



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/58583/2022

Spisová zn.: MDC/44511/2022

Počet listů: 3

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Rita Ipserová

Telefon: 412 591 235

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 26.05.2022

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

č. 59/2022

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.04.2022 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Beran, IČO 86888838, Popovická č.p. 2009/61, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

„Stavební úpravy a stavba šikmých plošin ZŠ Na Stráni 879/2, Děčín VI (Infrastruktura základní škol)“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1537 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Do objektu školy bude zřízen bezbariérový přístup z uliční úrovně do 1.N.P. pomocí 2 šikmých plošin. Vertikální plošina bude umístěna na pozemku parc.č. 1537 v kat. území Podmokly.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Nově bude vybudováno bezbariérové hygienické zázemí, které vznikne úpravou stávajícího WC pro chlapce. Vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na stávající vnitřní rozvody. Stavební úpravy budou prováděny v rámci modernizace odborné učebny fyziky.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „šikmých plošin ZŠ Na Stráni 879/2, Děčín VI“ bude umístěna na pozemku parc. č. 1537 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno na koordinacním situačním výkresu č. C.3. v měřítku 1:250. který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Beran, ČKAIT 0401772, Jan Beránek, ČKAIT 0401709, Ing. Miroslav Kubík, ČKAIT 0400268; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení stavby.
3. Rozsah staveniště – na pozemcích stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 13.04.2022, č.j. KHSUL 14494/2022:
 - 6.1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen „Výpočet denního osvětlení“, „Výpočet umělého osvětlení“, „Projekt osvětlovací soustavy“ a „Měření umělého osvětlení“ v učebně fyziky. Požadované dokumenty budou splňovat požadavky vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a platných ČSN.
 - 6.2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen „Protokol z měření doby dozvuku“, v upravované učebně fyziky dle požadavku § 4b vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 0527.
 - 6.3. U umyvadel na hyg. zařízení musí být k dispozici tekoucí teplá a studená pitná voda dle požadavku §4, odst. 5 a přílohy č. 1 odst. 8 vyhl. č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
 - 6.4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen protokol zaregulování VZT dle požadavku §4 odst. 5 a přílohy č. 2 Tabulky č. 1 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
 - 6.5. Pro případný souběh užívání objektu základní školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 499“), a jejich příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod objektu základní školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání objektu základní školy.

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 19.04.2022, č.j.: MDC/29760/2022:

7.1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.

7.2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.

7.3. Doklady bude investor pro účely kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

7.4. Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

7.5. Dále požadujeme dodržet § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 22.04.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 03.05.2022 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky v termínu do 15 dnů ode dne doručení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 19.04.2022, č.j.: MDC/29760/2022,

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 13.04.2022, č.j.: KHSUL 14494/2022,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín ze dne 08.05.2022, č.j.: HSUL – 2554-3/DC-2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Ing. Vladimír Beran, IDDS: th3t4bj, místo podnikání: Popovická č.p. 2009/61, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n, sídlo: Provoznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv, sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).