

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2023-0951/OMH

## mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Děčín  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

**Zhotovitel:** **INVESTEX stavební s.r.o**  
Sídlo: Londýnská 730/59, 12000 Praha 2 - Vinohrady  
Statutární zástupce: Jakub Cholt - jednatel  
IČO: 03625150  
DIČ: CZ03625150  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: 890074/5500

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

## I.

### Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu**“.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou dle projektové dokumentace zpracované Vladimírem Vidaem, autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0401672, IČO 69288992 se sídlem, Březiny 185, 405 02, Děčín 27, č. zakázky MMD066/2021.

Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
  - a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.),
  - b) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
  - c) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - d) revizní zprávy,
  - e) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
  - f) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
  - g) doklady o likvidaci odpadů,
  - h) všechny další doklady nezbytné pro převzetí díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto

prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelům nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvlášť uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Místem plnění je objekt školní družiny Kamenická 1440/66, Děčín II na pozemku p.č. 1786, 1788, k.ú. Děčín.

## III.

### Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat písemně protokolárně objednateli nejpozději do **60 dnů** od předání staveniště. Předání staveniště proběhne na základě výzvy po podpisu smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k zahájení prací.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Jedná se o objekt školského zařízení. Veškeré stavební práce bude zhotovitel koordinovat se zástupcem objednatele, vedením školy a TDS, tak aby nebyl zásadně ovlivněn provoz objektu.
4. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení a úklidu předaných prostor a pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
6. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
7. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení

souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

**538 323,27 Kč bez DPH**

(slovy: Pětsetřicet osm tisíc třicet dva a dva set třicet čtyř korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
  - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné provedenosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě ve formátu \*.xls(x). Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 7 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí daňového dokladu/faktury.
  - b) Zbýlých 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy.
  - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není

jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.

5. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

## VI.

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do deníku zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici. Dále zhotovitel zajistí vedení fotodokumentace stavby formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
  - za objednatele - Ing. Stanislav Canini, technik realizace,  
- TDS.
  - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.  
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
  - a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
  - b) zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
  - c) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
  - d) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
  - e) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
  - f) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením staveniště po celou dobu realizace stavby,
  - g) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
  - h) uvedení všech prostor, pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.

11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
12. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
13. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
14. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.

21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
25. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
26. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
30. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
31. Zhotovitel se zavazuje:
  - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
  - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
  - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
  - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

## VII.

### Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
  - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,

- b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro převjemku díla,
  - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
  3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
  4. Prostory pro uskutečnění přijímacího řízení zajistí zhotovitel.

## **VIII.**

### **Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
  - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
  - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednateli zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednateli zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

## **IX.**

### **Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatel nese zhotovitel.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatel, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
  - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
  - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,



- b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
  - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
  4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
  5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
  6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: Jakub Cholt, jednatel INVESTEX stavební s.r.o
  - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
  - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
  - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Smlouva je podepsaná elektronicky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede objednatel.
6. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 23 14 31 07 dne 05.09.2023.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku  
Příloha č. 2 - Oceněné položkové soupisy dodávek a prací,  
Příloha č. 3 - příp. seznam poddodavatelů.

#### XIV.

##### Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně

V Praze

.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....  
za zhotovitele  
Jakub Cholt, jednatel společnosti

#### Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

Jméno a příjmení	Ing František Martinec
Role ve stavebním deníku	stavbyvedoucí
Emailová adresa (pro přihlášení)	████████████████████
Autorizace v oboru - <b>Pozemní stavby</b>	ČKAIT 1003697

*Otisk autorizačního razítka a podpis autorizované osoby bude uveden v el. stavebním deníku  
Pozn. počet přístupů není omezen počtem, v případě nutnosti si dodavatel rozšíří seznam*

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 066  
Stavba: Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/86 - zateplení objektu

KSO:  
Místo: Děčín II

Zadavatel:  
Statutární město Děčín

Uchazeč:  
Vyplň údaj

Projektant:  
Vladimír Vidai

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 22. 5. 2021

IČ: 261238  
DIČ:

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

IČ: 69288992  
DIČ: CZ5705170625

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

---

**Cena bez DPH**

**538 323,27**

---

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>538 323,27</b>	<b>113 047,89</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

---

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**651 371,16**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 066

**Stavba:** Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/86 - zateplení objektu

Místo: Děčín II

Datum: 22. 5. 2021

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**538 323,27**

**651 371,16**

066

**Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/86 -  
zateplení objektu**

538 323,27

651 371,16

**STA**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/86 - zateplení objektu**

KSO:

Místo: Děčín II

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Uchazeč:

INVESTEX stavební s.r.o

Projektant:

Vladimír Vidai

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2021

IČ:

261238

DIČ:

IČ:

3625150

DIČ:

CZ03625150

IČ:

69288992

DIČ:

CZ5705170625

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminkv.urs.cz](http://www.podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**538 323,27**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
538 323,27  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
113 047,89  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**651 371,16**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/86 - zateplení objektu**

Místo: Děčín II

Datum: 22. 5. 2021

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Uchazeč: INVESTEX stavební s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**538 323,27**

HSV - Práce a dodávky HSV	352 372,70
1 - Zemní práce	21 609,28
5 - Komunikace pozemní	8 712,00
62 - Úprava povrchů vnějších	210 670,21
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	11 484,00
94 - Lešení	52 453,50
95 - Různé konstrukce a práce	9 640,00
96 - Bourání konstrukcí	19 062,40
997 - Přesun sutě	11 700,50
998 - Přesun hmot	7 040,81
PSV - Práce a dodávky PSV	175 950,57
712 - Povlakové krytiny	74 533,53
713 - Izolace tepelné	41 284,76
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	333,00
762 - Konstrukce tesařské	30 299,12
764 - Konstrukce klempířské	29 500,16
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/86 - zateplení objektu**

Místo: Děčín II

Datum: 22. 5. 2021

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Uchazeč: INVESTEX stavební s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**538 323,27**

D HSV Práce a dodávky HSV

352 372,70

D 1 Zemní práce

21 609,28

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	5,500	180,00	990,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		11,00*0,50		5,500			
2	K	113107131	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	8,800	215,00	1 892,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		11,00*0,80		8,800			
3	K	113107141	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	8,800	215,00	1 892,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	119003131	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé výstražná páska zřízení	m	11,000	65,00	715,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	119003132	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé výstražná páska odstranění	m	11,000	65,00	715,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	132212112	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	3,520	1 070,00	3 766,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		"severozápadní pohled"11,00*0,80*0,10		0,880			
	VV		"jihovýchodní pohled"11,00*0,80*0,30		2,640			
	VV		Součet		3,520			
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,640	390,00	1 029,60	CS ÚRS 2021 01
8	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	10,560	390,00	4 118,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,64*4 'Přepočtené koeficientem množství		10,560			
9	M	94621007	poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku	t	4,224	315,00	1 330,56	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,64*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		4,224			
10	K	171111103	Uložení sypanin do násypů ručně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	6,160	455,00	2 802,80	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"severozápadní pohled"11,00*0,80*0,40		3,520			
	VV		"jihovýchodní pohled"11,00*0,80*0,30		2,640			
	VV		Součet		6,160			
11	M	58344171	štěrkodrt' frakce 0/32	t	5,016	470,00	2 357,52	CS ÚRS 2021 01
	VV		"jihovýchodní pohled"11,00*0,80*0,30		2,640			
	VV		2,64*1,9 'Přepočtené koeficientem množství		5,016			
	D	5	Komunikace pozemní				8 712,00	
12	K	566901172	Vyspravení podkladu plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním směsí zpevněnou cementem SC C 20/25 (PB I) tl. 150 mm	m2	8,800	430,00	3 784,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"severozápadní pohled"11,00*0,80		8,800			
13	K	572350112	vyspravení krytu komunikací plochy do 15 m2 s tl. asfaltu 100 (LA), po zhutnění tl. přes 40 do 60 mm	m2	8,800	560,00	4 928,00	CS ÚRS 2021 01
	D	62	Úprava povrchů vnějších				210 670,21	
14	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	13,152	170,00	2 235,84	CS ÚRS 2021 01
	VV		2*(4,50+2*1,65)*0,15		2,340			
	VV		1*(2,28+2*1,60)*0,15		0,822			
	VV		1*(1,50+2*2,40)*0,15"D		0,945			
	VV		1*(4,50+2*2,80)*0,15"V		1,515			
	VV		Mezisosoučet - severozápadní pohled		5,622			
	VV		4*(4,50+2*1,65)*0,15		4,680			
	VV		2*(1,50+2*1,00)*0,15		1,050			
	VV		4*(1,00+2*1,00)*0,15		1,800			
	VV		Mezisosoučet - jihovýchodní pohled		7,530			
	VV		Součet		13,152			
15	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	128,992	710,00	91 584,32	CS ÚRS 2021 01
16	M	28376040	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 120mm	m2	109,754	165,00	18 109,41	CS ÚRS 2021 01
	VV		72,05		72,050			
	VV		-2*4,50*1,65		-14,850			
	VV		-1*2,28*1,60		-3,648			
	VV		-1*1,50*2,40"D		-3,600			
	VV		Mezisosoučet - severozápadní pohled		49,952			
	VV		94,35		94,350			
	VV		-4*4,50*1,65		-29,700			
	VV		-2*1,50*1,00		-3,000			
	VV		-4*1,00*1,00		-4,000			
	VV		Mezisosoučet - jihovýchodní pohled		57,650			
	VV		Součet		107,602			
	VV		107,602*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		109,754			
17	M	28376423	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 120mm	m2	21,818	351,00	7 658,12	CS ÚRS 2021 01
	VV		"severozápadní pohled"9,88		9,880			
	VV		"jihovýchodní pohled"11,51		11,510			
	VV		Součet		21,390			
	VV		21,39*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		21,818			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	129,992	15,00	1 949,88	CS ÚRS 2021 01
19	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	207,540	25,00	5 188,50	CS ÚRS 2021 01
20	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	46,308	13,70	634,42	CS ÚRS 2021 01
	VV		2*1,65*2		6,600			
	VV		1*1,60*2		3,200			
	VV		1*2,40*2"D		4,800			
	VV		1*2,80*2"V		5,600			
	VV		Mezisoučet - severozápadní pohled		20,200			
	VV		4*1,65*2		13,200			
	VV		2*1,00*2		4,000			
	VV		4*1,00*2		8,000			
	VV		Mezisoučet - jihovýchodní pohled		25,200			
	VV		Součet		45,400			
	VV		45,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		46,308			
21	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	79,132	35,40	2 801,27	CS ÚRS 2021 01
	VV		2*(4,50+2*1,65)		15,600			
	VV		1*(2,28+2*1,60)		5,480			
	VV		1*(1,50+2*2,40)"D		6,300			
	VV		Mezisoučet - severozápadní pohled		27,380			
	VV		4*(4,50+2*1,65)		31,200			
	VV		2*(1,50+2*1,00)		7,000			
	VV		4*(1,00+2*1,00)		12,000			
	VV		Mezisoučet - jihovýchodní pohled		50,200			
	VV		Součet		77,580			
	VV		77,58*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		79,132			
22	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	43,126	38,90	1 677,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		2*4,50		9,000			
	VV		1*2,28		2,280			
	VV		1*1,50"D		1,500			
	VV		1*4,50"V		4,500			
	VV		Mezisoučet - severozápadní pohled		17,280			
	VV		4*4,50		18,000			
	VV		2*1,50		3,000			
	VV		4*1,00		4,000			
	VV		Mezisoučet - jihovýchodní pohled		25,000			
	VV		Součet		42,280			
	VV		42,28*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		43,126			
23	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	43,126	56,90	2 453,87	CS ÚRS 2021 01
	VV		2*4,50		9,000			
	VV		1*2,28		2,280			
	VV		1*1,50"D		1,500			
	VV		1*4,50"V		4,500			
	VV		Mezisoučet - severozápadní pohled		17,280			
	VV		4*4,50		18,000			
	VV		2*1,50		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4*1,00		4,000			
	VV		Mezisoučet - jihovýchodní pohled		25,000			
	VV		Součet		42,280			
	VV		42,28*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		43,126			
24	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravovaných ploch do 10%	m2	120,754	135,00	16 301,79	CS ÚRS 2021 01
	VV		72,05		72,050			
	VV		-2*4,50*1,65		-14,850			
	VV		-1*2,28*1,60		-3,648			
	VV		-1*1,50*2,40"D		-3,600			
	VV		2*(4,50+2*1,65)*0,15		2,340			
	VV		1*(2,28+2*1,60)*0,15		0,822			
	VV		1*(1,50+2*2,40)*0,15"D		0,945			
	VV		1*(4,50+2*2,80)*0,15"V		1,515			
	VV		Mezisoučet - severozápadní pohled		55,574			
	VV		94,35		94,350			
	VV		-4*4,50*1,65		-29,700			
	VV		-2*1,50*1,00		-3,000			
	VV		-4*1,00*1,00		-4,000			
	VV		4*(4,50+2*1,65)*0,15		4,680			
	VV		2*(1,50+2*1,00)*0,15		1,050			
	VV		4*(1,00+2*1,00)*0,15		1,800			
	VV		Mezisoučet - jihovýchodní pohled		65,180			
	VV		Součet		120,754			
25	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	132,391	180,00	23 830,38	CS ÚRS 2021 01
	VV		72,05		72,050			
	VV		-2*4,50*1,65		-14,850			
	VV		-1*2,28*1,60		-3,648			
	VV		-1*1,50*2,40"D		-3,600			
	VV		2*(4,50+2*1,65)*0,30		4,680			
	VV		1*(2,28+2*1,60)*0,30		1,644			
	VV		1*(1,50+2*2,40)*0,30"D		1,890			
	VV		1*(4,50+2*2,80)*0,15"V		1,515			
	VV		Mezisoučet - severozápadní pohled		59,681			
	VV		94,35		94,350			
	VV		-4*4,50*1,65		-29,700			
	VV		-2*1,50*1,00		-3,000			
	VV		-4*1,00*1,00		-4,000			
	VV		4*(4,50+2*1,65)*0,30		9,360			
	VV		2*(1,50+2*1,00)*0,30		2,100			
	VV		4*(1,00+2*1,00)*0,30		3,600			
	VV		Mezisoučet - jihovýchodní pohled		72,710			
	VV		Součet		132,391			
26	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	11,840	195,00	2 308,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		"severozápadní pohled"5,38		5,380			
	VV		"jihovýchodní pohled"6,46		6,460			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				11,840	
27	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm,	m	134,060	150,00	20 109,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		2*(4,50+1,65)*2				24,600	
	VV		1*(2,28+1,60)*2				7,760	
	VV		1*(1,50+2*2,40)*D				6,300	
	VV		1*(4,50+2*2,80)*2				20,200	
	VV		Mezisoučet - severozápadní pohled				58,860	
	VV		4*(4,50+1,65)*2				49,200	
	VV		2*(1,50+1,00)*2				10,000	
	VV		4*(1,00+1,00)*2				16,000	
	VV		Mezisoučet - jihovýchodní pohled				75,200	
	VV		Součet				134,060	
28	M	28376071	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 30mm	m2	42,899	66,00	2 831,33	CS ÚRS 2021 01
	VV		134,06*0,32 'Přepočtené koeficientem množství				42,899	
29	K	629135101	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	42,280	55,00	2 325,40	CS ÚRS 2021 01
30	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	22,000	55,00	1 210,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		11,00*2				22,000	
31	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	58,798	55,00	3 233,89	CS ÚRS 2021 01
	VV		2*4,50*1,65				14,850	
	VV		1*2,28*1,60				3,648	
	VV		1*1,50*2,40*D				3,600	
	VV		Mezisoučet - severozápadní pohled				22,098	
	VV		4*4,50*1,65				29,700	
	VV		2*1,50*1,00				3,000	
	VV		4*1,00*1,00				4,000	
	VV		Mezisoučet - jihovýchodní pohled				36,700	
	VV		Součet				58,798	
32	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	120,754	35,00	4 226,39	CS ÚRS 2021 01
D 63			<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>11 484,00</b>	
33	K	632450124	Podlahový vyrovnávací ze suchých směsí v pasu o průměru (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	4,400	750,00	3 300,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"atika" 11,00*0,40				4,400	
34	K	637211122	Okapový chodník z dráždic betonových se zamčením spar cementovou maltou do stěrky tl. 60 mm	m2	8,800	930,00	8 184,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"jihovýchodní pohled" 11,00*0,80				8,800	
D 94			<b>Lešení</b>				<b>52 453,50</b>	
35	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	181,500	55,00	9 982,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		11,00*7,00				77,000	
	VV		11,00*9,50				104,500	
	VV		Součet				181,500	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	5 445,000	4,00	21 780,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		181,5*30 'Přepočtené koeficientem množství		5 445,000			
37	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	181,500	35,00	6 352,50	CS ÚRS 2021 01
38	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	181,500	14,00	2 541,00	CS ÚRS 2021 01
39	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	5 445,000	2,00	10 890,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		181,5*30 'Přepočtené koeficientem množství		5 445,000			
40	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	181,500	5,00	907,50	CS ÚRS 2021 01
D 95			Různé konstrukce a práce				9 640,00	
41	K	950-R	Přemístění a zpětné umístění buňky prodeje tabáku v době provádění zateplení do ulice Kamenická včetně zajištění vhodné mechanizace, odpojení a připojení instalací		1,000	5 500,00	5 500,00	R-položka
42	K	951-R	Demontáž a zpětná montáž dřevěných prosklených skříněk	kus	2,000	1 080,00	2 160,00	R-položka
43	K	952-R	Demontáž a zpětná montáž čísla popisného	kus	1,000	130,00	130,00	R-položka
44	K	953-R	Demontáž a zpětná montáž plechových tabulí	kus	2,000	390,00	780,00	R-položka
	P		Poznámka k položce: Tabule s nápisem Školní družina - 1 kus Tabule se znakem Děčína - 1 kus					
45	K	954-R	Úprava dvířek skříně elektrického vstupu a dveří posuvných dveří do úrovně podlahy zateplení	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	R-položka
D 96			Bourání konstrukcí				19 062,40	
46	K	712300845	Odstranění ze střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	11,000	80,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	11,000	80,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	42,500	60,00	2 550,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	14,000	80,00	1 120,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	11,000	80,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	10,500	80,00	840,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	12,600	110,00	1 386,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		11,00+2*0,80		12,600			
54	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	11,637	160,00	1 861,92	CS ÚRS 2021 01
	VV		2*(4,50+2*1,65)*0,15		2,340			
	VV		1*(2,28+2*1,60)*0,15		0,822			
	VV		1*(1,50+2*2,40)*0,15"D		0,945			
	VV		Mezisoučet - severozápadní pohled		4,107			
	VV		4*(4,50+2*1,65)*0,15		4,680			
	VV		2*(1,50+2*1,00)*0,15		1,050			
	VV		4*(1,00+2*1,00)*0,15		1,800			
	VV		Mezisoučet - jihovýchodní pohled		7,530			
	VV		Součet		11,637			
55	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	128,992	65,00	8 384,48	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě	11 700,50				
56	K	997221141	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	6,616	210,00	1 389,36	CS ÚRS 2021 01
57	K	997221149	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením ze sypkých materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 m přes 50 m	t	6,616	150,00	992,40	CS ÚRS 2021 01
58	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	6,616	140,00	926,24	CS ÚRS 2021 01
59	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	92,624	43,00	3 982,83	CS ÚRS 2021 01
VV		6,616*14 'Přepočtené koeficientem množství			92,624			
60	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	6,616	350,00	2 315,60	CS ÚRS 2021 01
61	M	94621000	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 03 01 na recyklační skládku	t	4,263	280,00	1 193,64	CS ÚRS 2021 01
62	M	94621006	poplatek za uložení stavebního odpadu z asfaltových směsí bez obsahu dehtu zatříděného kódem 17 03 02 na recyklační skládku	t	0,862	370,00	318,94	CS ÚRS 2021 01
63	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04	t	1,491	390,00	581,49	CS ÚRS 2021 01
D 998			Přesun hmot	7 040,81				
64	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou	t	14,369	490,00	7 040,81	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	175 950,57				
D 712			Povlakové krytiny	74 533,53				
65	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	77,000	90,00	6 930,00	CS ÚRS 2021 01
66	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	88,550	139,50	12 352,73	CS ÚRS 2021 01
VV		77*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			88,550			
67	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy lepením v plné ploše	m2	77,000	130,00	10 010,00	CS ÚRS 2021 01
68	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	88,550	177,60	15 726,48	CS ÚRS 2021 01
VV		77*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			88,550			
69	K	712831101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	24,400	110,00	2 684,00	CS ÚRS 2021 01
VV		Vytažení parozábrany						
VV		11,00*1,20			13,200			
VV		7,00*2*0,80			11,200			
VV		Součet			24,400			
70	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	29,280	139,50	4 084,56	CS ÚRS 2021 01
VV		24,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			29,280			
71	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	24,400	130,00	3 172,00	CS ÚRS 2021 01
72	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	29,280	167,60	4 907,33	CS ÚRS 2021 01
VV		24,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			29,280			
73	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	24,400	130,00	3 172,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrným břidličným posypem na horním povrchu	m2	29,280	177,60	5 200,13	CS ÚRS 2021 01
	VV		24,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		29,280			
75	K	712998001	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku atikového chrliče z PVC na dešťovou vodu do DN 50	kus	3,000	585,00	1 755,00	CS ÚRS 2021 01
76	M	28342473	K11 - chrlič atikový DN 50 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	3,000	1 476,00	4 428,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,070	1 590,00	111,30	CS ÚRS 2021 01
D 713 Izolace tepelné							41 284,76	
78	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	23,200	310,00	7 192,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"atika"1,20*11,00		13,200			
	VV		"okap"0,40*11,00		4,400			
	VV		"stěny"2*7,00*0,40		5,600			
	VV		Součet		23,200			
79	M	28372326	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$	m3	2,080	1 715,00	3 567,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"atika"1,20*11,00*0,08		1,056			
	VV		"okap"0,40*11,00*0,08		0,352			
	VV		"stěny"2*7,00*0,40*0,12		0,672			
	VV		Součet		2,080			
80	K	713141212	montáž tepelné izolace střešní plochých atikovými křivky připečenými za studena mikroexpanzí (BUR) šířkou 11,00*2*7,00	m	25,000	130,00	3 250,00	CS ÚRS 2021 01
	VV				25,000			
81	M	63152007	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 80x80mm	m	25,500	230,00	5 865,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		25*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		25,500			
82	K	713141233	Montáž tepelné izolace střešní plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 100 do 140 mm do betonu	m2	94,600	61,00	5 770,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		77,00+17,60		94,600			
83	M	28372316	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 140mm	m2	96,492	155,00	14 956,26	CS ÚRS 2021 01
	VV		94,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		96,492			
84	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,430	1 590,00	683,70	CS ÚRS 2021 01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							333,00	
85	K	721279153	Ventilační hlavice montáž ventilační hlavice z polypropylenu (PP) ostatních typů DN 110	kus	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2021 01
86	M	56231222	souprava ventilační střešní PP DN 110 s manžetou PVC-P	kus	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2021 01
D 762 Konstrukce tesařské							30 299,12	
87	K	762341270	Bednění a laťování montáž bednění střešní rovinných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na sraz včetně zatření řezných ploch	m2	17,600	560,00	9 856,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		11,00*(2*0,40+1*0,80)		17,600			
88	M	60621149	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	18,480	581,00	10 736,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		17,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,480			
89	K	762342441	Bednění a laťování montáž latí na střeších sklonu do 60°	m	11,000	460,00	5 060,00	CS ÚRS 2021 01
90	M	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,029	6 300,00	182,70	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		0,0264069952305246*1,08 Přepočtené koeficientem množství		0,029			
91	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	4,529	890,00	4 030,81	CS ÚRS 2021 01
	vv		"latě"566,10*0,06*0,04		1,359			
	vv		"překližka"150,96*0,021		3,170			
	vv		Součet		4,529			
92	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,397	1 090,00	432,73	CS ÚRS 2021 01
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>							<b>29 500,16</b>	
93	K	764011611	K1 - Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	22,000	77,00	1 694,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		11*2 Přepočtené koeficientem množství		22,000			
94	K	764011614	K3 - Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	11,000	155,00	1 705,00	CS ÚRS 2021 01
95	K	764011620	K7 - Lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 50 mm	m	14,000	45,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
96	K	764011621	K6 - Lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 100 mm	m	14,000	67,00	938,00	CS ÚRS 2021 01
97	K	764212665	K4 - Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 400 mm	m	11,000	315,00	3 465,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	764214606	K2 - Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	11,000	415,00	4 565,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	764216601	K8 - Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 160 mm	m	4,500	215,00	967,50	CS ÚRS 2021 01
100	K	764216605	K5 - Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	38,000	315,00	11 970,00	CS ÚRS 2021 01
101	K	764511602	K9 - Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně naku a čel oválný sál kruhový rš 330 mm	m	11,000	155,00	1 705,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trchtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	764518622	K10 - Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	10,400	112,00	1 164,80	CS ÚRS 2021 01
104	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,354	1 090,00	385,86	CS ÚRS 2021 01
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>10 000,00</b>	
<b>D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>10 000,00</b>	
105	K	012103000	Zajištění vytyčení IS	...	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 01
106	K	013294000	Dokumentace kotvení podle technické zprávy odstavec čl. 2.1 a 2.2	...	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

*Rekapitulace stavby* obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údajů Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

*Soupis prací* pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými



Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST