



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/127635/2021

Spisová zn.: MDC/116060/2021

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

BWR TRANSPORT s.r.o., IČO 05248850

IDDS: 74fyqha

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová

Telefon: 412 591 333

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

Huntířov č.p. 191

405 02 Děčín 2

Děčín 29.11.2021

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 02.11.2021 podal

**BWR TRANSPORT s.r.o., IČO 05248850, Huntířov č.p. 191, 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **Výstavba chodníku (SO 101) a VO (SO 401)**

na pozemku parc. č. 305/1, 40/1, 40/4, 303/1, 304/3 v katastrálním území Nebočady

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Jedná se o výstavbu chodníku a veřejného osvětlení na místní komunikaci K Nádraží, Nebočady.

Chodník je navržen podél stávající asfaltobetonové vozovky vpravo ve směru od silnice II/261. Povede ve stávající městské zeleni a částečně v místě rozšířené vozovky. Bude proveden z betonové zámkové dlažby v šíři 1,50 m, u kontejnerových stání rozšířen o 1,70 m.

Návrh VO řeší osvětlení prostoru MK. Poloha dvou osvětlovacích bodů je dána světelně technickým výpočtem, provedeným na přesný typ svítidel.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

#### **Odůvodnění:**

##### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání povolení – S.A.W. Consulting s.r.o., Ing. Filip Kučera, ČKAIT 0501252
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

#### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

#### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

#### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

##### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

##### Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy, kde je dopravní skelet s komunikacemi a trasami přípustný. Stavby technického vybavení jsou přípustné dle čl. 7 odst. 3., pokud nebudou mít vliv na dominantní funkci zóny. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

#### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Ing. Alena Singolová**

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

#### **Přílohy**

Výstavba chodníku SO 101 – situace potvrzená orgánem územního plánování

Výstavba VO SO 401 - situace potvrzená orgánem územního plánování

#### **Obdrží**

BWR TRANSPORT s.r.o., IDDS: 74fyqha

sídlo: Huntířov č.p. 191, 405 02 Děčín 2