



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/63936/2023  
Spisová zn.: MDC/122421/2022  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Hana Hammerlová  
Telefon: 412 591 200  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 05.06.2023

Statutární město Děčín  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 71/2023

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.11.2022 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Ing. Miroslav Hrabě, IČO 41711831, Korunní č.p. 1011/103, 130 00 Praha 3-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„statické zajištění výstupní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu a navazujícího objektu medvědince“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 424/1, 424/2 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

- U objektu bývalého medvědince bude zbourána konstrukce střechy, ubourány nefunkční zbytky příček a budou odstraněny provizorní výplně otvorů. Kamenné pískovcové zdivo bude opraveno a ponecháno v původní vizuální podobě.
- Části objektu výstupní stanice a trafostanice, přilehlé k fasádě budou pouze opraveny. V trafostanici budou ubourány nefunkční příčky a zabetonovány kanály v podlaze. V části objektu výstupní stanice bude střecha s malou nosností zbourána a nahrazena novou konstrukcí s nosností vhodnou pro pojezd lehkých nákladních vozidel.

- Provizorní výplně otvorů fasády budou vyměněny za dřevěné rámy s výplní deskami Cetris v odstínu tmavě šedé s možností částečného otevření a prosvětlení bude v horní neotevíravé části otvoru tvořeno průsvitným komůrkovým plastem. Bude odstraněno stávající zábradlí a provedeno nové.
- Jedná se pouze o statické zajištění objektů. Dispozice prostor se nemění.

### **Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Hrabě ČKAIT – 0008305, Ing. Miroslav Kubík ČKAIT - 0400268; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
3. Staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vstupu třetích osob..
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín – OŽP č.j.: MDC/72869/2022 ze dne 27.07.2022, dále č.j.: MDC/113983/2022 ze dne 01.11.2022.
6. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) inženýrských sítí vč. jejich ochranných pásem.
7. Stavebník dodrží podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, s.o. ze dne 01.02.2023 pod n.zn. 899/2023-SŽ-OR UNL-OPS/HS.
8. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu Praha ze dne 12.01.2023 pod č.j.: DUCR-2949/23/Ce.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

### **Stavebník je povinen:**

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 21.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 24.11.2022 vyzván

k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 18.05.2023.

Stavební úřad dne 19.05.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Doručí se**

### **Účastníci řízení**

Ing. Miroslav Hrabě, IDDS: hhkrqm9

místo podnikání: Korunní č.p. 1011/103, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.