeno i nové veřejné osvětlení. Předpokládaná doba výstavby jsou 2 měsíce.

Stavba je rozdělena na stavební objekty: SO 101 – Oprava chodníku a SO 401 – Veřejné osvětlení.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání územního a stavebního řízení – zodpovědný projektant: Ing. Jiří Henych, ČKAIT 0402568, 09/2021
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění
- Územně plánovací podklad – Územní studie veřejného prostranství Děčín - Bynov

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Pozemky st.p.č. 968 p.č. 761/117, 761/155, 761/130 k.ú. Bynov se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je výstavba veřejného osvětlení a oprava chodníku v zóně OV přípustná.

Pozemky p.č. 761/118 k.ú. Bynov se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně TV - areály technického vybavení. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je výstavba veřejného osvětlení a oprava chodníku v zóně TV přípustná.

Pozemky p.č. 761/118 a 1207/6 k.ú. Bynov se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je výstavba veřejného osvětlení a oprava chodníku v zóně D přípustná.

Z hlediska charakteru stavby nebude záměr posuzován z hlediska prostorového regulativu v jednotlivých zónách. Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu.

Soulad záměru s územní studií

Pro lokalitu Bynov byla zpracována Územní studie veřejného prostranství Děčín – Bynov. Na pozemcích p.č. 761/130 a 761/118 k.ú. Bynov územní studie vyhodnocuje špatný stav cesty a navrhuje vybudování zpevněné cesty s následnou úpravou zeleně. Z tohoto důvodu je záměr úprava bahnité cesty na dlážděný chodník s veřejným osvětlením v souladu s Územní studií veřejného prostranství Děčín – Bynov.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Koordinační situační výkres potvrzený orgánem územního plánování

Obdrží

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka
sídlo: Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1