



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/109588/2022

Spisová zn.: MDC/83876/2022

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 14.10.2022

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY č. 2236/2022

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o povolení výjimky podle § 169 odst. 2 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění, kterou dne 03.08.2022 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a podle § 169 odst. 2, 4 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení bodu 2.0.1. přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění, pro stavbu:

místo pro přecházení

(dále jen "stavba") na **pozemku parc. č. 2470/9 v katastrálním území Děčín.**

Popis:

- délka stávajícího místa pro přecházení ve vjezdu z ul. Oblouková na vnitroareálovou zásobovací komunikaci do areálu OC Kaufland bude 10,0 m.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 03.08.2022 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o výjimku z vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro potřebu

stavby: místo pro přecházení na pozemku parc. č. 2470/9 v katastrálním území Děčín. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Postup ve správním řízení podle ust. § 169 stavebního zákona není stavebním zákonem upraven, stavební úřad tedy v procesu předmětného řízení postupuje ve smyslu ust. § 192 stavebního zákona podle obecného právního předpisu, tj. podle příslušných ustanovení správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 16.08.2022 zahájení řízení ve výše uvedené věci známým účastníkům řízení a stanovil lhůtu do 7 dnů od doručení tohoto oznámení pro uplatnění případných námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 24.08.2022, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Podle § 14 za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.0.1. přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *bod 2.0.1. přílohy č. 2 – Přechody pro chodce bez řízení světelnou signalizací se mohou navrhovat nejvíce přes dva protisměrné jízdní pruhy nebo-li přes dvoupruhovou obousměrnou komunikaci. Přechod pro chodce přes dva souběžné jízdní pruhy před křižovatkou, z nichž jeden je pro odbočování vlevo nebo vpravo se připouští. Na nově navrhovaných komunikacích je největší délka neděleného přechodu mezi jeho obrubami v ose přecházení 6 500 mm. U změn dokončených staveb se na stávajících přechodech může tato hodnota zvýšit až na 7 000 mm. Uvedené požadavky platí obdobně také pro místa pro přecházení.*

Podle 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchylně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle odst. 3 téhož ustanovení o výjimce z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Podle odst. 4 ustanovení o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Dle odst. 6 téhož ustanovení rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchylného řešení lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká.

Žádost byla odůvodněna takto:

Délka stávajícího místa pro přecházení ve vjezdu z ul. Oblouková na vnitroareálovou zásobovací komunikaci do areálu OC Kaufland bude 10,0 m; *jedná se o stávající místo pro přecházení s obousměrným provozem nákladních vozidel zásobování. Stávající délku nelze zkrátit z důvodu zajištění bezpečného obousměrného provozu. Místo bude vybaveno umělou vodící linií dle požadavků vyhlášky č. 398/2009.*

Na udělení výjimky tedy není právní nárok a lze ji povolit pouze při dodržení daných předpokladů. Ust. § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. za podmínek uvedených v § 169 stavebního zákona v odůvodněných případech povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.1. přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. připouští. Tím je dán pro udělení výjimky zákonný předpoklad. Dále je stavební úřad povinen v průběhu správního řízení zkoumat odůvodněnost požadované výjimky a další z předpokladů pro její povolení, které jsou dány ust. § 169 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad zejména zkoumal, zda povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu tak, jak je stanoveno v 169 odst. 2 stavebního zákona, tedy zda nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a zda navrženým řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení ve výroku uvedené výjimky a dospěl k závěru, že povolením výjimky bude účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce, v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky a nebude přitom ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani ohroženy pozemky nebo stavby.

Podle ust. 169 odst. 6 stavebního zákona lze vydat rozhodnutí o povolení výjimky jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká. Vzhledem k tomu, že předmětné odchylné řešení se nedotýká zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, nepožadoval stavební úřad žádná podkladová stanoviska. Vlastní posouzení bezbariérovosti stavby je v kompetenci pouze stavebního úřadu a žádný z dotčených orgánů není příslušný splnění požadavků bezbariérové vyhlášky vyhodnotit.

Okruh účastníků byl stanoven tedy podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kdy účastníkem v řízení o žádosti je mimo jiné „...žadatel...“ tj. Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, a podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, „účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech“, tj. NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, Obchodní zóna č.p. 266, Otvice, 431 11 Jirkov 1.

Stavební úřad usoudil, že další osoby nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Na základě výsledku provedeného řízení a s přihlédnutím ke shora zjištěným skutečnostem, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)

Ing. Vladimír Polda, IDDS: 7sei4wm

sídlo: Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 SŘ (do vlastních rukou)

NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, odštěpný závod, IDDS: dhh7zxt

sídlo: Obchodní zóna č.p. 266, Otvice, 431 11 Jirkov 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.