

MATERIÁL DO SCHŮZE RM

Konané dne: 19. 9. 2023

RM 23 15 37 37

Název:

Záměr přípravy a realizace celkové modernizace objektu Mateřské školy Děčín X, Saská 259/40 - výjimka z obecného postupu na zhotovitele projektové dokumentace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Rada města projednala záměr přípravy a realizace celkové modernizace stávajícího objektu Mateřské školy Děčín X, Saská 259/40 a

schvaluje

1. záměr přípravy a realizace celkové modernizace stávajícího objektu Mateřské školy Děčín X, Saská 259/40
2. výjimku z obecného postupu ze směrnice č. 5 - 8, k pořízování služeb, materiálu a majetku města, dle čl. 8, odst. 1), písm. e), na zhotovitele projektové dokumentace a uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace celkové modernizace objektu Mateřské školy Děčín X, Saská 259/40 vč. zajištění inženýrské činnosti vedoucí ke změně užívání objektu na objekt občanské vybavenosti, a to s p. Martinem Hübschmanem, IČO: 09980300, se sídlem Růžová 88, 405 02, okr. Děčín, v celkové výši 335 000,- Kč bez DPH.

Stanovisko odboru:

Odbor místního hospodářství doporučuje radě města schválit výše uvedené usnesení, dle důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- v současné době je ze stavebně-technického hlediska v tomto objektu nutná celková rekonstrukce zejména elektroinstalace a zdravotně-technické instalace (kanalizace, vnitřní vodovod, topná soustava), které jsou již za hranicí své životnosti a neodpovídají dnešním požadovaným normám a nárokům na bezpečnost.

- z hlediska legislativního je nutné provést změnu užívání objektu, jelikož v katastru nemovitostí a v územním plánu je tato budova historicky vedena jako rodinný dům, což neodpovídá jejímu skutečnému využití. Jelikož se k tomuto objektu nedochovala žádná původní dokumentace z doby, kdy začal být využíván pro potřeby předškolního vzdělávání, budou muset stavební úpravy tohoto objektu vyhovět současným hygienickým požadavkům, a také požadavkům na požární bezpečnost staveb.

V rámci celkové modernizace bude provedena zejména celková výměna elektroinstalace a zdravotně-technické instalace v objektu, oprava vnitřních povrchů (stěny, podlahy, stropy), osazení akustických podhledů v pobytových místnostech (požadavek KHS), modernizace sociálních zařízení, přístavba zádveří, které bude využíváno jako šatna dětí, modernizace gastro provozu, oprava střechy, zateplení objektu, oprava dotčených a výstavba nových zpevněných ploch v okolí objektu, vybudování druhého únikového východu a únikového schodiště z II. NP nutných pro vyhovění současným požárními normám, příp. zajištění bezbariérového přístupu do objektu.

Vzhledem k tomu, že se musí ve spolupráci s odborem školství a vedením příspěvkové organizace s předstihem řešit i přesun dětí do jiných prostor či mateřských škol po dobu realizace stavby a zpracování projektové dokumentace na celkovou modernizaci vč. stavebního povolení a zajištění inženýrské činnosti vedoucí k legislativní změně užívání objektu se odhaduje na cca 7 - 8 měsíců, předkládá OMH návrh na schválení výjimky z obecného postupu ze směrnice 5 - 8 na zhotovitele projektové dokumentace tak, aby mohlo případné zahájení realizace proběhnout neprodleně po skončení školního roku 2023/24.

Na zhotovitele projektové dokumentace byly zpracovány 2 cenové nabídky, první cenová nabídka je od projekční kanceláře Nordarch s. r. o., se sídlem Oldřichovská 14, 405 02, Děčín, v celkové výši 415.500,- Kč bez DPH, 502.755,- Kč vč. DPH, druhá cenová nabídka od p. Martina Hübschmana, se sídlem Růžová 88, 405 02, Děčín v celkové výši 335 000,- Kč bez DPH.

Dle zpracovaného odborného odhadu se cena realizace pohybuje v rozmezí 11-13 000 tis. Kč, které OMH nárokoval v návrhu rozpočtu pro rok 2024.

Stanovisko OŠ:

Záměr přípravy a realizace celkové modernizace stávajícího objektu MŠ Děčín X, Saská 259/40 Odbor školství z pohledu své věcné příslušnosti podporuje, především s ohledem na tu skutečnost, že vzdělávání má být poskytováno ve vyhovujících prostorech, které splňují bezpečnostní a hygienické normy dle platných předpisů. Co se týká úpravy provozu MŠ, které s sebou realizace tohoto záměru přinese, pak Odbor školství navrhuje, aby veškeré další přípravné kroky byly realizovány v úzké spolupráci nejen s OŠ, ale i s ředitelem příspěvkové organizace.

Stanovisko P. O.:

Organizace Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178, příspěvková organizace, pod kterou spadá MŠ Bělá na adrese Saská 259, Děčín VIII, 405 02, souhlasí s realizací a celkovou modernizací stávající budovy, která je již tuto dobu v havarijním stavu.

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:

13 000 tis. Kč na realizaci stavebních úprav je nárokováno do návrhu rozpočtu na rok 2024

Vyjádření: ☐

Zpracoval:

Milan Tenkrát

Předkládá:

Bc. František Kučera

Příloha: MS_Saska_foto.pdf

Komentář: Fotodokumentace objektu MŠ Saská

Příloha: CN_město Děčín_změna v
užívání objektu_Bělá
(2).pdf

Komentář: cenová nabídka

Příloha: RM 50.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

1	Pavel Prach	15.9.2023 07:29 podepsáno	
Poznámka:			
2	Bc. František Kučera	15.9.2023 07:51 podepsáno	
Poznámka:			