

Stavebník : MM Děčín, Mírové náměstí 1175/5 , 405 38 Děčín

Stavba : Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín

## **A. Průvodní zpráva**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

## **C. Situace**

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Koordinační situace

Děčín, únor 2022

Vypracoval : Ing. Marcela Bezděková

Ověřil : Václav Kortus

Zak.číslo : 1034/22

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby :** Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru  
plaveckého bazénu Děčín
- b) místo stavby :** Děčín I , Oblouková 1400/6, 405025  
st.p.č. 2463/18 kat.úz. Děčín
- c) předmět dokumentace :** Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru  
plaveckého bazénu Děčín

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu**  
Statutární město Děčín zastoupené Magistrátem města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5 , 405 38 Děčín  
IČ : 00261238

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání :**  
Ing.Marcela Bezděková  
provozovna :  
Horská 625/15 , 405 01 Děčín II  
IČ : 467 15 835  
mob.:731 015 992  
e-mail: marcela.bezdekova@email.cz

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení** Jeden objekt.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- designová studie Nadia Surel studio
- požadavky investora
- zaměření dotčené části objektu v únoru 2022
- normy a předpisy pro stavby tohoto druhu

## **B. Souhrnná technická zpráva**

*Případné uvedené názvy jsou uváděny pouze jako referenční hodnota.*

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Před výrobou sanitárních příček a šatních skříněk provede dodavatel přeměření skutečných rozměrů.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci §15 zákona č.309/2006 Sb.

Podle ustanovení § 158 Stavebního zákona vč. 183/2006 (dále jen SZ) v platném znění, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny do vybraných činností ve výstavbě. Zhotovitel musí podle § 160 SZ zajistit odborné vedení provádění stavby, provádět stavbu v souladu s návrhem opravy, musí dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu i jiné předpisy a technické normy. Dále musí zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Výběr dodavatele, zhotovitele, se bude provádět formou výběrového řízení, ve kterém je požadavek na odbornou způsobilost.

Vlastní provádění stavby bude ošetřeno smluvním vztahem s přihlédnutím k zákonu č. 262/2006 Sb. Zákoník práce a k nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Ve smlouvě o dílo bude závazek zhotovitele, že disponuje všemi nezbytnými prostředky potřebnými k provedení díla.

Bezpečnost práce a případné speciální pracovní postupy budou samostatnou kapitolou smluvního vztahu.

Účastníci stavebních prací jsou povinni dodržovat ustanovení právních předpisů vztahujících se k zajištění bezpečnosti práce.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě.

Potřebu koordinátora BOZP na staveništi určí dodavatel stavby.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb - nevyskytuje se**

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby**

Bude specifikováno ve smlouvě.

### **e) ochrana životního prostředí ve výstavbě**

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Původce odpadu (právnícká nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství písemnou smlouvou
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny a utříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Tato PD řeší výměnu opotřebované dlažby, sanitárních přiček a šatních skříněk v určeném prostoru 1.n.p. plaveckého areálu Děčín - Oblouková 1400/6, 405025 , umístěného na pozemku st.p.č. 2463/18 k.ú. Děčín .

Dotčená stavba se nachází v zastavěném území, v ploše sportovního využití.

Využití objektu podle katastru nemovitostí : objekt občanské vybavenosti

Území je zastavěno sportovními areály, rodinnými a bytovými domy a objekty občanského vybavení .

Pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území České Středohoří.

Pozemek st.p.č. 2463/18 k.ú. Děčín - vlastník Statutární město Děčín

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

- nevyskytují se.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Oprava – nepožaduje se.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum**

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území České středohoří.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv okolí stavby na odtokové poměry v území**

Odtokové poměry v území se nemění.

Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- nevyskytuje se

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

- nevyskytuje se

### **l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající objekt napojený na technickou a dopravní infrastrukturu.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- nevyskytuje se

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby provádí**

Pozemek st.p.č. 2463/18 k.ú. Děčín - vlastník Statutární město Děčín

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

- nevyskytuje se

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Oprava – výměna opotřebovaných dlažeb.

**b) účel užívání stavby**

Beze změny – plavecký areál

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

- trvalá stavba

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové řešení je stávající, zůstává zachováno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- nepožaduje se

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Před zahájením výstavby budou v prostoru staveniště vytyčeny inženýrské sítě. U křížení a souběhů s těmito zařízeními musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních ploch a jejich velikosti**

Dotčená plocha celkem .... 237,60 m<sup>2</sup>

m.č.1.12 – určená část .... 65,00 m<sup>2</sup>

m.č.1.14 šany .... 144,00 m<sup>2</sup>

m.č.1.17 bezbariérová šatna ... 19,20 m<sup>2</sup>

m.č.1.17a sklad ... 2,60 m<sup>2</sup>

m.č.1.18 bezbariérové hygienické zařízení ... 4,60 m<sup>2</sup>

m.č.1.37 úklidová komora ... 2,20 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

**Potřeba hmot :**

- reliéfní dlažba 20x20 cm

- keramické obklady 20x20 cm

- hydroizolační stěrka
- šatní skříňky z vysokotlakého HPL laminátu
- sanitární příčky z vysokotlakého HPL laminátu

#### **Potřeba médií :**

Voda bude odebírána ze stávajícího vodoměru..

Elektrina bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče.

Dešťová voda po dobu výstavby bude vsakována na pozemku investora..

#### **Odpady**

##### **Při provádění stavby**

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Původce odpadu (právnícká nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství písemnou smlouvou
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

##### **Při provozu stavby**

**odpady :** Opady vzniklé provozem objektu budou likvidovány prostřednictvím oprávněných firem.

##### **vody : *splašková kanalizace***

Stávající – beze změny – nedotýká se.

##### ***dešťové vody***

Stávající – beze změny – nedotýká se.

##### **vytápění**

Stávající – beze změny – nedotýká se.

##### **i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

- jedna etapa

##### **j) orientační náklady stavby.: 4.000.000,- Kč**