

DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2022-0250/OMH ze dne 24.03.2022

„Domov se zvláštním režimem Děčín – Křešice, stavební úpravy objektu“

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	I S T A R , společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)
Sídlo:	Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem
Statutární zástupce:	Daniel Příbyl, jednatel
IČO:	41327331
DIČ:	CZ41327331
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	1077005779/5500

v dalším textu dodatku uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.03.2022 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s číslem objednatele 2022-0250/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu **Domov se zvláštním režimem Děčín – Křešice, stavební úpravy objektu.**
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 17.01.2022.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 24.11.2021 s ev. č. Z2021-043762. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 17.01.2022. Zadavatel rozhodl dne 22.02.2022 a následně bylo dne 25.02.2022 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Po výzvě k součinnosti byla zaslána zhotovitelem podepsaná smlouva 22.03.2022, kdy tato byla uzavřena 24.03.2022. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 25.03.2022.
4. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

III.

Předmět dodatku č. 3

1. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 2 173 645,42 Kč bez DPH.

2. Z důvodu prací, při kterých nebylo možné z technologických a bezpečnostních důvodů provádět souběžně další stavební činnosti prodlužuje objednatel termín dokončení o 148 dnů.
3. Celkový přehled změny ceny díla

Cena díla dle smlouvy Kč bez DPH	95 495 466,32
Dodatek č. 1	11 191 892,90
Dodatek č. 2	1 896 254,23
Dodatek č. 3	2 173 645,42
Cena díla po připočtení dodatků v Kč bez DPH	110 725 234,96

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním
 - Příloha č. 2 - Položkový soupis prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen usnesením č. RM 23 04 31 10 ze dne 20.02.2023.
5. Zveřejnění v ISRS provádí objednatel.

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Daniel Příbyl
jednatel

Příloha č. 1
dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 2022-0250/OMH
Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „Domov se zvláštním režimem Děčín – Křešice, stavební úpravy objektu“, která byla administrovaná a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bylo nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ

SO 01 – Podepření stropů (ZL¹8 – více)

Při realizaci bouracích prací bylo autorským dozorem (dále také AD, projektant objednatele) konstatováno, že bez provedení statické podpěrné konstrukce nelze postupovat v jednom záběru. Jedná se o obvodové stěny do dvora v části objektu A i B. Byla navržena provizorní nosná konstrukce, která zajistí stabilitu objektu po dobu, než bude provedena nová přístavba, která převezme definitivní statickou funkci. Z důvodu dodatečného statického zajištění objektu, bude realizace prováděna po částech, a to v souladu se statickou zprávou.

Nutná změna technologického provádění stavebních prací ovlivňuje provádění ostatních prací, a je toto nutné promítnout do prodloužení termínu realizace, právě z důvodu, že v době realizování těchto prací není možné souběžně vykonávat další činnosti. Bližší informace viz níže v rámci tohoto odůvodnění.

Jedná se o změnu nezbytnou, neboť při nezohlednění této změny by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod.

SO 01 – Doplnění chybějících sloupů HEB140 a překladů U240 a IPE120 (ZL12 – více)

Při realizaci bylo zjištěno, že v položkovém soupisu prací není zahrnuta dodávka a montáž sloupů pro vnesení a založení stěny a provedení stříšky. Zástupci objednatele AD a TDS (dále jen „**technický dozor stavby**“) ověřili, že je nutné tyto položky doplnit a konstrukci zhotovit. Tato konstrukce nese obvodovou stěnu 1 a 2 patra objektu B.

Jedná se o změnu nezbytnou, neboť při nezohlednění této změny by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem

¹ ZL-změnový list

odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod.

SO 01 – Jádrové vrtání do ŽB pro vodu a kanalizace (ZL14 – více)

Pro prostup instalací je nutné provést odvrtvy v základech a stropních panelech. Jedná se o nezbytné práce, které nejsou zahrnuty v položkovém soupisu prací.

Jedná se o změnu nezbytnou, neboť při nezohlednění této změny by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddělitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod.

SO 01 – Doplnění statického ztužení pro montáž spirollů 2.p. (ZL15 – více)

V souvislosti s nutným řešením příčné stabilizace objektu (ZL13), je nutné provést stabilizaci i ve vodorovném směru. AD zpracoval dokumentaci pro provizorní zapření dočasné konstrukce, která bude nahrazena ocelovými rámy a žebry ze ztraceného bednění.

Jedná se o změnu nezbytnou, neboť při nezohlednění této změny by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddělitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod.

SO 01 – Bourání stropu nad suterénem – PZD (ZL18 – více)

Bylo zjištěno, že výkresová část bouracích prací neobsahuje bourání stropu nad stávajícím suterénem. Pro položení nového stropu ze systému MIAKO (dle PD), je nutné původní PZD desky vybourat.

Jedná se o změnu nezbytnou, neboť při nezohlednění této změny by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddělitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod.

Ve vztahu ke všem výše uvedeným změnám (ZL 8 – ZL 18) platí, že tyto nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky (stran „nezbytnosti“²) a současně hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, jak vyplývá z rekapitulace všech změn závazku, viz níže a současně tyto dodatečné plnění poskytne původní dodavatel veřejné zakázky, neboť

- změna v osobě dodavatele není možná z důvodů
 - o zejm. technických, neboť jednotlivé plánované práce na sebe bezprostředně navazují, kdy v současné době je předáno staveniště zhotoviteli a nelze bez dalších komplikací provést dílčí (zatímní a dočasné) převzetí jiným zhotovitelem; a dále z důvodů
 - o ekonomických, neboť pro případ vzniku vad a uplatnění práva z vad by bylo prakticky znemožněno řádné uplatnění práva z vad, neboť by jednotlivé dílčí práce, realizované různými dodavateli, nebylo možné oddělit pro výsledné

² Srov. rozhodnutí předsedy ÚOHS ze dne 27. 5. 2019, č. j. ÚOHS-R0061/2019/VZ-14582/2019/322/JSu, bod 26.

určení pasivně legitimované osoby, vůči které má zhotovitel práva z vad uplatnit, kdy takovéto řešení by znamenalo znemožnění uplatnění práva z vad pro objednatele, čímž by došlo k nežádoucímu ekonomickému deficitu pro případ zajištění oprav takovýchto vad, a proto tato ekonomická nevyváženost znemožňuje změnu osoby dodavatele; a dále

- změna v osobě dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
 - o kdy dané by představovalo zejména významné časové prodlení (značné obtíže) související s realizací nové veřejné zakázky, a vůbec se specifikací předmětu této zakázky a dalšími dílčími jednotlivostmi souvisejícími s takovýmto štěpením plnění, čímž by též došlo k výraznému navýšení nákladů a dále též z s ohledem na potřebu zajištění interoperability (provázanosti plnění), a dále též s ohledem na komplikace netechnické povahy, například výše uvedené náklady za převzetí záruk za plnění, dodržení technologických postup a lhůt, autorská či jiná oprávnění, dodatečné náklady spojené se zaškolením nového dodavatele, atp.).

	název položky	méněpráce	vícepráce
ZL8	Podepření stropů		869 755,00
ZL12	Chybějící sloupy		219 194,01
ZL14	Jádrové vrtání		65 776,14
ZL15	Ztužení – statika		61 512,34
ZL18	Bourání stropu nad suterénem – PZD		7 361,50
		0	1 223 598,99

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

SO 01 – Rozšíření základů (ZL7 – více)

Při provádění bourání obvodových stěny a zemních prací bylo zjištěno, že stávající stav neodpovídá projektové dokumentaci. Projektová dokumentace vycházela z původních podkladů, kterým skutečný stav neodpovídá. Na základě zjištění skutečného stavu AD dopracoval do dokumentace nové nadbetonávky pasů. Technické řešení bude mít dopad do ocelových konstrukcí. Dokumentace základových pasů byla AD vydána jako revize projektové dokumentace – s odsouhlasením TDS.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba **vznikla až při provádění bourání obvodových stěn a zemních prací**, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

SO 01 – Změna překladů (ZL9 – více a méně)

Při bouracích pracích byla zjištěna rozdílnost stávajícího stavu obvodových stěn a ztužujících prvků (ŽB věnců). Na základě tohoto zjištění bylo AD navrženo opatření, které spočívá v ponechání stávajících ŽB věnců a úpravě doplňujících ocelových nosníků. Položkový soupis prací tyto práce neobsahoval.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba **vznikla až při provádění bouracích prací**, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

SO 01 – ŽB bourací práce – podium v restauraci, stávajících panelů (ZL10 – více)

Při provádění bouracích prací v místě restaurace bylo zjištěno rozdílné technické řešení v místě zvýšeného podla, než je uvedeno v projektové dokumentaci. AD při zpracování PD vycházel z projektu původního řešení, které však neodpovídá skutečnosti a je nutné toto betonové podium vybourat.

Dále po vyjmutí původních panelů Spiroll bylo zjištěno, že původní kladečský plán nesouhlasí se skutečně položenými panely, což nebylo před sejmutím podhledů a mazanin zjistitelné. Z důvodu nedodržení původního kladečského plánu dochází ke kolizi jednoho panelu z obou stran výtahové šachty v objektu B. AD konstatoval, že musí být panely v kolizním rozsahu odstraněny.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba **vznikla až při provádění bouracích prací a vyjmutí původních panelů**, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

SO 01 – Aktivace ocelových nosníků a zálivka Spirollů pod ocelovou konstrukcí (ZL11 – více)

Z důvodů ponechání původních věnců (ZL9) musela být mezi novou nosnou ocelovou konstrukcí a původními věnci provedena cementová zálivka nesmršťovací statickou maltou, aby došlo k celoplošné aktivaci a spolupůsobení ocelového překladu a věnce. Před odstraněním obvodových stěn nebylo možné tuto změnu předvídat.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba **vznikla až při provádění bourání obvodových stěn**, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

SO 01 – Doplnění ztužení pomocí nosných zdí ztraceného bednění a ocelových rámu (ZL13 – více a méně)

Statik na základě nových zjištění, vynucených úprav a nutnosti dočasného podepření objektu provedl nové posouzení statiky objektu a konstatoval, že je nutné požadovat provedení konstrukcí, které převzou funkci příčné stabilizace objektu.

Statik předložil zcela nové technické řešení rámu, které budou přisazeny k ocelovým sloupům v 1. a 2. patře a budou instalovány do sádkartonových příček a do zděných akustických příček. Dále při jižní a severní straně objektu budou provedena statická žebra ze železobetonu.

Z důvodu doplnění nových stěn ze ztraceného bednění dochází k odpočtu původních zdí z keramických tvárnic a pórabetonu.

Tato úprava se zásadním způsobem promítá do termínu pro dokončení díla zejména vzhledem k nutnosti doprojektování včetně objednání, výroby a montáže finálního ztužení budovy, kdy nebylo možné souběžně demontovat provizorní podepření objektu a tím zahájit vyzdívky v objektu a veškeré následné práce.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba **vznikla až při provádění bourání obvodových stěn**, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

SO 01 – Nerealizace části dřevěného roštu a bednění na střeše (ZL17 – méně)

Bylo provedeno upřesnění skladby střešního pláště a po odsouhlasení AD a TDS nebude v ploše střešního pláště prováděn dřevěný rošt a desky OSB. Původní skladba bude dodržena v části přesahů střechy, neprovedené položky se odečítají.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až po konzultaci se zhotovitelem a zejména jeho poddodavatelem této části konstrukce, který upozornil na komplikovaný návrh řešení v projektové dokumentaci a navrhl řešení, které je kvalitativně srovnatelné a zároveň snazší na údržbu a spolehlivější z dlouhodobého hlediska, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

Ve vztahu ke všem výše uvedeným změnám (ZL 7 – ZL 17) platí, že tyto nemění celkovou povahu veřejné zakázky a současně hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, jak vyplývá z rekapitulace všech změn závazku, viz níže.

	název položky	méněpráce	vícepráce
ZL7	Rozšíření základů		86 806,85
ZL9	Změna překladů	-40 075,06	224 220,18
ZL10	Bourací práce		96 964,30
ZL11	Aktivace ocel. nosičů		69 592,28
ZL13	Doplnění betonáže	- 94 046,07	1 641 242,36
ZL17	Dřevěný rošt, bednění	- 1 027 296,90	
		-1 161 418,03	2 111 464,47

Objednatel z objektivních (a výše specifikovaných) důvodů, které nemohl s veškerou péčí řádného hospodáře předvídat, a v důsledku nutných víceprací spojených s finančním navýšením je nucen z technologických a bezpečnostních důvodů prodloužit termín pro dokončení díla, po který nebylo možné provádět jiné činnosti na stavebních úpravách objektu než právě zajištění těchto řešení, které jsou uvedeny zejména ve změnovém listu ZL 8 Podepření sloupů, ZL 13 Doplnění ztužení pomocí nosných zdí ztraceného bednění a ocelových rámců, ZL 14 – Jádrové vrtání do žebet konstrukce pro vodovod a kanalizaci, ZL 18 Bourání stropu nad suterénem, ZL 2 Betonové sloupy, který byl zahrnut v rámci víceprací v Dodatku č. 2.

Časový úsek v celkové délce 148 dnů byl odsouhlasen AD a TDS jako lhůta po kterou zhotovitel nemohl vlivem víceprací provádět činnost dle harmonogramu, který byl součástí nabídky.

Konkrétně u prací uvedených v:

- položka Z1 harmonogramu jedná se o práce uvedené v ZL8, které byly prováděny 144 dnů a mají dopad na prodloužení termínu ve lhůtě **68 dnů**.

- položka Z8 harmonogramu – práce uvedené v ZL13 a ZL15 tyto práce trvaly 120 dnů s dopadem na prodloužení termínu ve lhůtě **66 dnů**.
- položka Z9 a Z12 souběžně probíhající položky opravy HURDIS stropů a opravy sloupů včetně přezdění obvodového zajištění původních stropů si vyžádaly celkový čas 28 dnů, z toho **14 dnů** s dopadem do prodloužení celkového termínu.

Změna ceny dle dodatku č. 3

Odst. 5	+ 1 223 598,99
Odst. 6	+ 950 046,44
Navýšení dle dodatku č. 3	+ 2 173 645,43

Rekapitulace všech změn závazku

Uváděno v Kč bez DPH	Změna dle zák. č. 134/2016 ZZVZ			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst.7
Vícepráce	11 159 994,90	1 365 156,68	5 213 89,37	1 850 843,33
Méněpráce	-	- 18 184,12	- 2 490 62,28	-1 850 975,24
Absolutní hodnota ceny více a méněprací	11 159 994,90	1 390 702,31	7 696 290,15	Neuvádí se
Absolutní hodnota v %	11,69	1,46	8,06	
Saldo	11 159 994,90	4 069 899,66		
Saldo v %		4,26		

Celkový přehled časového plánu zakázky DZR Křešice	
--	--

[illegible]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20FBC606D5
Stavba: Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

KSO:
Místo: Děčín

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
ISTAR, společnost s ručením omezeným

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3.2.2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 173 645,43
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 173 645,43	456 465,54
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 630 110,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20FBC606D5

Stavba: Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Místo: Děčín

Datum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel: ISTAR, společnost s ručením omezeným

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 173 645,43	2 630 110,97
ZL 07	SO 01 vlastní objekt - rozšíření základů - PŘÍPOČET	86 806,85	105 036,29
ZL 07.1	SO 01 vlastní objekt - rozšíření základů - PŘÍPOČET	83 818,31	101 420,16
ZL 07.2	SO 01 vlastní objekt - rozšíření základů - INDEX - PŘÍPOČET	2 988,54	3 616,13
ZL 08	SO 01 vlastní objekt - podepření stropu - PŘÍPOČET	869 755,00	1 052 403,55
ZL 09	SO 01 - vlastní objekt - změna překladů a nebourání věnců	184 145,12	222 815,60
ZL 09.1	SO 01 vlastní objekt - změna překladů - ODPOČET	-36 318,82	-43 945,77
ZL 09.2	SO 01 vlastní objekt - změna překladů - INDEX - ODPOČET	-3 756,24	-4 545,05
ZL 09.3	SO 01 vlastní objekt - změna překladů - PŘÍPOČET	224 220,18	271 306,42
ZL 10	SO 01 - vlastní objekt - ŽB bourací práce	89 602,80	108 419,39
ZL 10.1	vlastní objekt - bourání podla v restauraci - PŘÍPOČET	63 554,78	76 901,28
ZL 10.2	vlastní objekt - bourání stávajících panelů vč. podepření - PŘÍPOČET	26 048,02	31 518,10
ZL 11	SO 01 - vlastní objekt - doplnění potěru a zálivky	69 592,28	84 206,66
ZL 11.1	vlastní objekt - aktivace válcovaných nosníků PŘÍPOČET	38 269,06	46 305,56
ZL 11.2	vlastní objekt - betonáž žeber spirall panelů pod OK sloupky PŘÍPOČET	31 323,22	37 901,10
ZL 12	SO 01 - vlastní objekt - chybějící sloupky HEB140 a U240, IPE 120 překlady stropu v přízemí	219 194,01	265 224,75
ZL 12.1	SO 01 - vlastní objekt - chybějící sloupky a překlady PŘÍPOČET	184 216,80	222 902,33
ZL 12.2	SO 01 - vlastní objekt chybějící sloupky a překlady INDEX	34 977,21	42 322,42
ZL 13	SO 01 - vlastní objekt - doplnění ztužení pomocí ztraceného bednění a ocelových ráků	1 547 196,29	1 872 107,51
ZL 13.01	Doplnění ztužení PŘÍPOČET	1 151 196,04	1 392 947,21
ZL 13.02	Doplnění ztužení INDEX	490 046,32	592 956,05
ZL 13.03	Doplnění vyztužení ODPOČET	-83 152,02	-100 613,94
ZL 13.04	Doplnění vyztužení ODPOČET INDEX	-10 894,05	-13 181,80
ZL 14	SO 01 - vlastní objekt - vrtání prostupů do ŽB základů pro kanalizace PŘÍPOČET	65 776,14	79 589,13
ZL 15	SO 01 - vlastní objekt - doplnění statického ztužení pro montáž spirallů 2.patru	61 512,34	74 429,93
ZL 16	Vedlejší a ostatní náklady stavby	0,00	0,00
ZL 16.1	Vedlejší rozpočtové náklady - NÁROK ZHOTOVITELE	1 236 146,32	1 495 737,05
ZL 16.2	Vedlejší rozpočtové náklady - SLEVA ZHOTOVITELE	-1 236 146,32	-1 495 737,05
ZL 17	SO 01 - vlastní objekt - nerealizace dřevěné roštu střechy	-1 027 296,90	-1 243 029,25
ZL 17.1	SO 01 - vlastní objekt - nerealizace roštu střechy ODPOČET	-1 027 296,90	-1 243 029,25
ZL 18	SO 01 - vlastní objekt bourání stropu nad suterénem	7 361,50	8 907,42
ZL 18.1	SO 01 - vlastní objekt - bourání stropu nad suterénem - PŘÍPOČET	7 361,50	8 907,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 07 - SO 01 vlastní objekt - rozšíření základů - PŘÍPOČET

Soupis:

ZL 07.1 - SO 01 vlastní objekt - rozšíření základů - PŘÍPOČET

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

83 818,31

D HSV

Práce a dodávky HSV

83 818,31

D 2

Zakládání

76 681,95

1	K	274321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	13,177	3 150,00	41 507,55
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

VV "Rozšíření základového pasu"

VV 23,9*0,78*0,25 "řez A" 4,661

VV 0,97*0,65*0,75 "řez B2" 0,473

VV 0,65*0,75*6,35"řez B2" 3,096

VV 10,15*0,75*0,65 "řez C2" 4,948

VV Součet 13,177

2	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	41,384	550,00	22 761,20
---	---	-----------	------------------------------------	----	--------	--------	-----------

VV "Rozšíření základového pasu"

VV 23,9*0,25*2 "Řez A" 11,950

VV 0,78*0,25*2 "Řez A" 0,390

VV 6,35*2*0,65*2 "Řez B2" 16,510

VV 0,75*0,65*3 "Řez B2" 1,463

VV 0,97*0,65*2 "Řez B2" 1,261

VV 0,75*0,45*2 "Řez C2" 0,675

VV 10,15*0,45*2 "Řez C2" 9,135

VV Součet 41,384

3	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	41,384	150,00	6 207,60
---	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	--------	----------

VV dle bednění

VV 41,384 41,384

VV Součet 41,384

4	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,000	43 000,00	0,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	------

VV "rozšíření základového pasu"

VV 0 0,000

VV Součet 0,000

7	K	274361821.1	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,000	27 993,00	0,00
---	---	-------------	--	---	-------	-----------	------

VV "rozšíření základového pasu - indexování"

VV 0 0,000

VV Součet 0,000

8	K	02.01	Očištění stávajícího základu před dobetonováním	m2	31,028	200,00	6 205,60
---	---	-------	---	----	--------	--------	----------

VV "rozšíření základového pasu"

VV 23,9*0,75 "řez A" 17,925

VV 0,97*0,75 "řez B2" 0,728

VV 6,35*0,75 "řez B2" 4,763

VV 10,15*0,75 "řez C2" 7,613

VV Součet 31,028

D 998

Přesun hmot

7 136,36

5	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	32,438	220,00	7 136,36
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt: ZL 07 - SO 01 vlastní objekt - rozšíření základů - PŘÍPOČET

Soupis: **ZL 07.2 - SO 01 vlastní objekt - rozšíření základů - INDEX - PŘÍPOČET**

Místo: DěčínDatum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město DěčínProjektant:

Zhotovitel: ISTAR, spol. s r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 988,54

DHSVPráce a dodávky HSV

2 988,54

D2Zakládání

2 988,54

1	K	274321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	13,177	226,80	2 988,54
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

vv13,17713,177

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 08 - SO 01 vlastní objekt - podepření stropu - PŘÍPOČET

Místo: Děčín

Datum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel: ISTAR, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

869 755,00

D HSV

HSV

869 755,00

D 001

Statické zajištění stropů

869 755,00

1	K	001.01	Montáž provizorní statické konstrukce stropů	hod	960,000	250,00	240 000,00
	VV		"Montáž statické kce - část A (pracovník*dny*hodiny)"				
	VV		6*10*10		600,000		
	VV		"Montáž statické kce - část B (pracovník*dny*hodiny)"				
	VV		6*6*10		360,000		
	VV		Součet		960,000		
2	K	001.02	Demontáž provizorní statické konstrukce stropů	hod	540,000	250,00	135 000,00
	VV		"Demontáž statické kce - část A (pracovník*dny*hodiny)"				
	VV		6*5*10		300,000		
	VV		"Demontáž statické kce - část B (pracovník*dny*hodiny)"				
	VV		6*4*10		240,000		
	VV		Součet		540,000		
3	K	001.03.1	Statická konstrukce stropů - část A - pronájem	den	120,000	1 904,50	228 540,00
	VV		"Statická konstrukce - část A - doba pronájmu (dny)"				
	VV		4*30		120,000		
	VV		Součet		120,000		
8	K	001.03.2	Statická konstrukce stropu - část B - pronájem	den	90,000	1 553,50	139 815,00
	VV		"Statická konstrukce - část B - doba pronájmu (dny)"				
	VV		3*30		90,000		
	VV		Součet		90,000		
4	K	001.04	Doprava statické konstrukce na stavbu a zpět - dopravní prostředek	ks	4,000	8 625,00	34 500,00
	VV		"Doprava stat.kce na stavbu"				
	VV		1+1		2,000		
	VV		"Odvoz stat.kce ze stavby"				
	VV		1+1		2,000		
	VV		Součet		4,000		
7	K	001.05	Přesun statické konstrukce do objektu a z objektu, přesun statické konstrukce v objektu	hod	210,000	250,00	52 500,00
	VV		"Přesun statické kce do objektu- část A (pracovník*dny*hodiny)"				
	VV		6*1*10		60,000		
	VV		"Přesun statické kce do objektu- část B (pracovník*dny*hodiny)"				
	VV		6*1*10		60,000		
	VV		"Přesun statické kce v objektu - část A+B (pracovník*dny*hodiny)"				
	VV		6*1*5		30,000		
	VV		"Přesun statické kce z objektu - část A (pracovník*dny*hodiny)"				
	VV		6*1*5		30,000		
	VV		"Přesun statické kce z objektu - část B (pracovník*dny*hodiny)"				
	VV		6*1*5		30,000		
	VV		Součet		210,000		
5	K	001.06	Složení a naložení statické konstrukce na dopravní prostředek -mechanizace	hod	8,000	900,00	7 200,00
	VV		"Sožení statické konstrukce z dopravního prostředku, vč. naložení"				
	VV		(1+1)*2		4,000		
	VV		(1+1)*2		4,000		
	VV		Součet		8,000		
6	K	001.07	Kotvy pro kotvení statické konstrukce k podkladu	kpl	1,000	32 200,00	32 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 09 - SO 01 - vlastní objekt - změna překladů a nebourání věnců

Soupis:

ZL 09.1 - SO 01 vlastní objekt - změna překladů - ODPOČET

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-36 318,82

D HSV

Práce a dodávky HSV

-36 318,82

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

-26 640,00

12	K	317168058	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2750 mm	kus	-3,000	1 200,00	-3 600,00
13	K	317168059	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 3000 mm	kus	-18,000	1 280,00	-23 040,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

-4 330,80

3	K	964052111	Bourání samostatných trámů, průvlaků nebo pásů ze železobetonu bez přerušení výztuže, průřezu do 0,16 m2	m3	-2,406	1 800,00	-4 330,80
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

D 997

Přesun sutě

-4 850,16

4	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-5,774	300,00	-1 732,20
5	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	-5,774	30,00	-173,22
6	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-57,740	8,00	-461,92
7	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-5,774	80,00	-461,92
8	M	94620002	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01	t	-5,774	350,00	-2 020,90

D 998

Přesun hmot

-497,86

9	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-2,263	220,00	-497,86
---	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt: ZL 09 - SO 01 - vlastní objekt - změna překladů a nebourání věnců

Soupis: **ZL 09.2 - SO 01 vlastní objekt - změna překladů - INDEX - ODPOČET**

Místo: DěčínDatum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město DěčínProjektant:

Zhotovitel: ISTAR, spol. s r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-3 756,24

D HSV Práce a dodávky HSV

-3 756,24

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

-3 756,24

3	K	317168058	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2750 mm	kus	-3,000	169,20	-507,60
4	K	317168059	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 3000 mm	kus	-18,000	180,48	-3 248,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 09 - SO 01 - vlastní objekt - změna překladů a nebourání věnců

Soupis:

ZL 09.3 - SO 01 vlastní objekt - změna překladů - PŘÍPOČET

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

224 220,18

D HSV

Práce a dodávky HSV

224 220,18

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

217 877,30

1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	2,831	8 500,00	24 063,50
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

VV překlady v 1pp na nové zdivo

VV HEB 140 - tonáž 33,7kg/m2

VV (7*4*3)*33,7*0,001

2,831

VV Součet

2,831

14	M	13010974	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 140	t	3,057	63 400,00	193 813,80
----	---	----------	--	---	-------	-----------	------------

VV překlady v 1pp na nové zdivo

VV HEB 140 - tonáž 33,7kg/m2

VV (7*4*3)*33,7*0,001*1,08

3,057

VV Součet

3,057

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 200,00

6	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	28,000	150,00	4 200,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

VV kapsy pro nosníky

VV (7*2*2)

28,000

VV Součet

28,000

D 997

Přesun sutě

1 458,24

7	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,736	300,00	520,80
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

8	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	1,736	30,00	52,08
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	17,360	8,00	138,88
---	---	-----------	--	---	--------	------	--------

VV 1,736*10 "Přepočtené koeficientem množství

17,360

VV Součet

17,360

10	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,736	80,00	138,88
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

11	M	94620003	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02	t	1,736	350,00	607,60
----	---	----------	--	---	-------	--------	--------

D 998

Přesun hmot

684,64

12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	3,112	220,00	684,64
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 10 - SO 01 - vlastní objekt - ŽB bourací práce

Soupis:

ZL 10.1 - vlastní objekt - bourání podla v restauraci - PŘÍPOČET

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, společnost s ručením omezeným

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

63 554,78

D HSV

Práce a dodávky HSV

63 554,78

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

26 371,20

7	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	16,482	1 600,00	26 371,20
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV želez bet podium v restauraci

VV 3,4*13,85*0,35

16,482

VV Součet

16,482

D 997

Přesun sutě

37 183,58

2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	39,557	300,00	11 867,10
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

3	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	39,557	30,00	1 186,71
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	395,570	8,00	3 164,56
---	---	-----------	--	---	---------	------	----------

VV 39,557*10 "Přepočtené koeficientem množství

395,570

VV Součet

395,570

5	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	39,557	80,00	3 164,56
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

6	M	94620130	poplatek za uložení stavebního odpadu železobetonového zatříděného kódem 17 01 01	t	39,557	450,00	17 800,65
---	---	----------	---	---	--------	--------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 10 - SO 01 - vlastní objekt - ŽB bourací práce

Soupis:

ZL 10.2 - vlastní objekt - bourání stávajících panelů vč. podepření - PŘÍPOČET

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, společnost s ručením omezeným

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

26 048,02

D HSV

Práce a dodávky HSV

26 048,02

D 4

Vodorovné konstrukce

20 486,40

15	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	23,280	550,00	12 804,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV podepření panelu pro bourání

VV 1,2*9,7*2

23,280

VV

Součet

23,280

16	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	23,280	150,00	3 492,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV 23,28

23,280

VV

Součet

23,280

10	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	23,280	120,00	2 793,60
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV podepření panelu pro bourání

VV 1,2*9,7*2

23,280

VV

Součet

23,280

11	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	23,280	60,00	1 396,80
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV 23,28

23,280

VV

Součet

23,280

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 401,50

1	K	963012510	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z desek, š. do 300 mm tl. do 140 mm	m3	1,601	1 500,00	2 401,50
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV bourání panelů

VV 0,2*9,7*0,15

0,291

VV 0,9*9,7*0,15

1,310

VV

Součet

1,601

D 997

Přesun sutě

3 160,12

2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,362	300,00	1 008,60
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

3	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	3,362	30,00	100,86
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	33,600	8,00	268,80
---	---	-----------	--	---	--------	------	--------

VV 3,36*10 "Přepočtené koeficientem množství

33,600

VV

Součet

33,600

5	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,362	80,00	268,96
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

6	M	94620130	poplatek za uložení stavebního odpadu železobetonového zaříděného kódem 17 01 01	t	3,362	450,00	1 512,90
---	---	----------	--	---	-------	--------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt: ZL 11 - SO 01 - vlastní objekt - doplnění potěru a zálivky

Soupis: ZL 11.1 - vlastní objekt - aktivace válcovaných nosníků PŘÍPOČET

Místo: Děčín Datum: 03.02.2023
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant:
Zhotovitel: ISTAR, společnost s ručením omezeným Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 38 269,06

D HSV Práce a dodávky HSV 38 269,06

D 2 Zakládání 37 989,00

5	K	278311213	Zálivka kolem nosníků z cementové zálivkové malty obj do 0,25 m3	m3	0,630	60 300,00	37 989,00
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------

	VV		70*0,3*0,03		0,630		
	VV		Součet		0,630		

D 998 Přesun hmot 280,06

3	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,273	220,00	280,06
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 11 - SO 01 - vlastní objekt - doplnění potěru a zálivky

Soupis:

ZL 11.2 - vlastní objekt - betonáž žeber spiroll panelů pod OK sloupy
PŘÍPOČET

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, společnost s ručením omezeným

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

31 323,22

D HSV

Práce a dodávky HSV

31 323,22

D 2

Zakládání

21 588,00

6	K	278311153	Zálivka kotevních otvorů z betonu tř. C 20/25 obj přes 0,10 do 0,50 m3	m3	4,200	5 140,00	21 588,00
	VV		0,3*1,0*14		4,200		
	VV		Součet		4,200		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 422,80

4	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	4,200	154,00	646,80
	VV		vrtání do panelů vypěnění - zamezení protékání zálivky				
	VV		14*0,15*2		4,200		
	VV		Součet		4,200		

5	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	2,800	2 420,00	6 776,00
	VV		vrtání do panelů pro beton zálivku				
	VV		14*0,1*2		2,800		
	VV		Součet		2,800		

D 998

Přesun hmot

2 312,42

3	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	10,511	220,00	2 312,42
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 12 - SO 01 - vlastní objekt - chybějící sloupy HEB140 a U240, IPE 120 překlady stropu v přízemí

Soupis:

ZL 12.1 - SO 01 - vlastní objekt - chybějící sloupy a překlady PŘÍPOČET

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, společnost s ručením omezeným

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

184 216,80

D HSV

Práce a dodávky HSV

102 289,64

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

94 485,20

1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	1,214	8 500,00	10 319,00
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

VV

překlady U 240

VV

35,8*33,9*0,001

1,214

VV

Součet

1,214

4	M	13010830	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 240	t	1,311	64 200,00	84 166,20
---	---	----------	--	---	-------	-----------	-----------

VV

překlady U 240

VV

1,214*1,08

1,311

VV

Součet

1,311

D 4

Vodorovné konstrukce

3 223,50

13	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,042	8 500,00	357,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

VV

IPN 120

VV

1,9*2*11,1*0,001

0,042

VV

Součet

0,042

14	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,045	63 700,00	2 866,50
----	---	----------	--	---	-------	-----------	----------

VV

0,042*1,08

0,045

VV

Součet

0,045

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 080,00

15	K	632450133	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm	m2	10,200	400,00	4 080,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV

podbetonávka uložení

VV

4*0,2*3,8

3,040

VV

35,8*0,2

7,160

VV

Součet

10,200

D 998

Přesun hmot

500,94

3	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,277	220,00	500,94
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

81 927,16

D 767

Konstrukce zámečnické

70 126,84

7	K	767995116	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	438,100	40,00	17 524,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV

sloupy HEB 140

VV

4*3,25*33,7

438,100

VV

Součet

438,100

8	M	553sloupy	ocelové sloupy - dodávka materiálu, výroba	kg	473,148	110,00	52 046,28
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV

438,1*1,08

473,148

VV

Součet

473,148

9	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	695,703	0,80	556,56
---	---	-----------	--	---	---------	------	--------

D 783

Dokončovací práce - nátěry

11 800,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	42,144	100,00	4 214,40
	VV		HEB 140				
	VV		0,14*6*3,25*4		10,920		
	VV		U 240				
	VV		0,84*35		29,400		
	VV		IPN 120				
	VV		0,48*2*1,9		1,824		
	VV		Součet		42,144		
11	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	42,144	80,00	3 371,52
12	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	42,144	100,00	4 214,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt: ZL 12 - SO 01 - vlastní objekt - chybějící sloupy HEB140 a U240, IPE 120 překlady stropu v přízemí

Soupis:

ZL 12.2 - SO 01 - vlastní objekt chybějící sloupy a překlady INDEX

Místo: Děčín Datum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant:

Zhotovitel: ISTAR, společnost s ručením omezeným Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 34 977,21

D PSV Práce a dodávky PSV 34 977,21

D 767 Konstrukce zámečnické 33 882,13

1	K	767995116	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	438,100	0,00	0,00
2	M	553sloupy	ocelové sloupy - dodávka materiálu, výroba	kg	473,148	71,61	33 882,13

D 783 Dokončovací práce - nátěry 1 095,08

3	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	40,320	9,70	391,10
4	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	40,320	7,76	312,88
5	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	40,320	9,70	391,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 13 - SO 01 - vlastní objekt - doplnění ztužení pomocí ztraceného bednění a ocelových ráků

Soupis:

ZL 13.01 - Doplnění ztužení PŘÍPOČET

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, společnost s ručením omezeným

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 151 196,04

D	HSV	Práce a dodávky HSV				161 285,47	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				125 388,65	
4	K	311311973	Nosná zeď z betonu prostého tř. C 20/25 do ztraceného bednění z desek	m3	15,795	4 070,00	64 285,65
	VV		1.patro				
	VV		12*1,5*3,12*0,15		8,424		
	VV		1*6,25*3,12*0,15		2,925		
	VV		1*3,2*3,12*0,15		1,498		
	VV		2. a 3.patro				
	VV		6*1,05*3,12*0,15		2,948		
	VV		Součet		15,795		
7	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,421	43 000,00	61 103,00
	VV		1.patro				
	VV		12*1,5*3,12*0,15*90/1000		0,758		
	VV		1*6,25*3,12*0,15*90/1000		0,263		
	VV		1*3,2*3,12*0,15*90/1000		0,135		
	VV		2. a 3.patro				
	VV		6*1,05*3,12*0,15*90/1000		0,265		
	VV		Součet		1,421		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 200,00	
11	K	953961213	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	340,000	80,00	27 200,00
	VV		kotvení žb 5ks				
	VV		100		100,000		
	VV		kotevní ráků				
	VV		112+56+24+32+8+8		240,000		
	VV		Součet		340,000		
D	998	Přesun hmot				8 696,82	
6	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	39,531	220,00	8 696,82
D	PSV	Práce a dodávky PSV				989 910,57	
D	767	Konstrukce zámečnické				955 371,73	
19	K	767891902	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních ocelových přivařených	m	16,000	221,00	3 536,00
	VV		IPN 100				
	VV		40*0,10*4		16,000		
	VV		Součet		16,000		
17	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	50,040	45,00	2 251,80
	VV		IPN 100				
	VV		40*0,15*8,34		50,040		
	VV		Součet		50,040		
18	M	553mezikus	pomocné mezi kusy IPN 100 přivařené mezi rámem a sloupem - dodávka materiálu, výroba a povrchová úprava	kg	54,043	110,00	5 944,73
	VV		50,04*1,08		54,043		
	VV		Součet		54,043		
1	K	767995116	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	6 241,000	40,00	249 640,00
	VV		RÁM 1				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		237*14		3 318,000		
	VV		RÁM 2				
	VV		180*7		1 260,000		
	VV		RÁM 3				
	VV		175*3		525,000		
	VV		RÁM 4				
	VV		177*4		708,000		
	VV		RÁM 5				
	VV		211*1		211,000		
	VV		RÁM 6				
	VV		219*1		219,000		
	VV		Součet		6 241,000		
2	M	553rámy	ocelové rámy - dodávka materiálu, výroba	kg	6 241,000	110,00	686 510,00
3	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	9 361,500	0,80	7 489,20
D 783 Dokončovací práce - nátěry							34 538,84
8	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	123,353	100,00	12 335,30
	VV		RÁM 1				
	VV		1,5*2,7*14		56,700		
	VV		RÁM 2				
	VV		1,5*2,87*7		30,135		
	VV		RÁM 3				
	VV		1,5*2,735*3		12,308		
	VV		RÁM 4				
	VV		2,795*1,5*4		16,770		
	VV		RÁM 5 a 6				
	VV		0,9*2,8*2		5,040		
	VV		IPN				
	VV		0,4*0,15*40		2,400		
	VV		Součet		123,353		
9	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	123,353	80,00	9 868,24
10	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	123,353	100,00	12 335,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt: ZL 13 - SO 01 - vlastní objekt - doplnění ztužení pomocí ztraceného bednění a ocelových ráků

Soupis: **ZL 13.02 - Doplnění ztužení INDEX**

Místo: Děčín Datum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant:

Zhotovitel: ISTAR, společnost s ručením omezeným Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 490 046,32

D		HSV	Práce a dodávky HSV					39 778,05
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					39 778,05
1	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,421	27 993,00		39 778,05

D		PSV	Práce a dodávky PSV					450 268,27
D		767	Konstrukce zámečnické					446 918,01
2	M	553sloupy	ocelové sloupy - dodávka materiálu, výroba	kg	6 241,000	71,61		446 918,01

D		783	Dokončovací práce - nátěry					3 350,26
3	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	123,353	9,70		1 196,52
4	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	123,353	7,76		957,22
5	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	123,353	9,70		1 196,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 13 - SO 01 - vlastní objekt - doplnění ztužení pomocí ztraceného bednění a ocelových rámců

Soupis:

ZL 13.03 - Doplnění vyztužení ODPOČET

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, společnost s ručením omezeným

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-83 152,02

D HSV

Práce a dodávky HSV

-83 152,02

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

-80 355,60

2	K	342244111	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	-18,720	750,00	-14 040,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

VV

1.patro

VV

-4*1,5*3,12

-18,720

VV

Součet

-18,720

3	K	342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	-66,924	800,00	-53 539,20
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

VV

1.patro

VV

-8*1,5*3,12

-37,440

VV

-1*6,25*3,12

-19,500

VV

-1*3,2*3,12

-9,984

VV

Součet

-66,924

4	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	-19,656	650,00	-12 776,40
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

VV

2. a 3.patro

VV

-6*1,05*3,12

-19,656

VV

Součet

-19,656

D 998

Přesun hmot

-2 796,42

5	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-12,711	220,00	-2 796,42
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 13 - SO 01 - vlastní objekt - doplnění ztužení pomocí ztraceného bednění a ocelových ráhů

Soupis:

ZL 13.04 - Doplnění vyztužení ODPOČET INDEX

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, společnost s ručením omezeným

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-10 894,05

D HSV

Práce a dodávky HSV

-10 894,05

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

-10 894,05

1	K	342244111	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	-18,720	108,00	-2 021,76
	VV		1.patro				
	VV		-4*1,5*3,12		-18,720		
	VV		Součet		-18,720		
2	K	342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	-66,924	115,20	-7 709,64
	VV		1.patro				
	VV		-8*1,5*3,12		-37,440		
	VV		-1*6,25*3,12		-19,500		
	VV		-1*3,2*3,12		-9,984		
	VV		Součet		-66,924		
3	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	-19,656	59,15	-1 162,65
	VV		2. a 3.patro				
	VV		-6*1,05*3,12		-19,656		
	VV		Součet		-19,656		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 14 - SO 01 - vlastní objekt - vrtání prostupů do ŽB základů pro kanalizace PŘÍPOČET

Místo: Děčín

Datum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel: ISTAR, společnost s ručením omezeným

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

65 776,14

D HSV

Práce a dodávky HSV

65 776,14

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

65 120,00

11	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	1,000	3 390,00	3 390,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

VV 1. patro strop
VV 2*0,25
VV 2. patro strop
VV 2*0,25
VV Součet

0,500
0,500
1,000

12	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	2,000	3 960,00	7 920,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

VV 1. patro strop
VV 5*0,25
VV 2. patro strop
VV 3*0,25
VV Součet

1,250
0,750
2,000

9	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	6,400	6 660,00	42 624,00
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

VV základy
VV 4*0,5
VV 4*0,9
VV 1*0,8
VV Součet

2,000
3,600
0,800
6,400

10	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm	m	1,400	7 990,00	11 186,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

VV základy
VV 1*0,5
VV 1*0,9
VV Součet

0,500
0,900
1,400

D 997

Přesun sutě

649,54

3	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,691	300,00	207,30
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

4	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,691	30,00	20,73
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,910	8,00	55,28
---	---	-----------	--	---	-------	------	-------

VV 0,691*10 "Přepočtené koeficientem množství"
VV Součet

6,910
6,910

6	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,691	80,00	55,28
---	---	-----------	---	---	-------	-------	-------

7	M	94620130	poplatek za uložení stavebního odpadu železobetonového zatříděného kódem 17 01 01	t	0,691	450,00	310,95
---	---	----------	---	---	-------	--------	--------

D 998

Přesun hmot

6,60

8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,030	220,00	6,60
---	---	-----------	---	---	-------	--------	------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

**ZL 15 - SO 01 - vlastní objekt - doplnění statického ztužení pro montáž
spirollů 2.patro**

Místo: Děčín

Datum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel: ISTAR, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

61 512,34

D HSV Práce a dodávky HSV 61 512,34

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 60 969,60

1	K	975053141	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 800 do 1500 kg/m2	m	104,400	584,00	60 969,60
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

VV 26,1*4 104,400

VV Součet 104,400

D 998 Přesun hmot 542,74

2	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,467	220,00	542,74
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt: ZL 16 - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Soupis:

ZL 16.1 - Vedlejší rozpočtové náklady - NÁROK ZHOTOVITELE

Místo: Děčín Datum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant:

Zhotovitel: ISTAR, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 236 146,32

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 236 146,32

D VRN3 Vedlejší náklady 1 236 146,32

1	K	030001000.0	Zařízení staveniště	den	148,000	8 352,34	1 236 146,32
	VV		"Prodloužení termínu dokončení z důvodu vyvolaných změn (33%)"				
	VV		148		148,000		
	VV		Součet		148,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt: ZL 16 - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Soupis:

ZL 16.2 - Vedlejší rozpočtové náklady - SLEVA ZHOTOVITELE

Místo: DěčínDatum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město DěčínProjektant:

Zhotovitel: ISTAR, spol. s r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-1 236 146,32

DVRN

Vedlejší rozpočtové náklady

-1 236 146,32

DVRN3

Vedlejší náklady

-1 236 146,32

1	K	030001000.0	Zařízení staveniště	den	-148,000	8 352,34	-1 236 146,32
---	---	-------------	---------------------	-----	----------	----------	---------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

ZL 17 - SO 01 - vlastní objekt - nerealizace dřevěné roštu střechy

Soupis:

ZL 17.1 - SO 01 - vlastní objekt - nerealizace roštu střechy ODPOČET

Místo:

Děčín

Datum:

03.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

ISTAR, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-1 027 296,90

D PSV

Práce a dodávky PSV

-1 027 296,90

D 762

Konstrukce tesařské

-1 027 296,90

1	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	-20,929	1 200,00	-25 114,80
	VV		ve skladbě ST.2, ST.3				
	VV		-20,929		-20,929		
	VV		Součet		-20,929		
2	K	762341026	Bednění a laťování bednění střešních rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm	m2	-636,337	730,00	-464 526,01
	VV		skladba ST.2 - odpočet				
	VV		-859,927		-859,927		
	VV		117,72+105,87		223,590		
	VV		Součet		-636,337		
3	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	-20,903	1 300,00	-27 173,90
	VV		specifikace pro skladbu ST.2, ST.3, ST.4, ST.5				
	VV		-20,9029		-20,903		
	VV		Součet		-20,903		
4	K	762420033.1	Obložení stropů nebo střešních podhledů z mikroštěpkových desek šroubovaných na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm	m2	-115,423	650,00	-75 024,95
	VV		skladba ST.3 - odpočet				
	VV		-115,423		-115,423		
	VV		Součet		-115,423		
5	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	-4 154,058	40,00	-166 162,32
	VV		alternativa ve skladbě ST.2 (2,50m -3m do m2)				
	VV		rošt 40/140 mm				
	VV		-860,00*2,0		-1 720,000		
	VV		rošt 40/60 mm				
	VV		-860,00*2,5		-2 150,000		
	VV		ve skladbě ST.3				
	VV		rošt 40/60 mm				
	VV		-25,30*1,50*3		-113,850		
	VV		-37,824*1,50*3		-170,208		
	VV		Součet		-4 154,058		
6	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	-17,021	13 500,00	-229 783,50
	VV		specifikace materiálu				
	VV		ve skladbě ST.2				
	VV		hranol 40/140 mm				
	VV		-860,00*2,0*0,04*0,14*1,10		-10,595		
	VV		hranol 40/60 mm				
	VV		-860,00*2,5*0,04*0,06*1,10		-5,676		
	VV		ve skladbě ST.3				
	VV		rošt 40/60 mm				
	VV		-25,30*1,50*3*0,04*0,06*1,10		-0,301		
	VV		-37,824*1,50*3*0,04*0,06*1,10		-0,449		
	VV		Součet		-17,021		
7	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-9 877,855	4,00	-39 511,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt: ZL 18 - SO 01 - vlastní objekt bourání stropu nad suterénem

Soupis: ZL 18.1 - SO 01 - vlastní objekt - bourání stropu nad suterénem - PŘÍPOČET

Místo: Děčín Datum: 03.02.2023
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant:
Zhotovitel: ISTAR, společnost s ručením omezeným Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 7 361,50

D HSV Práce a dodávky HSV 7 361,50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 178,50

1	K	963012510	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z desek, š. do 300 mm tl. do 140 mm	m3	2,119	1 500,00	3 178,50
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV			žel bet stropní desky PZD				
VV			5,65*2,5*0,15		2,119		
VV			Součet		2,119		

D 997 Přesun sutě 4 183,00

2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,450	300,00	1 335,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

3	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	4,450	30,00	133,50
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	44,500	8,00	356,00
---	---	-----------	--	---	--------	------	--------

VV			4,45*10 "Přepočtené koeficientem množství		44,500		
VV			Součet		44,500		

5	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,450	80,00	356,00
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

6	M	94620130	poplatek za uložení stavebního odpadu železobetonového zatříděného kódem 17 01 01	t	4,450	450,00	2 002,50
---	---	----------	---	---	-------	--------	----------

VV			4,45		4,450		
VV			Součet		4,450		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov se zvláštním režimem Děčín-Křešice - dodatek č. 3, ZL č. 07-18

Objekt:

**ZL 15 - SO 01 - vlastní objekt - doplnění statického ztužení pro montáž
spirollů 2.patro**

Místo: Děčín

Datum: 03.02.2023

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel: ISTAR, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

61 512,34

D HSV Práce a dodávky HSV 61 512,34

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 60 969,60

1	K	975053141	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 800 do 1500 kg/m2	m	104,400	584,00	60 969,60
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

VV 26,1*4 104,400

VV Součet 104,400

D 998 Přesun hmot 542,74

2	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,467	220,00	542,74
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------