

Investor : Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Akce : DDM Děčín, Děčín - Březiny č.p. 98, k.ú. Březiny u Děčína

Stavebně technické posouzení objektu.



Děčín, prosinec 2015



PROJEKČNÍ ATELIÉR

Ing. Miroslav Kubík

Jiřího z Poděbrad 1840/11

405 02 Děčín VI

IČ: 13335758

TEL: 412535113, 602410465

Poškozená střešní římsa:



Poškození omítek fasád:



Na přízemní přístavbě objektu dochází k odtržení zdiva atiky od nosného obvodového zdiva a k poruchám omítek pod okapem.

Poškozená atika přízemní přístavby:



V suterénu objektu se lokálně v malé míře vyskytuje problém se zemní vlhkostí, která proniká do obvodových i vnitřních nosných zdí suterénu do výšky cca 300 až 700mm a lokálně poškozuje stávající omítky.

Poškozená omítka od vztlínající vlhkosti v části suterénu:



V prostoru vstupu do tělocvičny a nářad'ovny se na severovýchodní fasádě objektu vyskytuje zemní vlhkost, která proniká do obvodové nosné zdi tělocvičny do výšky cca 300 až 1000mm a lokálně poškozuje stávající omítky a má špatný vliv na zdící materiál a výrazně snižuje jeho tepelně technické vlastnosti.

Poškození severovýchodní obvodové stěny tělocvičny od vztlínající vlhkosti - pohled z vnitřku a z venku:



Návrh opatření k odstranění poruch objektu:

Posuzovaný objekt domu dětí a mládeže č.p. 98 v Děčíně - Březinách, k.ú. Březiny u Děčína je ze statického hlediska ve velmi dobrém stavu a nevykazuje žádné viditelné zásadní statické trhliny, narušení nebo deformace. Drobné, vyskytující se, poruchy a trhliny v žádném případě neohrožují statickou stabilitu objektu nebo jeho částí.

Veškeré stávající nosné konstrukce posuzovaného objektu splňují požadavky na statickou stabilitu všech stavebních částí objektu.

Vzhledem k tomu, že poruchy od vztlínající vlhkosti v suterénu objektu jsou na malých plochách a vyskytují se pouze lokálně je možné provést lokální odstranění omítek napadených vztlínající zemní vlhkostí s přesahem min. 500mm do suché části a tyto lokální části opatřit novými sanačními omítkami. V případě, že toto opatření nebude dostačující, bude nutné provést dodatečnou vodotěsnou hydroizolaci podlah v suterénu a suterénního obvodového a vnitřního nosného zdiva (podřezáním, navrtávkou s chemickou izolací...).

V prostoru severovýchodní obvodové stěny tělocvičny je nutné provést odhalení suterénního zdiva z vnější strany objektu až k základovým konstrukcím s následným provedením svislých vodotěsných izolací a přízdívek a zároveň provést drenáž kolem objektu s napojením na vsak nebo do dešťové kanalizace.

Z vnitřní strany této obvodové stěny bude provedeno odstranění stávajících omítek napadených vztlínající zemní vlhkostí s přesahem min. 500mm do suché části, provést dodatečnou vodotěsnou hydroizolaci obvodového nosného zdiva (podřezáním, navrtávkou s chemickou izolací...) a opatřit tuto část obvodové stěny sanační omítkou do výšky min. 500mm nad nejvyšší úroveň stávajícího zavlhčení.

Nejzávažnější poruchou tohoto posuzovaného objektu je stav stávajících fasád a neopravené části střešních říms a atiky na přízemní části objektu. Doporučuji odstranit stávající nesoudržné části vnější omítky a střešní římsy, očistění stávajících zachovaných částí omítek tlakovou vodou a provést doplnění odstraněných omítek novými vápenocementovými štukovými omítkami a kompletní přeštukování fasády vnější probarvenou štukovou omítkou.

Vzhledem k možným úsporám za vytápění objektu a vzhledem k vnější fasádě objektu, která je jednoduchá bez zásadních ozdob a fasádních prvků, je možné zvážit vhodnost provedení dodatečného zateplení fasád celého objektu a zateplení stropu mezi půdou a 2. nadzemním podlažím.

Tento statický posudek slouží pouze pro účely popsání statického a stavebně technického stavu posuzovaného objektu a k návrhu nutných opatření na zajištění statické stability a zachování uspokojivého stavebně technického stavu posuzovaného objektu domova dětí a mládeže. Pro detailní návrh a postup prací a pro provádění stavby je nutné zpracovat odpovídající prováděcí projektovou dokumentaci.



Vypracoval: Ing. Miroslav Kubík
Jirího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13335758
TEL: 412535113, 602410465

