



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Datová schránka: x9hbpfn

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN<br>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN         | 3703          |
| Vytvořeno: 16.06.2023 v 09:01:45<br>Čj.: MDC/69210/2023 | Odbor<br>oSM  |
| Listů: 2 Příloh: 1<br>Druh: písemně                     | Zprac.<br>Kol |

**Pracovní kopie**

Číslo jednací: MDC/68700/2023  
Spisová zn.: MDC/62641/2023  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 15.06.2023

Statutární město Děčín, Odbor místního  
hospodářství  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: L. Kolářová

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 31.05.2023 podalo

**Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

### s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y p ř í s t ě š e š k p r o s e z e n í

(dále jen "stavba") na **pozemku parc. č. 216 v katastrálním území Boletice nad Labem**, jak je zakresleno v situaci, která tvoří nedílnou součást tohoto územního souhlasu.

#### Popis stavby:

Otevřený přístřešek dřevěné konstrukce nad půdorysem 4,10 x 5,60 m, vydlážděný zámkovou dlažbou bude umístěn ve dvorní části SDH Boletice. Stavba bude umístěna podélnou stranou souběžně s pozemkem parc. č. 213 a to v odstupové vzdálenosti 2,0 m od ní. Dřevěná konstrukce o šesti nosných sloupech bude kotvena do země patkami. Půdorys objektu bude zastřešen pultovou střechou, max výšky 3,07 m. Likvidace dešťových vod bude řešena na pozemku stavebníka. Připojení na rozvod elektrické energie bude provedeno ze stávajícího rozvaděče umístěného v garáži. Součástí záměru bude sjednocení dlážděné plochy o zámkovou dlažbu stejné barvy a tvaru.

Podmínky pro provedení záměru či zpracování projektové dokumentace:

- stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, před započatím zemních prací je povinen tyto sítě nechat vytýčit,
- zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené,

- stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí,
- pro záměr nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.

Závazným podkladem pro vydání územního souhlasu je v konkrétní lokalitě územně plánovací dokumentace města Děčín, která určuje předpokládaný rozvoj v území a která je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle Územního plánu města Děčín se uvedený pozemek nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří v zastavěném území v ploše občanské vybavenosti v zóně SM – smíšená městská zóna. Záměr lze realizovat.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, územní souhlas postačí v případech:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Stavba **nevyžaduje** v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

#### **Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

#### **Přílohy**

1 x ověřená situace

**Doručí se**

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Dotčené orgány**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České  
středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších  
předpisů, se nevyměřuje.

