



DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO č. objednávatele 2022-1205/OMH
ze dne 12.12.2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín“

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38
Děčín IV
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ 00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel: Děčínský stavební podnik s.r.o.
Sídlo: Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín
Statutární zástupce: [redacted] osti
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: 277913507/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen „smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SoD č. objednávatele 2022-1205/OMH ze dne 12.12.2022 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 5 070 419,49 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SoD další dodatečné práce zjištěné v průběhu přípravy stavby.
2. Po odstranění stávající dlažby bylo zjištěno, že navrhovaný systém hydroizolace by byl z důvodu různého pnutí základové desky nedostačující. Z tohoto důvodu byl na KD pozván zástupce společnosti Schluter, který navrhl provést kompletní systém hydroizolace pomocí rohoží Schluter Ditra 25 vč. rohových a dilatačních lišt. TDS a projektant s tímto návrhem souhlasí.
Hydroizolace – méněpráce -odpočet původních položek: **změna č.5**
3. Sondy sanace – z důvodu zjištění vlhkosti stávajícího zdiva byly provedeny sondy v m.č.1.14: **změna č.6**
4. V průběhu prací bylo zjištěno, že je potřeba provést opravu stávající koupelny m.č.1.18 z důvodu špatné hydroizolace: **změna č.7**

5. Omyvatelný nátěr v m.č.1.14 se nebude realizovat, bude proveden později v rámci rozsáhlejší zakázky: **změna č.8**

Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SoD č. 2022-1205/OMH bez DPH:	5 070 419,49 Kč
Dodatek č.1 změnový list č.1 - 4	511 907,97 Kč
<hr/>	
Celková cena díla bez DPH	5 582 327,46 Kč
Dodatek č.2 – cena víceprací a méněprací změnový list č. 5 – 8	295 811,12 Kč
<hr/>	
Celková cena díla bez DPH	5 878 138,58 Kč

6. Ostatní články SoD se nemění.

Přílohy: změnový list č. 5 – 8
položkový rozpočet 5 listů
návrh ocenění změny
zdůvodnění změn
odsouhlasení změny

V Děčíně dne:

21-06-2023

.....
za obje
Ing. Jiří
primátor města

.....
za zhotovitele
Aleš Adam
jednatel společnosti

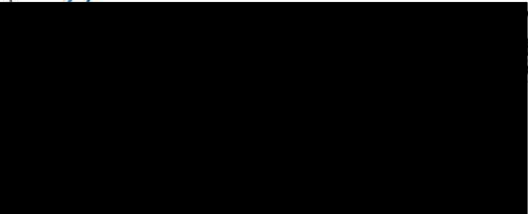
ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín
Číslo změnového listu:	2
Datum odsouhlasení změny:	12.6.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Změna č.5: hydroizolace podlahy	490 333,66
Změna č.6: sondy sanace	8 220,00
Změna č.7: Koupelna 1.18	76 522,14
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Změna č.5: hydroizolace podlahy	-257 185,20
Změna č.8: omyvatelný nátěr v m. 1.14	- 22 079,48
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce - přípočty:	575 075,80
Méněpráce - odpočty:	- 279 264,68
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	295 811,12

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	5 582 327,46
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	295 811,12
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	5 878 138,58
Původní lhůty plnění vč. dodatků (ve dnech):	100
Prodloužení lhůty plnění o (ve dnech):	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (ve dnech):	100

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

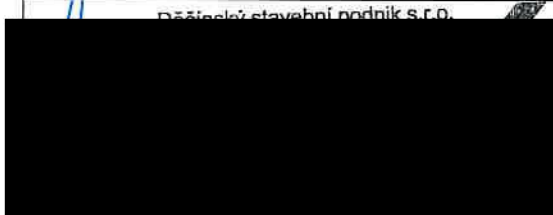
Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):  4	Za TDS (jméno, příjmení, podpis): Josef Bouma TDS
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis): Dana Rajnišová Statutární město Děčín Referentka investic	Za AD (jméno, příjmení, podpis): Ing. Marcela Bezděková PROJEKT - projekty staveb

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín
Číslo změnového listu:	2
Datum návrhu ocenění změny:	12.6.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Změna č.5: hydroizolace podlahy	490 333,66
Změna č.6: sondy sanace	8 220,00
Změna č.7: Koupelna 1.18	76 522,14
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Změna č.5: hydroizolace podlahy	-257 185,20
Změna č.8: omyvatelný nátěr v m. 1.14	- 22 079,48
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce - přípočty:	575 075,80
Méněpráce - odpočty:	- 279 264,68
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	295 811,12

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	295 811,12
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované prodloužení lhůty o (ve dnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (ve dnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis): Děčinský stavební podnik s.r.o. 	Za TDS (jméno, příjmení, podpis): Josef Bouma TDS
jednatel společnost	

Zdůvodnění změn:

Změna č.5:

Hydroizolace podlahy - vícepráce

Po odstranění stávající dlažby bylo zjištěno, že navrhovaný systém hydroizolace by byl, z důvodu různého prnutí základové desky, nedostačující. Z tohoto důvodu byl na KD pozván zástupce společnosti Schluter, který navrhl provést kompletní systém hydroizolace pomocí rohoží Schluter Ditra 25 vč. rohových a dilatačních lišt. TDS a projektant s tímto návrhem souhlasili.

Hydroizolace – méněpráce

Odpočít původních položek hydroizolace z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna č.6:

Sondy sanace - vícepráce

Na základě požadavku provozovatele byly provedeny sondy v m.č.1.14 a to z důvodu zjištění vlhkosti stávajícího zdiva.

Změna č.7:

Koupelna m.č.1.18 - vícepráce

Při kontrolním dni se zhotovitel, TDS, investor a uživatel dohodli, že je potřeba provést opravu stávající koupelny m.č.1.18. z důvodu špatné hydroizolace. Práce spočívaly v osekání stávajících obkladů, provedení nové hydroizolace a provedení nových povrchů. Tyto práce nebyly součástí PD.

Změna č.8:

Omyvatelná nátěr v m.1.14 - méněpráce

Na základě požadavku provozovatele se tyto práce nebudou realizovat.

V Děčíně dne 12.6.2023

Za zhotovitele:

Děčín
Folkn
405 0
IČ: 47
dat. so

Za objednatele: TDS

Děčínský stavební podnik s.r.o.

Folknářská 1226/11

405 01 Děčín 2

IČO : 47781483

DIČ : CZ47781484



ZMĚNOVÝ LIST č.5 až 8

Název stavby : **Nová dlažba, nové laminátové přičky v určeném prostoru
plaveckého bazénu Děčín**

Číslo zakázky předkládajícího : **1563**

Číslo smlouvy o dílo : **zhotovitele :** **objednatele :**

Předkládá (zhotovitel) : **Děčínský stavební podnik s.r.o.**

Schvaluje (objednatel) : **Statutární město Děčín**

Popis změny :
**hydroizolace podlahy
sondy sanace
Koupelna 1.18
omyvatelný nátěr v m 1.14**

Cenová rekapitulace dle příloh :

Cena bez DPH	295 811,12	Kč
DPH 15%	0,00	Kč
DPH 21%	62 120,34	Kč
Cena vč. DPH	357 931,46	Kč

Přílohy č. : **1. Položkový rozpočet - změnové listy č.5 až 8**

Změnový list vystavil :

Milan Vinš, DiS

obchodní ředitel

Změnový list schválil :

Josef Bouma

TDS

Aleš Adam
jednatel

Děčín
Folkn
405 0
IČ: 47
dat. sc

Dana Rajnišová
referent investic

V Děčíně dne

Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín

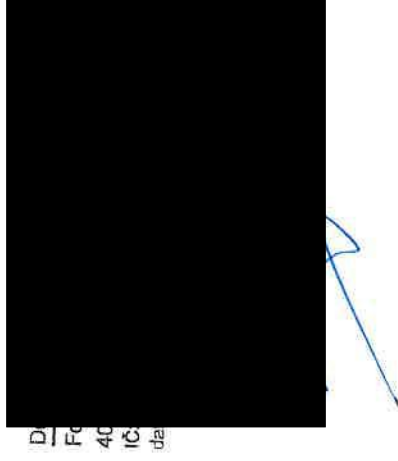
Poř. Typ	Kód	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba					
Objekt					
Podobjekt					
Oddíl					
20	SUB	721211511			233 148,46
S: Stavba					
SO 01: Stavební objekt 01					
ZL 05: Změnový list č.5 - hydroizolace podlahy					
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
140	H	X7057	- 7,000	7 500,00	-52 500,00
Podlahové vpusti s vodorovným odtokem a izolační přírubou DN 75/110 mřížka nerez 138x138					
145	H	X7060	7,000	3 247,00	22 729,00
Montáž podlahové vpustě Schluter					
146	H	X7061	7,000	2 410,00	16 870,00
Vpust' KERDI DRAIN - KD BV 50 GV					
KERDI DRAIN - KD R10 V4A D1 S					
sada					
233 148,46					
2 499,00					
Oddíl					
771: Podlahy z dlaždic					
16	SUB	771591264	- 112,810	280,00	230 649,46
Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu					
39	SUB	771161011	- 28,400	65,00	-31 586,80
Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby					
40	SUB	5905416R	- 31,240	310,00	-9 684,40
profil dilatační nerez tl 10mm					
44	SP	771591211.R	237,600	428,00	101 692,80
Lepení rohože celoplošně do podlah DITRA 25 vč. lepidla					
44	SUB	771591112	- 237,600	680,00	-161 568,00
Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
45	H	X7062	240,000	424,00	101 760,00
Rohož Schluter Ditra 25					
47	SP	771591264.R	419,904	196,00	82 301,18
Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou KERDI KEBA vč.lepidla					
141	SP	771161011.R	58,700	95,00	5 576,50
Montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby Schluter					
142	H	X7058	64,570	1 042,00	67 281,94
Dodávka dilatační lišty DILEX EKSN V4A 80					
143	SP	771161012R	223,680	35,00	7 828,80
Montáž profilu dilatační spáry koutové-rohové					
144	H	X7059	246,048	280,00	68 893,44
Dodávka profilu DILEX-EK U					



Děčín
Fol.
405
IČ:
dat.

Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba Objekt Podobjekt Oddíl						
		S: Stavba				8 220,00
		SO 01: Stavební objekt 01				8 220,00
		ZL 06: Ziměnový list č.6 - sondy sanace				8 220,00
		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 220,00
110	SP	X7051 Provedení sondy ve zdivu - 3x	kompl.	3,000	1 500,00	4 500,00
111	SP	X7052 Dodávka a montáž plastových dvířek	kus	3,000	1 240,00	3 720,00



D
F
40
IČ
da

Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba						
Objekt						
Podobjekt						
Oddíl						
134	SP	X7054		1,000	5 000,00	76 522,14
135	SP	974031157	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 300 mm	3,780	257,20	76 522,14
Oddíl						
98	SP	612111111	61: Úprava povrchů vnitřních Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových	16,825	272,83	5 556,43
138	SP	612325102	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	1,134	852,00	4 590,26
Oddíl						
137	SP	X7055	722: Vodovod ZTI - úpravy vodovodního potrubí vč. materiálu (zapuštění potrubí do zdiva)	1,000	10 000,00	10 000,00
Oddíl						
149	SUB	X7064	767: Konstrukce zámečnické Dodávka a montáž hliníkové zárubně - zajistí uživatele	1,000		0,00
Oddíl						
47	SUB	781121011	781: Dokončovací práce - obklady Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	16,825	85,00	37 331,30
48	SUB	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	16,825	710,00	11 945,75
49	SUB	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	16,825	485,00	8 160,13
50	SUB	998781101	Presun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	0,450	650,00	292,50
129	SP	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	16,825	7,02	118,11
130	SP	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	16,825	725,00	12 198,13
131	SP	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	16,825	63,53	1 068,88
132	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	4,708	184,98	870,88
133	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	9,742	127,99	1 246,80
Oddíl						
13	SUB	978059511	96: Bourání konstrukcí Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	16,825	247,00	4 155,78
Oddíl						
14	SP	997013211	997: Přesun sutě Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	3,787	928,01	13 506,42
15	SP	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	3,787	220,00	3 514,37
16	SUB	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km	53,018	35,00	833,14
17	SUB	94620230	poplatek za uložení stavebního odpadu keramického zaříděného kódem 17 01 03	3,787	1 500,00	1 855,63
					5 680,50	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
18	SUB	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,787	286,00	1 083,08
121	SP	998018001 Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,257	2 100,00	539,70



Dě
F
40
IČ:
da

[Handwritten signature]

Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín

Poř. číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba							
Objekt							
Podobjekt							
Oddíl							
51	SUB	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	- 34,192	72,00	-22 079,48
52	SUB	783823103	Penetrační nátěr omítek hladkých betonových povrchů akrylátový s plnivem	m2	- 34,192	128,00	-22 079,48
53	SUB	783827401	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.) akrylátový	m2	- 34,192	187,00	-22 079,48
Oddíl							
784: Dokončovací práce - malby a tapety							
54	SUB	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	- 42,740	72,00	-8 847,18
55	SUB	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	- 42,740	25,00	-3 077,28
56	SUB	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	- 42,740	110,00	-1 068,50
							-4 701,40



D
F
40
IC
da