

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
č. smlouvy kupujícího: 2023-0513/OMH

### 1. Smluvní strany

**Kupující:** **Statutární město Děčín**  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc, primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděn jako „**kupující**“ a

**Prodávající:** **DELFI spol. s r.o.**  
Sídlo: Ovocná 84/5, 405 02 Děčín V  
Statutární zástupce: Ing. Aleš Röhrich  
IČO: 46708316  
DIČ: CZ46708316  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.  
Číslo účtu: 467083161/5500

dále jen jako „**prodávající**“, společně s kupujícím jen „**smluvní strany**“.

### 2. Předmět smlouvy

- Předmětem plnění je dodávka a montáž mobiliáře a dalších prvků (dále též „zboží“) interiéru nově rekonstruovaného objektu č.p. 219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova a provedení s tím spojených služeb, která bude navazovat na rekonstrukci objektu, která je předmětem zakázky s názvem Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek.
- Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací (dále jen PD), kterou zpracoval v 04/2020 S2 Atelier Schmidt – Ing. Pavel Schmidt, Cihelná 924/26, Děčín VI., autorizovaný inženýr IP00 – pozemní stavby, č. autorizace: 0401504 a Petr Schmidt č. autorizace 0401759, IČO: 41342437, a která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
- Součástí dodávek jednotlivých výrobků, či sestav, budou návody k použití a údržbě. Proávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené obecnými právními předpisy k používání předmětu plnění, požadavky ČSN norem a platných předpisů.
- Předmět plnění zahrnuje dopravu a instalaci dodávaného zboží do nově zrekonstruovaného objektu Domova pro osoby se zvláštním režimem Křešice a bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty v rozsahu stanoveném výrobcem, včetně oprav, dodávky náhradních dílů, preventivních prohlídek předmětu plnění, pokud ho výrobek svým charakterem a návodem k použití vyžaduje.
- Dodané zboží bude nové, nerepasované, funkční a určené pro český trh.
- Objednatel požaduje, aby nábytek ani jeho obaly nebyly provedeny z PVC. Nábytek z lamino desek bude certifikován - emisní třída E1. Při předání mobiliáře budou doklady obsahovat shora uvedené ujištění.

### 3. Kupní cena

- Celková cena se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou prodávajícího.

Celková cena bez DPH činí	<b>2 498 854,87 Kč.</b>
DPH činí	524 759,52 Kč.
Celková cena včetně DPH činí	3 023 614,39 Kč.

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu do místa určení, instalaci, likvidaci odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nebo pravidelné revize (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací doporučeny).
3. Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohy před zahájením plnění.

#### **4. Lhůta plnění, převzetí předmětu koupě**

1. Zboží bude dodáno a namontováno do nově zrekonstruovaného objektu na základě výzvy objednatele a předáno k užívání nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů vyžadovaných touto smlouvou.  
Zahájení výroby a zajištění dodávky je na zvážení dodavatele tak, aby byl akceptován shora uvedený termín. Výzva nebude zaslána dodavateli dříve než 60 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce kupujícího ve věcech technických uvedeného v čl. VIII., odst. 2 k předání a k převzetí zboží nejpozději 3 pracovní dny před možným předáním předmětu koupě.
3. Převzetí předmětu koupě, nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky dle smlouvy a přílohy č. 1 této kupní smlouvy, předvedení funkcí, ověření funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou, předání úplné dokumentace.
4. Veškeré doklady a dokumenty např. certifikáty, kterými byla udělena ekoznačka pro výrobky ze dřeva, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, případné licence apod., které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné, vyžádané touto smlouvou či vhodné k převzetí a k užívání zboží budou předány spolu s dodávaným zbožím v českém jazyce.
5. Prodávající je povinen likvidovat odpady a obaly související s dodávkou zboží v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
6. Po předání a zprovoznění kompletního předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (dodací list - 3 ks), který vyhotoví prodávající. Dodací list se stane součástí daňového dokladu/faktury.
7. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
8. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů, kteří se na dodávce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

#### **5. Platební podmínky**

1. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu za předmět koupě až po písemném potvrzení předání předmětu koupě zástupcem kupujícího a předložení všech dokladů (např. dle čl. 4 odst. 3 této smlouvy) kupujícímu a daňový doklad/fakturu vystavit do 10 dnů od předání zboží včetně dokladů.
2. Prodávající doručí daňový doklad/fakturu na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky viz záhlaví smlouvy.
5. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je kupující neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu prodávajícímu k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Cenu za dodaný předmět koupě zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I, této smlouvy.

## 6. Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku od výrobce na dodané zboží v délce minimálně 36 měsíců ode dne převzetí zboží zástupcem kupujícího, bez jakýchkoliv vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že na zboží, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne prodávající kupujícímu na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 1. tohoto článku.
3. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
4. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
5. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 20 dnů.
6. Odstranění záruční závady je prováděno zcela bezplatně.

## 7. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. IV. odst. 1. této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu koupě za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Prodávající je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím dokladu o tom, že zboží odpovídá požadavku stanoveném v čl. 2 odst. 6. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
3. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
4. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. IV, odst. 7 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

## 8. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za prodávajícího: Ing. Ing. Aleš Röhrich, jednatel společnosti
  - za kupujícího: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za prodávajícího: Ing. Ing. Aleš Röhrich, jednatel společnosti,  
tel.: +420 737 262 150, e-mail: [ales.rohrich@delfigroup.cz](mailto:ales.rohrich@delfigroup.cz)
  - za kupujícího: Ing. Stanislav Canini, oddělení přípravy a realizace staveb  
tel.: +420 412 593 237, e-mail: [stacani@mmdecin.cz](mailto:stacani@mmdecin.cz)

## 9. Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nedodá předmět koupě dle této smlouvy ani do 14 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
4. Pro případ, že by prohlášení prodávajícího v predešlém bodě č. 3 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Změny této smlouvy lze provést na základě dohody, a to pouze písemným dodatkem podepsaných oběma stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude příloha:

Příloha č. 1 - oceněný položkový soupis dodávek a prací

7. Subjekty smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné a určité vůli a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky.
10. Tato smlouva byla schválena radou objednatele dne 06.02.2023 usnesením č. RM 23 03 31 05, zadání veřejné zakázky usnesením č. RM 23 08 31 10 dne 24.04.2023.

V Děčíně

.....  
za kupujícího  
Ing. Jiří Anděl, CSc, primátor města

.....  
za prodávajícího  
Ing. Aleš Röhrich, jednatel společnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20FBC606E-I-1

**Stavba: Děčín - Křešice - domov se zvláštním režimem - 22092021**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 24.03.2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
DELFI spol. s r. o., Ovocná 84/5, 405 02 Děčín 5

IČ: 46708316  
DIČ: CZ46708316

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 498 854,87</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 498 854,87</b>	<b>524 759,52</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 023 614,39</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20FBC606E-I-1

**Stavba: Děčín - Křešice - domov se zvláštním režimem - 22092021**

Místo: Datum: 24.03.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: DELFI spol. s r. o., Ovocná 84/5, 405 02 Děčín 5 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**2 498 854,87 3 023 614,39**

**7 SO 01 - interiéry**

**2 498 854,87 3 023 614,39**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Děčín - Křešice - domov se zvláštním režimem - 22092021

Objekt:

**7 - SO 01 - interiery**

Místo:

Datum: 24.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DELFI spol. s r. o., Ovocná 84/5, 405 02 Děčín 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**2 498 854,87**

D1 - Atypický nábytek

1 369 056,87

D2 - Typový nábytek

608 685,00

D 8 - Montáž a doprava nábytku

127 781,00

PSV - PSV

393 332,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

393 332,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Děčín - Křešice - domov se zvláštním režimem - 22092021

Objekt:

7 - SO 01 - interiéry

Místo:

Datum: 24.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DELFI spol. s r. o., Ovocná 84/5, 405 02 Děčín 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 498 854,87**

D		D1	Atypický nábytek	1 369 056,87				
1	K	sn1	skříň nízká na šanovy SN1	ks	3,000	3 914,90	11 744,71	
		PP	skříň nízká na šanovy SN1					
2	K	sn2	skříň nízká na šanovy SN2	ks	4,000	4 097,83	16 391,31	
		PP	skříň nízká na šanovy SN2					
3	K	sn3	skříň nízká na šanovy SN3	ks	3,000	5 845,94	17 537,81	
		PP	skříň nízká na šanovy SN3					
4	K	sn4	skříň nízká na šanovy SN4	ks	3,000	5 936,33	17 809,00	
		PP	skříň nízká na šanovy SN4					
5	K	sn5	skříň nízká na šanovy SN5	ks	1,000	6 210,19	6 210,19	
		PP	skříň nízká na šanovy SN5					
6	K	sn6	skříň nízká na šanovy SN6	ks	1,000	6 577,61	6 577,61	
		PP	skříň nízká na šanovy SN6					
7	K	sv1	skříň šatní vysoká SV1	ks	42,000	11 529,65	484 245,45	
		PP	skříň šatní vysoká SV1					
8	K	sv2	skříň šatní vysoká SV2	ks	7,000	6 967,24	48 770,71	
		PP	skříň šatní vysoká SV2					
9	K	sv3	skříň šatní vysoká SV3	ks	2,000	7 312,70	14 625,41	
		PP	skříň šatní vysoká SV3					
10	K	sv4	skříň šatní vysoká SV4	ks	1,000	7 657,46	7 657,46	
		PP	skříň šatní vysoká SV4					
11	K	sv6	skříň šatní vysoká SV6	ks	38,000	4 459,04	169 443,56	
		PP	skříň šatní vysoká SV6					
12	K	sv7	skříň šatní vysoká SV7	ks	10,000	3 023,80	30 237,99	
		PP	skříň šatní vysoká SV7					
13	K	ks1	konferenční stůl KS1	ks	3,000	2 864,89	8 594,66	
		PP	konferenční stůl KS1					
14	K	ks2	konferenční stůl KS2	ks	1,000	3 610,07	3 610,07	
		PP	konferenční stůl KS2					
15	K	ds1	díleňský stůl DS1	ks	2,000	3 277,51	6 555,01	
		PP	díleňský stůl DS1					
16	K	ds2	díleňský stůl DS2	ks	2,000	3 610,07	7 220,13	
		PP	díleňský stůl DS2					
17	K	ds3	díleňský stůl DS3	ks	1,000	13 096,10	13 096,10	
		PP	díleňský stůl DS3					
18	K	js1	jídelní stůl JS1	ks	13,000	2 970,23	38 613,01	
		PP	jídelní stůl JS1					
19	K	js2	jídelní stůl JS2	ks	1,000	3 258,16	3 258,16	
		PP	jídelní stůl JS2					
20	K	js3	jídelní stůl JS3	ks	8,000	3 363,62	26 908,97	
		PP	jídelní stůl JS3					
21	K	js4	jídelní stůl JS4	ks	1,000	3 585,11	3 585,11	
		PP	jídelní stůl JS4					
22	K	js5	jídelní stůl JS5	ks	20,000	3 792,07	75 841,40	
		PP	jídelní stůl JS5					
23	K	js6	jídelní stůl JS6	ks	1,000	4 056,55	4 056,55	
		PP	jídelní stůl JS6					
24	K	k01	kontejner - noční stůl KO1	ks	42,000	5 359,70	225 107,24	
		PP	kontejner - noční stůl KO1					
25	K	ps1	pracovní stůl PS1	ks	1,000	2 629,54	2 629,54	
		PP	pracovní stůl PS1					
26	K	ps2	pracovní stůl PS2	ks	6,000	2 603,76	15 622,56	
		PP	pracovní stůl PS2					
27	K	ps3	pracovní stůl PS3	ks	3,000	2 713,63	8 140,89	
		PP	pracovní stůl PS3					
28	K	ps4	pracovní stůl PS4	ks	2,000	2 820,29	5 640,59	
		PP	pracovní stůl PS4					
29	K	ps5	pracovní stůl PS5	ks	1,000	4 356,97	4 356,97	
		PP	pracovní stůl PS5					
47	K	k02	pevný kontejner - KO 2	ks	2,000	6 422,81	12 845,62	
		PP	pevný kontejner - KO 2					
30	K	k03	kontejner K03	ks	4,000	6 426,48	25 705,93	
		PP	kontejner K03					
31	K	k04	kontejner K04	ks	2,000	5 864,84	11 729,68	
		PP	kontejner K04					
32	K	ss1	sklopný stůl SS1	ks	4,000	2 135,73	8 542,90	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		sklopný stolek SS1					
33	K	ss2	sklopný stolek SS2	ks	12,000	2 178,71	26 144,57	
	PP		sklopný stolek SS2					
<b>D D2 Typový nábytek</b>							<b>608 685,00</b>	
35	K	Pol176	terapeutické polohovatelné lehátko	ks	1,000	61 000,00	61 000,00	
	PP		terapeutické polohovatelné lehátko					
36	K	Pol177	zdravotní židle	ks	124,000	2 180,00	270 320,00	
	PP		zdravotní židle					
37	K	Pol178	zdravotní křesla	ks	1,000	6 110,00	6 110,00	
	PP		zdravotní křesla					
38	K	Pol179	zdravotní 2-křesla	ks	3,000	8 250,00	24 750,00	
	PP		zdravotní 2-křesla					
39	K	Is1	lavice dl. 1,0m	ks	1,000	2 977,00	2 977,00	
	PP		lavice dl. 1,0m					
40	K	Is2	lavice dl. 1,5m	ks	1,000	3 628,00	3 628,00	
	PP		lavice dl. 1,5m					
41	K	Is3	lavice dl. 2,0m	ks	2,000	4 200,00	8 400,00	
	PP		lavice dl. 2,0m					
42	K	Pol180	židle kancelářské	ks	13,000	4 250,00	55 250,00	
	PP		židle kancelářské					
	VV		- nosnost min.130 kg,					
	VV		- 5-ramenný AL-kříž (min.A 670mm), kolečka na tvrdé povrchy brzděná v záv.na zatíží. (dle DIN EN 12529, min.A 60mm),					
	VV		- plynový výškově stavitelný píst s odpružením dosedu pro v.sedáku 410-530mm,					
	VV		- synchronní mechanika s možností aretace,					
	VV		- sedák/opěrák čalouněný do pružné odolné látky s odolností min.80 000 cyklů, sedák se zaoblenou přední hranou,					
	VV		- opěrák výškově stavitelný s aretací, bederní opěrka,					
	VV		- výškově stavitelné područky plast,					
	VV		- poskytnutá záruka min.3 roky,					
	VV		- výrobek splňující rozměrové a bezp.předpisy dle EN 1335					
	VV		13		13,000			
	VV		Součet			13,000		
43	K	Pol181	regály celkem	ks	141,000	1 250,00	176 250,00	
	PP		regály celkem					
	VV		odkaz na specifikaci po jednotlivých typech – stojící/nástěnný, rozměrech a počtech kusů					
	VV		v grafických přílohách schémat půdorysů jednotlivých podlaží, příp.ostatních graf.příl.					
	VV		141		141,000			
	VV		Součet			141,000		
<b>D D 8 Montáž a doprava nábytku</b>							<b>127 781,00</b>	
44	K	Pol182	Montáž nábytku	ks	1,000	99 171,00	99 171,00	
	PP		Montáž nábytku					
45	K	Pol183	Doprava nábytku na místo montáže	ks	1,000	28 610,00	28 610,00	
	PP		Doprava nábytku na místo montáže					
<b>D PSV PSV</b>							<b>393 332,00</b>	
<b>D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>393 332,00</b>	
46	K	Pol6	vana pro asistované koupání	ks	2,000	196 666,00	393 332,00	
	PP		vana pro asistované koupání					