

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

stejnopis

Číslo jednací: MDC/72430/2022
Spisová zn.: MDC/63464/2022
Počet listů: 2
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová
Telefon: 412 591 234
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 29.06.2022

Statutární město Děčín, Odbor místního
hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: <i>30. 06. 2022</i>	
Vyznačeno dne: <i>30. 06. 2022</i>	Vyznačil: <i>[signature]</i>

**ROZHODNUTÍ****STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 80/2022****Výroková část:**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.06.2022 podalo

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Rekonstrukce "Růžové zahrady" a Sala terreny v areálu zámku Děčín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2320, 2321, 2322 v katastrálním území Děčín.

Areál zámku je kulturní památka č. rej. ÚSKP 25265/5-4082.

Popis stavby:

Terén parteru před Sala terrenou bude snížen na původní úroveň, bude doplněna a repasována balustráda, bude obnoven jeden z balkonů. V dolním parteru bude provedena celková repase schodiště, jeho přeložení, doplnění, a to včetně balustrádového zábradlí.

V prostoru zahrady budou instalovány vodní prvky. Dále budou zpřístupněny bašty, budou provedeny úpravy povrchů komunikací a úpravy květinových záhonů. U nově zpřístupněných částí zahrady, balkónů a pod balustrádovým zábradlím dojde k opravě kamenných zdí, konzol atd., aby byla zajištěna stabilita konstrukcí.

Součástí stavby jsou rozvody elektro, slaboproudu, osvětlení, odvodnění včetně jímek, závlaha, technologické šachty fontán včetně rozvodů vody, kanalizace, elektro, jímky.

Na Sala terreně budou provedeny následující práce:

- bude provedena revize střešní krytiny včetně hřebenáčů a klempířských prvků včetně okapů a svodů, případná oprava a doplnění chybějících prvků
- revize, oprava omítek a štukové výzdoby, nátěr fasády
- úprava výplní arkád - ve stávajících budovách osazeny dvoukřídlé dveře a větrací okénka, popř. bude provedena výměna stávajícího prvku za nový dle návrhu (celkem tři kusy)
- revize a repase mříží oken v severní fasádě (celkem čtyři kusy)
- revize a repase mříže vstupu západní fasády
- repase okenice ve II.N.P. jižní fasády a osazení okenic do II. N.P. jižní a západní fasády (celkem osm okenic)
- repase dvou oken ve II.N.P. severní fasády
- obnova původního přístupového schodiště z terasy před budovou
- obnova vstupu do budovy z jižní fasády — levý otvor bude osazen falešnými (neotevíranými) vraty s dveřmi, pravý bude osazen falešnými (neotevíravými) vraty a funkčními dvoukřídlými dveřmi pro průchod do budovy
- obnova funkčního vstupu z budovy do průchodu u severní fasády a osazení otvoru dvoukřídlými dveřmi
- přeložení a repase dlažďené podlahy a revize a úprava elektroinstalace, rozvody slaboproudu v interiéru

Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Efler, ČKA 04459 v březnu 2022.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Rozsah staveniště: na pozemku stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
7. Veškeré vývěry vody a další technické díly vodních prvků, které jsou pohledové a nachází nad hladinou vody, budou provedeny v mosazi nebo bronzu, a to zejména vývěry vody nad kašnou pod sochou Neptuna/Ariona a u půlkruhových fontán v parteru.
8. Pro osvětlení a ozvučení Sala terreny lze kabely vést pod omítkou jen v místech stávajícího vedení, popř. pod dlažbou.
9. K obnově fasád bude použito vápenné technologie. Fasáda bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Po omytí bude provedena prohlídka stavu fasády a zhodnocení technického stavu omítek i kamenických prvků. Na základě prohlídky bude stanoven rozsah dalšího případného odstranění omítek a jejich doplňování i opravy kamenických prvků.
10. U fasád bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava (a to jak celek, tak i jednotlivé architektonické prvky), lokálně lze odstranit pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek.

11. Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek, je možné obohatit o metakaolinové či pucolánové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působení mrazu, solí). Vápennou maltu lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % celkového objemu pojiva. Použit lze vápenné směsi pro použití na historických stavbách s hydraulickými přísadami do 15 % celkového objemu, které nevyžadují cementový podhoz.
12. Omítka bude nahazována přímo na stěnu. Přechody mezi stávající a doplňovanou omítkou budou přebroušeny, aby povrch nových a stávajících částí omítek na sebe plynule bez přechodů navazoval.

Stavebník je povinen:

13. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
14. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
15. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,
16. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
17. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 08.06.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 10.06.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad



Příloha

- 1 x ověřená projektová dokumentace
- 1 x štítek „stavba povolena“

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2