



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/55868/2020
 Spisová zn.: MDC/43880/2020
 Počet listů: 3
 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Irena Klepalová
 Telefon: 412 591 218
 Fax: 412 593 174
 E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 26.05.2020

Statutární město Děčín

zastoupené
Ing. arch. Jaroslavem Svěrkem
Vilímovská č.p. 1581/18
160 00 Praha 6-Dejvice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 22.04.2020 žádost Statutárního města Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, Ič 261 238, o vydání závazného stanoviska ve věci:

Oprava ohradní zdi, komunikace, odvodnění, VO , balkonů, bran, přemístění kaple na pozemku p.č. 2318 a 2912/1 k.ú. Děčín, Dlouhá jízda, Děčín I-Děčín - areál zámku Děčín

Areál zámku je kulturní památka č.rej. 25265/5-4082

Písemné vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7) bylo vydáno dne 25.5.2020 pod č.j. NPÚ-351/32914/2020

Orgán státní památkové péče vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Oprava

- ohradní zdi

-- bude provedeno zpevnění zdi přízdívkou v místě, kde plní funkci opěrné zdi. Proti vztlínání zemní vlhkosti bude provedena jílové izolace. V místech narušení bude provedeno přezdění zdiva arkád, bude doplněn rub zdiva v místech poruch, líc bud obložen znělcem (budou použity i kameny v depozitu zámku), bude provedeno pozitivní spárování tohoto obkladu. Omítky budou ve stejné struktuře jako původní, koruna zdi bude kryta keramickou bobrovkou, režnou, v šupinovém krytí, v rubu bude pod krytinu vytažen fabion. V místech, kde byla v minulosti realizována betonová opětná zeď bude tato omítnuta a koruna bude kryta ostře pálenými cihlami.

- komunikací

-- chodníky z pískovcových desek budou přeloženy, chybějící nebo zničené kusy budou doplněny, stejně jako pískovcové obrubníky
-- z komunikace bude odstraněn asfalt včetně podloží, budou sanovány detekované kaverny a opraveny ruby kleneb pod vozovkou včetně vyspárování a izolace jilem, bude porváno nové podloží komunikace z hutněného šterku a nová vozovka z broušeného betonu v barvě okru

- odvodnění

-- čedičové valouny budou přeloženy a doplněny, budou osazeny do stejného betonu jako bude na komunikaci tak, aby z 1/3 vyčnívaly, budou osazeny vpusti a zrevidována/opravena dešťová kanalizace

- VO

-- stávající lampy budou demontovány, nové vedení bude v rubu zdi, k lampě bude provrtáno. V místech, kde nelze tento způsob realizovat bude vedení vedeno ve spárách obkladu. Budou osazeny repliky lamp z II. nádvoří a také tři repliky plynových lamp. VO bude napojeno na rozvody VO města.

- balkonů

-- budou doplněny chybějící části (zábradlí, kamenný krakorec), očištění, přespárování

- bran, braky, dveře

-- Horní brána bude opravena omítka včetně profilace a provedeny kamenické opravy ostění a doplnění kamenného prahu. Dále bude osazena nová mříž-replika původní dle dochované dokumentace, mříže budou doplněny do okének, dále budou provedeny odvodňovací kanálky.

--Křížová brána bude kamenicky opravena, opravena bude omítka.

--Dolní brána bude zednický opravena, budou zazděny průchody mezi Dlouhou Jízdou a Křížovou ulicí, průchod brány do ul. Křížová bude upraven do původního rozměru (zmenšen) a bude přesunuta výklenková kaple na původní místo mezi oba průjezdy

-- Brána k ul. Nároží – bude provedena oprava omítek a kamenických prvků, repase mříže. Bude zachována nika po okně vedle brány.

-- Branka k zahradnickému domu – bude provedena zednická oprava, kamenická oprava, repase mříže

-- Dveře do jižních zahrad, k WC, a ke kostelu Povýšení sv. Kříže budou nové, ostění bude kamenicky opraveno

-- Dveře do Růžové zahrady budou nové, ostění bude kamenicky opraveno, mříž repasována

-- průchod ke schodišti do ul. Nároží bude zednický a kamenicky opraven

Bude zachována původní barevnost, tedy okrová a středně šedá, kovářské prvky budou natřeny kovářskou černí, dřevěné-dubové středně hnědou lazurou

Oprava bude prováděna dle projektové dokumentace Ing. arch. Jaroslava Svěrka, ČKA 02697 z 01/2020

je přípustná

Odůvodnění

Areál zámku je kulturní památkou ve smyslu zákona o státní památkové péči, a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Na základě žádosti vlastníka si správní orgán vyžádal odborné vyjádření NPÚ (žádost NPÚ doručena dne 24.4.2020). vyjádření NPÚ bylo správnímu orgánu doručeno dne 25.5.2020, tedy po zákonem stanovené lhůtě.

Záměrem žadatele je oprava přístupové komunikace na zámek, Dlouhé jízdy, a to včetně bran, branek, ohradní zdi, komunikace, odvodnění, osvětlení. Bylo provedeno georadarové měření, statické posouzení, průzkum barevnosti a restaurátorský záměr na restaurování uměleckořemeslných prvků. Na základě dostupné původní dokumentace, dokumentace minulých oprav Dlouhé jízdy a na základě výsledků průzkumů byla zpracována projektová dokumentace.

Vzhledem k nárokům provozu, který v Dlouhé jízdě panuje, bylo upuštěno od návratu k původnímu povrchu komunikace a je navržen z probarvovaného betonu s okrové barvě.

Všechny opravy vedou k zajištění stability jak komunikace, tak ohradní zdi, jejíž statika není v dobrém stavu. Též je nezbytné zajistit vhodné odvodnění komunikace.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady samostatně i ve vzájemné souvislosti. Dospěl k závěru, že navrhovaná oprava není v rozporu se zájmy státní památkové péče a jejím provedením dojde k nespornému zlepšení stavu kulturní památky, na základě toho uvážení pak vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podává Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7. Termín zahájení zemních prací doporučujeme organizaci prokazatelně oznámit v předstihu cca 14-ti dnů před zahájením prací.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

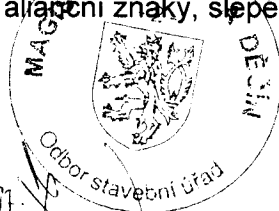
Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Předmětem tohoto závazného stanoviska není oprava polí mezi P26-P31, která byla povolena závazným stanoviskem č.j. MDC/128948/2019 dne 29.11.2019 z důvodu havarijního stavu.

Předmětem tohoto závazného stanoviska není restaurování děl z kamene (plameny, maskaron, čučky, alianční znaky, slepé edikule a pod.), štukový maskaron lva a repase mříže výklenkové kaple.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Doručí se

Ing. arch. Jaroslav Svěrek, Vilímovská č.p. 1581/18, 160 00 Praha 6-Dejvice
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t