

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. objednatele 2022-1205/OMH

ze dne 12.12.2022

„Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín“.

Smluvní strany

Objednatel: statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: Děčínský stavební podnik s.r.o.
Sídlo: Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín
Společnost zastoupena: Aleš Adam, jednatel společnosti
IČO: 47781483
DIČ: CZ47781483
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 277913507/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.12.2022 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2022-1205/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu s názvem „**Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **706 925,10 Kč bez DPH** a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení díla o **15 kalendářních dní**. Důvodem prodloužení termínu pro dokončení díla jsou dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku.

3. Celkový přehled změny ceny díla, vše v Kč bez DPH.

Cena díla dle smlouvy	5 070 419,49
Dodatek č. 1	511 907,97
Dodatek č. 2	295 811,12
Dodatek č. 3	706 925,10
Cena díla včetně všech dodatků	6 585 063,68

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 5 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 5.9.2023 usnesením č. RM 23 14 31 13.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

v Děčíně 14.09.2023

v Děčíně 6.9.2023

.....
objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
zhotovitel
Aleš Adam, jednatel společnosti

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ

	Název objektu	méněpráce	vícepráce
ZL č. 9	Úpravna m.č.1.13		36 735,52
ZL č.10	Nová příčka – sklad m.č.1.17a		23 798,03
ZL č.11	Vyspravení po obkladech		10 704,59
ZL č.12	Mobiliář m.č. 1.14	-84 229,18	589 830,00
ZL č.13	Sanace		130 086,14
	Celkem	-84 229,18	791 154,28

Odůvodnění:

Změna č. 9:

Úpravna (vstupní místnost) m.č.1.13 – vícepráce

Oprava úpravny je nutná z důvodu sjednocení povrchů stěn, u kterých je nutno odstranit keramický sokl, za nímž má být provedena hydroizolace. Bez odstranění koberce a demontáže nábytkového vybavení, není možné tyto práce provést. Sjednocení povrchu stěny vlevo při vstupu, je nutné provést v návaznosti s chodbou.

Při demontáži nábytku byly zjištěny nesourodé povrchy, které je nutno sanovat a materiálově sjednotit. Zároveň je nutné provést opravu části potrubí, které je vedeno za nábytkem. Bez těchto navrhovaných prací by nebylo možné realizovat hydroizolace v plném rozsahu.

Změna č. 10:

Nová příčka – sklad m.č.1.17a – vícepráce

V průběhu bouracích prací byl zjištěn nevyhovující stav SDK příčky v prostoru skladu – vysoký stupeň degradace. Stávající nosná konstrukce SDK byla ve spodní části zkorodovaná. Tuto příčku je nutné vybourat a nahradit novou z tvárnice Ytong.

Změna č. 11:

Vyspravení po obkladech – vícepráce (šatny)

Po demontáži dřevěného obložení bylo zjištěno, že keramický obklad je v celé výši původního dřevěného obložení (byl předpokládán jen keramický sokl). Stávající keramický obklad se musel osekát a stěnu zarovnat z důvodu návaznosti podlahové hydroizolace.

Změna č.12:

Mobiliář (obložení) – vícepráce (šatny)

Při demontáži stávajícího dřevěného obložení bylo zjištěno, že desky jsou ve velmi špatném stavu a již je nelze zpětně namontovat. I přes opatrnou demontáž došlo vlivem stárání a způsobu provedení původního obložení k jeho trvalému znehodnocení. Zrcadla byla nalepená na šroubech, které umožňují rozebrání obložení. Pro zpřístupnění šroubů je nutné zrcadla znehodnotit (některá byla již poškozená). Z těchto důvodů je nutné objednat nové obložení. Bez obložení není možné zajistit všechny funkce šaten tak, jak bylo v původním rozsahu.

Zpětná montáž dřevěného obkladu – méněpráce

Zpětná montáž nebude provedena, z tohoto důvodu bude odečtena.

Změna termínu:

Prodloužení doby realizace z důvodu víceprací v délce trvání 10 dnů. Tyto dodatečné stavební práce, nebyly zahrnuty v původním závazku.

Změna č. 13:

Sanace – vícepráce

Při realizaci byla zjištěna vysoká vlhkost zdiva mezi místností sprch a m.č.1.14. Byly provedeny sondy a po odhalení konstrukcí během realizace bylo zjištěno, že příčinou vlhkosti je pravděpodobně průsak netěsnícího potrubí z druhého podlaží. Z důvodu vysušení stávajícího zdiva je navrženo provést hydrofobní omítku v celé zasažené ploše stěny.

Změna termínu:

Prodloužení doby realizace z důvodu víceprací v délce trvání 5 dnů. Tyto dodatečné stavební práce, nebyly zahrnuty v původním závazku.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny ÚRS. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

Souhrnný přehled všech změn:

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH	5 070 419,49		
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	-	1 990 448,91	-
Méněpráce	-	- 475 804,72	-
Saldo	-		1 514 644,19
Saldo v %	0,00		29,87
Změny dle odstavce 7 (saldo)			0,00
Hodnota smlouvy včetně všech změn			6 585 063,68

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací

Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				36 735,52
Objekt			SO 01: Stavební objekt 01				36 735,52
Podobjekt			ZL 09: Změnový list č.9 - Úpravna m.č.1.13				36 735,52
Oddíl			61: Úprava povrchů vnitřních				19 819,61
98	SP	612111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových	m2	29,260	272,83	7 983,01
99	SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	29,260	155,73	4 556,67
115	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	29,260	248,80	7 279,92
Oddíl			763: Konstrukce montované				299,18
124	SP	763112811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK příčka	m2	9,250	32,34	299,18
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				2 000,00
122	SP	X7053	Demontáž dřevěných laviček	kompl.	1,000	2 000,00	2 000,00
Oddíl			776: Podlahy povlakové				1 989,71
125	SP	776201811R	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. likvidace	m2	19,703	85,00	1 674,71
126	SP	776410811R	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových vč. likvidace	m	17,500	18,00	315,00
Oddíl			96: Bourání konstrukcí				3 114,67
13	SUB	978059511	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	12,610	247,00	3 114,67
Oddíl			997: Přesun sutě				9 512,35
15	SUB	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,787	286,00	1 083,08
16	SUB	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	53,018	35,00	1 855,63
17	SUB	94620230	poplatek za uložení stavebního odpadu keramického zatříděného kódem 17 01 03	t	3,787	1 500,00	5 680,50
63	SP	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,787	220,00	833,14
120	SP	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,050	1 200,00	60,00

Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				23 798,03
Objekt			SO 01: Stavební objekt 01				23 798,03
Podobjekt			ZL 10: Změnový list č.10 - Nová příčka sklad -m.č. 1.17a				23 798,03
Oddíl			003: Svislé a kompletní konstrukce				5 390,23
113	SP	342272215.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	6,275	859,00	5 390,23
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 653,62
99	SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	12,550	155,73	1 954,42
114	SP	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,550	285,00	3 576,75
115	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,550	248,80	3 122,46
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 320,00
123	SP	973031812	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm	m	6,000	220,00	1 320,00
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se sutí				7 756,79
117	SP	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,787	220,00	833,14
118	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,787	286,00	1 083,08
119	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	53,018	12,53	664,17
120	SP	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	3,787	1 200,00	4 544,40
121	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,301	2 100,00	632,00
Oddíl			763: Konstrukce montované				677,40
112	SP	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	6,275	107,95	677,40
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické				0,00
149	SUB	X7064	Dodávka a montáž hliníkové zárubně - zajistí uživatel	kompl.	1,000		0,00

Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				10 704,59
Objekt			SO 01: Stavební objekt 01				10 704,59
Podobjekt			ZL 11: Změnový list č.11 - Vyspravení po obkladech m.č.1.14				10 704,59
Oddíl			61: Úprava povrchů vnitřních				10 326,59
98	SP	612111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových	m2	24,096	272,83	6 574,12
99	SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	24,096	155,73	3 752,48
Oddíl			998: Přesun hmot				378,00
19	SUB	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,180	2 100,00	378,00

Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				505 600,82
Objekt			SO 01: Stavební objekt 01				505 600,82
Podobjekt			ZL 12: Změnový list č.12 - Mobiliář v m.č.1.14				505 600,82
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				585 780,00
97	SUB	X7039	Zpětná montáž dřevěného obkladu, pultů	m	- 27,000	150,00	-4 050,00
139	SP	X7056	Dodávka - Pult - police se zrcadlem, podkladní deska pod zrcadlo HPL tl. 8mm - 706x100 cm s poličkou HPL tl.12mm, dl. 836cm, hl.30 cm + konzoly - nutno přesně zaměřit - cena dle skutečného zaměření	komple	1,000	54 600,00	54 600,00
150	SP	X7065	Dodávka - Zrcadlo tl.5mm bez fazety na desku - celková délka 700cm, výška 80 cm	kus	1,000	8 820,00	8 820,00
151	SP	X7066	Dodávka - Pult - police se zrcadlem podkladní deska pod zrcadlo HPL tl. 8 mm, 246x100 cm s poličkou, HPL tl.12 mm dl.246 cm, hloubka 30 cm	komple	4,000	19 110,00	76 440,00
152	SP	X7068	Dodávka - Zrcadlo tl.5 cm bez fazety na desku, celková délka 200 cm, výška 80 cm	kus	4,000	2 520,00	10 080,00
153	SP	X7069	Dodávka - podkladní rošt Al pod skleněný obklad	m2	46,000	1 035,00	47 610,00
154	SP	X7070	Dodávka - skleněný obklad tl.6mm, sklo s keramickým tiskem	komple	1,000	145 950,00	145 950,00
155	SUB	X7079	Dodávka lavice pod fény, š.220cm, hloubka 40cm	komple	1,000	16 380,00	16 380,00
156	SUB	X7080	Dodávka lavice pod fény, š.237cm, hloubka 40cm	komple	3,000	16 800,00	50 400,00
157	SP	X7071	Montáž a manipulace	komple	1,000	131 250,00	131 250,00
158	SP	X7072	Doprava a přesun hmot	komple	1,000	48 300,00	48 300,00
Oddíl			784: Dokončovací práce - malby a tapety				-80 179,18
101	SUB	X7041	Broušení obkladů	m2	- 28,252	198,00	-5 593,90
102	SUB	X7042	Penetrace, adhézní můstek provedení	m2	- 28,252	44,00	-1 243,09
102	SUB	X7042	Penetrace, adhézní můstek (Eco grip prim), materiál	m2	- 28,252	49,00	-1 384,35
103	SUB	X7043	Vyrovnání - lepidlo, sítko včetně rohů (musí být provedeno 2x)	m2	- 28,252	395,00	-11 159,54
104	SUB	X7044	Přebroušení vyrovnávky	m2	- 28,252	124,00	-3 503,25
105	SUB	X7045	Epoxidová penetrace provedení	m2	- 28,252	65,00	-1 836,38
105	SUB	X7045	Epoxidová penetrace (Remmers epoxy ST 100), materiál	m2	- 28,252	77,00	-2 175,40
106	SUB	X7046	Epoxidová stěrka provedení	m2	- 28,252	650,00	-18 363,80
106	SUB	X7046	Epoxidová stěrka (Mapei KERAPOXY easy design), materiál	m2	- 28,252	626,00	-17 685,75
107	SUB	X7047	Tónování epoxidové stěrky včetně penetrace (Eternal Stabil + Forte penetral + pigment), materiál	m2	- 28,252	180,00	-5 085,36
107	SUB	X7047	Tónování epoxidové stěrky	m2	- 28,252	100,00	-2 825,20
108	SUB	X7048	Uzavírací transparentní nátěr, lazura	m2	- 28,252	144,00	-4 068,29
108	SUB	X7048	Uzavírací transparentní nátěr, lazura - lak, materiál	m2	- 28,252	186,00	-5 254,87

Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				130 086,14
Objekt			SO 01: Stavební objekt 01				130 086,14
Podobjekt			ZL 13: Změnový list č.13 - sanace				130 086,14
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 556,22
1	SP	612131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn	m2	48,671	25,00	1 216,78
2	H	X7024	Penetrace Koster Polysil TG 500 (spotřeba cca 0,2 kg/m2')	kg	10,000	306,00	3 060,00
3	SP	X7011	Vyrovnávací omítka - špic	m2	48,671	189,00	9 198,82
4	H	X7012	malta Koster Plaster Key Cuarse (6kg/m2)	kg	292,026	37,00	10 804,96
7	SP	612381026	Hydrofóbní omítka vnitřních stěn	m2	48,671	185,00	9 004,14
8	H	X7016	Koster Plaster Restoration Grey/light (spotřeba cca 20kg/m2/tl.2mm)	kg	994,356	42,00	41 762,95
15	SP	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	17,136	200,31	3 432,56
16	H	X7010	Koster NB 1 Grey (spotřeba cca 1,5 kg/m2)	kg	23,326	89,00	2 076,02
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 285,54
10	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	48,671	100,11	4 872,33
11	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	48,671	170,04	8 276,18
12	SP	X709	Proškrábnutí spar	m2	48,671	85,00	4 137,04
Oddíl			783: Dokončovací práce - nátěry				13 232,30
51	SUB	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	34,192	72,00	2 461,82
52	SUB	783823103	Penetrační nátěr omítek hladkých betonových povrchů akrylátový s plnivem	m2	34,192	128,00	4 376,58
53	SUB	783827401	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.) akrylátový	m2	34,192	187,00	6 393,90
Oddíl			784: Dokončovací práce - malby a tapety				8 847,18
54	SUB	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,740	72,00	3 077,28
55	SUB	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,740	25,00	1 068,50
56	SUB	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,740	110,00	4 701,40
Oddíl			997: Přesun sutě				4 755,30
14	SUB	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	2,576	220,00	566,72
15	SUB	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,576	286,00	736,74
16	SUB	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	36,064	35,00	1 262,24
18	SUB	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04	t	2,576	850,00	2 189,60
Oddíl			998: Přesun hmot				5 409,60
19	SUB	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	2,576	2 100,00	5 409,60