



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/82928/2023
Spisová zn.: MDC/58475/2023
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 27.07.2023

Statutární město Děčín, Odbor
komunikací a dopravy
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5057/2023

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.05.2023 podalo

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Beran, IČO 86888838, Popovická č.p. 2009/61, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Pohádkový Les Děčín

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 1342/1 – ostatní plocha, 1342/2 – ostatní plocha, 1343/2 – ostatní plocha, 1344/1 – trvalý travní porost, 1344/2 – lesní pozemek, 1550 – ostatní plocha v katastrálním území Horní Oldřichov**, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

Popis záměru:

Záměrem je vytvoření veřejně celoročně přístupného rekreačního místa s názvem Pohádkový les Děčín. Dojde k zabudování základního rekreačního mobiliáře a instalaci uměleckých dřevořezb (10 ks) v rozličných tvarech mezi stromy. U mobiliáře se jedná o zabudování tří prvků – na začátku, na konci a cca uprostřed plochy. Umělecké prvky budou instalované volně v prostoru bez pevného kotvení do země. U prvků, které nejsou stabilní samotížnou vahou, ani po mírném zapuštění do země, bude přišroubována stabilizační podpora v podobě dřevěných

kolíků v počtu dle potřeby. Mobiliář vyžaduje drobné zemní práce související s kotvením prvků do země. Vykopaná zemina bude použita k vyrovnání drobných nerovností na pozemku stavby. Nánosy na pěšině budou shrnuty do kraje příslušného pozemku a liniově upraveny do přirozeného tvaru.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "Pohádkový Les Děčín" bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres C.3. *Koordinální situační výkres 1:500* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí ověřil hlavní projektant Ing. Vladimír Beran, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401772, z 03/2023.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/2, 1343/2, 1344/1, 1344/2, 1550 v katastrálním území Horní Oldřichov.
3. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
4. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
5. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
6. Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
8. Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
9. V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
11. V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
12. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, na, úseku lesního hospodářství, ze dne 26.04.2023, č.j.: MDC/48769/2023:
 - Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/45887/2023.
 - Investor zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
 - Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.

- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.
 - Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.
13. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 22.05.2023 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání územního rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 12.06.2023 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/48319/2023 ze dne 25.4.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/41598/2023 ze dne 26.4.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/48769/2023 ze dne 26.4.2023
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR SCHKO ČS č.j. SR/0723/UL/2023-2 ze 13.4.2023
- Státní pozemkový úřad, ř.j. SPU 156456/2023/Sla ze dne 19.4.2023
- ČEZ Distribuce č.j. 0101904924 ze dne 14.3.2023
- CETIN č.j. 170425/23 ze dne 12.6.2023
- ČEZ ICT Services č.j. 0700676858 ze dne 14.3.2023
- Telco Pro Services č.j. 0201543388 ze dne 14.3.2023

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD164165 ze dne 15.3.2023
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – Úřad územního plánování, č.j. MDC/69855/2023 ze dne 15.6.2023

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Vlastnické právo navrhovatele k dotčeným pozemkům bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Lubomír Boháč, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, CETIN a.s., Statutární město Děčín.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle územně plánovací dokumentace města Děčín se dotčené pozemky nachází částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur a částečně v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. S funkčním využitím těchto zón není záměr v rozporu. Záměr je s územním plánem v souladu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění předmětné stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Ing. Vladimír Beran, IDDS: th3t4bj

místo podnikání: Popovická č.p. 2009/61, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Lubomír Boháč, Smolov č.p. 6, Bělá nad Radbuzou, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.