

**REVIZE**

Index	Datum	Změna	Jméno



Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

**STAVBA****BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY ZŠ BEZRUČOVA****MÍSTO STAVBY**Bezručova 588/6  
Děčín IV  
405 02K.Ú.: Podmokly [625141]  
OKRES: Děčín  
KRAJ: Ústecký**GENERÁLNÍ PROJEKTANT**Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno  
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8**HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU**

Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: +420 736 105 226

**ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI**Ing. Karolína Dvořáčková  
tel.: 604 588 844  
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz**AUTORIZACE****STAVEBNÍK - INVESTOR**Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV  
IČO: 00261238**Č. SMLOUVY INVESTORA****Č. SMLOUVY PROJEKTANTA**

P-21-049-000

**ODBORNÁ ČÁST****OBJEKT****SO01****DATUM**

03/2022

**PARÉ****MĚŘÍTKO****NÁZEV DOKUMENTU****SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA****KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU**

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Bezbar.	DPS	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00

## **A. Podmínky provádění díla**

### **1. Všeobecně**

- 1.1. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je podkladem pro provedení stavby, univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **2. Soupis prací a výkaz výměr**

- 2.1. Objemy uvedené v soupisu prací jsou odhady objemů prací každého druhu a nemohou být považovány za skutečné a přesné objemy prací, které má provést zhotovitel v rámci plnění svých závazků podle smlouvy. Pro fakturaci budou výměry všech položek, tj. délky, plochy a kubatury měřeny na staveništi.
- 2.2. Sazby a ceny v oceněném výkazu výměr musí – pokud a nakolik není jinak stanoveno podle smlouvy – zahrnovat veškeré zhotovitelovo vybavení, pracovní síly, dozor, materiály, výstavbu, údržbu, pojištění, zisk, daně (kromě DPH, cla a dovozních poplatků) spolu se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi stanovenými nebo implikovanými ve smlouvě. Částka DPH musí být přičtena jako oddělená položka v sumáři výkazu výměr.
- 2.3. Všechny sazby a ceny jsou míněny v korunách českých.
- 2.4. Každá položka, pro niž není v soupisu prací udána sazba nebo cena, se považuje za krytou jinými sazbami nebo cenami zahrnutými do dílčího výkazu v rámci výkazu výměr.
- 2.5. Stručné popisy položek uvedené ve výkazech výměr jsou určeny pouze k účelům identifikace a nijak nepozměňují ani nenahrazují podrobný popis prací obsažený jinde v této dokumentaci. Práce se měří v čistých rozměrech podle dimenzí vyznačených ve výkresech nebo písemně stanovených inženýrem
- 2.6. Zhotovitel je odpovědný za metodu měření hotového díla k úhradě.
- 2.7. Nebude poskytována žádná srážka na ztráty materiálů či zmenšení jejich objemu během dopravy nebo zhutňování.
- 2.8. Ceny a sazby zahrnuté do soupisu prací se pokládají za vše zahrnující hodnoty prací popsaných dotyčnými položkami včetně všech nákladů a výdajů, které mohou být nutné při provádění a pro účely popsaných prací, spolu s veškerými dočasnými pracemi a instalacemi, jichž může být zapotřebí, a všemi obecnými riziky, povinnostmi a závazky stanovenými nebo implikovanými v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Bude se předpokládat, že poplatky, režie, zisk a přírážky na všechny závazky jsou rozděleny rovnoměrně na všechny jednotkové sazby.
- 2.9. Při výpočtu úhrad příslušejících zhotoviteli za provedení prací v časové mzdě budou odpracované hodiny pracovníků počítány od doby příchodu pracovníků na místo, kde mají vykonat určitou práci v časové mzdě, do doby opuštění tohoto pracoviště, avšak s vyloučením přestávek na jídlo a odpočinek. Počítán bude pouze pracovní čas těch pracovníků, kteří bezprostředně vykonávají práci nařízenou inženýrem a mají pro ni kvalifikaci. Pracovní čas vedoucích skupin (předních dělníků), kteří skutečně vykonávají práci spolu se svými skupinami, se bude počítat rovněž, nikoliv však čas předáků (mistrů) nebo jiného dozorčího personálu.
- 2.10. Sazby pokrývají veškeré přímé náklady zhotovitele včetně (ale ne s omezením pouze na ně) částky mezd zaplacených za takovou práci, cestovního času, přesčasů, diet a všech částek vyplacených takovým pracovníkům nebo zaplacených za ně pro sociální účely v souladu s českými zákony,

- 2.11. Sazby pokrývají zhotovitelův zisk, režii, dozor, závazky, pojištění a příplatky pro pracovníky, normování a administrativní práce, spotřební materiál, vodu, osvětlení a energii, používání a opravy bednění, lešení, dílen a skladišť, přenosné mechanické nářadí, ruční zařízení a nářadí, dozor prováděný technickohospodářskými pracovníky, předáky a mistry a jiným dozorním personálem zhotovitele, jakož i příležitostné výdaje vyvolané výše uvedenými položkami.
- 2.12. Sazby pokrývají povolení a úhradu poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s POV (zvláštní užívání silnice, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.).
- 2.13. Náklady na přepravu ze skladu, stavebnin nebo skládky na stavbě na místo, kde má být použit, jsou obsaženy v položkách soupisu prací.

### **3. Požadavky na zpracování dodavatelských dokumentací stavby**

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je podkladem pro provedení stavby, univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby

Zhotovitel zpracuje Realizační dokumentaci stavby (RDS) a dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS).

#### **3.1. Požadavky na zpracování Realizační dokumentaci stavby (RDS)**

- 3.1.1. Realizační dokumentace stavby slouží jako podklad pro realizaci stavby (nebo též dodavatelská dokumentace) a je zpracována dodavatelem stavby, dle jeho běžných řešení, technologie a zpracování. Nelze zaměňovat s DPS. Doplnuje řešení navržené v DPS o konkrétní detaily, výrobky apod., tedy se jedná o podrobnější a upřesňující dokumentaci. Realizační dokumentace musí být zpracována v takových podrobnostech, aby podle ní mohl konkrétní zhotovitel dílo realizovat avšak nemění DPS a nezakládá důvod pro cenové ani věcné změny pro realizaci stavby.
- 3.1.2. RDS musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.1.3. Rozsah RDS bude minimálně dle rozsahu DPS s rozpracováním do výrobních podrobností všech částí dokumentace.
- 3.1.4. RDS bude dále obsahovat:
  - dokumentaci pro pomocné práce a konstrukce
  - zpracování technologického postupu bouracích prací, podchycení a vymezení ohroženého prostoru včetně odsouhlaseného navrženého řešení
  - výrobně technickou (dílenskou) dokumentaci - dopracování všech částí dokumentace pro provádění stavby (výkresy, zprávy, výpočty a ostatní dokumenty vydané v rámci dokumentace pro provádění stavby). Ve výrobně technické dokumentaci budou na základě konkrétně vyvzorkovaných prvků, výrobků, materiálů a zařízení mmj. zkoordinovány a ověřeny a doprojektovány navržené konstrukce a vzájemné vazby z dokumentace pro provádění stavby
  - dokumentaci výrobků dodaných na stavbu
  - výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace
  - detailní dílenské výkresy výztuže – výrobní dokumentaci výztuže.
  - detaily kotvení a přípojí.

- 3.1.5. RDS bude předložena autorskému doзору k vyjádření. Předložením RDS a případným vyjádřením k této dokumentaci nepřebírá autor Dokumentace pro provádění stavby (DPS) odpovědnost za RDS.
- 3.1.6. Zhotovitel je při vypracování a předkládání RDS povinen koordinovat jednotlivé části RDS navzájem, jakož i zabezpečovat koordinaci při řešení záležitostí spojených zejména s prostupy, otvory ve zdech, otvory v podlahách a ostatními konstrukčními prvky, základy či kotevními prvky.
- 3.1.7. RDS bude všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy doplnění; standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude v souladu s DPS
- 3.1.8. Jakékoli změny oproti předchozím verzím zřetelně označovat, a to:
- stručným popisem nad popisovým rámečkem výkresu s uvedením čísla a názvu revize, data změny a jejího autora
  - zakroužkováním („bublinou“) označujícím příslušné místo změny na výkrese,
  - projednat RDS před jejím dokončením s Autorským dozorem
  - nebude-li listinná podoba RDS plně odpovídat její elektronické podobě, hledí se na RDS, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.
- 3.1.9. RDS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- 3.1.10. V případě nového výkresu mu musí být přiděleno nové číslo za dodržení konvence značení výkresů.
- 3.1.11. Název souboru v digitální podobě musí odpovídat původnímu souboru DPS, pokud již takový existuje včetně textu za kodifikací změny se pouze č. revize.
- 3.1.12. Realizační dokumentace rozpracuje dokumentaci pro provádění stavby do RDS, kde budou mimo jiné použity vyvzkorkované konkrétní výrobky a materiály, takto:
- 1) Materiály, Výrobky i prvky Technického vybavení určené k zabudování do Díla musí vyhovovat účinným právním předpisům a Technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné nesplnění požadavků projektové dokumentace. Tam, kde je to právními předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
  - 2) V případech, kdy účinné právní předpisy, Technické normy či ekvivalentní normy podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení mají nižší požadavky než Technické podmínky, platí Technické podmínky. Porušení povinností podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení požadavků projektové dokumentace.
  - 3) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla na požádání předložit či jinak zpřístupnit osobě vykonávající autorský dozor výtisky nebo elektronickou podobu příslušných účinných právních předpisů, Technických norem či ekvivalentních norem podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení vztahujících se k provádění Díla.
  - 4) Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál, Výrobek či prvek Technického vybavení, jehož nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa.
  - 5) V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla objednal či použil materiál, Výrobek nebo prvek Technického vybavení bez ohledu na požadavky projektové dokumentace, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
  - 6) Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo prvky technického vybavení a jejich standard provedení ve Smlouvě úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:
    1. vhodné pro účely prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí Díla, a
    2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Technickými normami.

### **3.2. Požadavky na zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)**

- 3.2.1. Elektronická podoba závazné DSPS bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních na CD/DVD v editovatelné i needitovatelné verzi. Elektronická verze v editovatelné verzi musí obsahovat kompletní data pro umožnění tisku výkresů a dokumentů ve stejné kvalitě, jako tištěná verze dokumentace bez dalších instalací a úprav softwaru.
- 3.2.2. DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke dni Předání a převzetí díla. Musí v ní být zakreslena veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- 3.2.3. DSPS bude rozsahem odpovídat minimálně vyhlášce o dokumentaci staveb, ale současně nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu o měřítku 1:500, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení.
- 3.2.4. DSPS není přípustné použití pouze výřezu, i když zadávací dokumentace měla podobu výřezu. Musí obsahovat plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie. Do DSPS patří i aktualizace Technické zprávy.
- 3.2.5. Všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování. Standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude v souladu s DDD
- Logo Generální projektant včetně jmen musí být vypuštěno – nahradit jménem zpracovatele DSPS včetně jmen pracovníků.
  - DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
  - V případě nového výkresu mu musí být přiděleno nové číslo za dodržení konvence značení výkresů.
  - Název souboru v digitální podobě musí odpovídat původnímu souboru DDD včetně textu za kodifikací
- 3.2.6. Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být na vyžádání k dispozici autorskému dozoru.

### **4. Požadavky na staveniště, POV a BOZP**

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

#### ***a) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, konstrukcí a prvků***

Stavba bude prováděna v ochranných pásmech sítí, komunikací a jiných objektů (např. stromů) jejichž poloha je zakreslena v projektové dokumentaci. Před prováděním prací požadujeme zaměřit přesnou polohu těchto prvků a respektovat ochranná pásma na staveništi.

#### ***b) Podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.***

Součástí BOZP na staveništi jsou náklady na zajištění dočasných ochranných prvků a konstrukcí, zejména protiprašných, protihlukových a zajišťujících stabilitu konstrukcí a staveb. Práce v ochranných pásmech

bude probíhat s nevyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytné nutné míře při dopravě materiálu a suti.

Práce budou vykonávány s ohledem na provoz investora a budou mu časově přizpůsobeny. Provoz investora bude také zohledněn v harmonogramu prací zhotovitele.

### ***c) Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Stavba bude prováděna dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické návaznosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čistěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadů, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.

Zhotovitel zajistí, aby výstavbou nedošlo ke zhoršení životního prostředí. Stavební konstrukce a povrchové úpravy jsou navrženy z běžných materiálů.

### **V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:**

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit ponechané porosty v blízkosti okolí stavby.

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny. Požadujeme vodní čištění mechanismů a dopravních prostředků při výjezdu ze staveniště z důvodu zabránění znečištění komunikací.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážená na zjištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech

Dále zhotovitel zahrne do nákladů:

- Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

- Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna vodou, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auto může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit

kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout takové opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

- Vybudování zařízení staveniště - náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst, případná příprava území pro objekty ZS a vlastní vybudování objektů ZS včetně oplocení.
- Provoz zařízení staveniště - náklady na vybavení objektů ZS, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, náklady na potřebný úklid v prostorách ZS, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech ZS a na přípojkách energií.
- Odstranění zařízení staveniště - odstranění objektů ZS, oplocení včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění staveniště a úklid ploch, na kterých bylo ZS provozováno.
- Zhotovitel zajistí povolení a provede úhradu poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s POV a DPS (zvláštní užívání silnice, vyřízení povolení záborů a zařízení staveniště, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.)

## **5. Požadavky na zabudování konkrétních materiálů a výrobků dle požadavků této dokumentace do stavebního díla (vzorkování)**

Zhotovitel musí předložit fyzické vzorky a technické listy či jiné vhodné doklady (dále jen „Vzorky“) potřebné pro prokázání souladu všech materiálů, výrobků a technologického zařízení nebo jeho položek, které mají tvořit část Stavby, s touto dokumentací. Počet předložených materiálů a výrobků jsou minimálně 3 různé nabídky. Od předložení vzorku či fyzického vzorku pro potřeby autorského dozoru může být upuštěno po odsouhlasení zástupcem autorského dozoru a tehdy, kdy to nebude pro provedení Díla účelné, příp. kdy se bude jednat o průmyslový výrobek vyráběný na zakázku.

Autorský dozor musí do 14 dnů po obdržení Vzorku, případně po obdržení jakýchkoli dalších informací na podporu prokázání jeho souladu s touto dokumentací, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Autorským dozorem a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a vysvětlujícím komentářem.

Autorský dozor také může v této lhůtě požadovat jakékoli další informace potřebné ke schválení Vzorku. Zhotovitel musí Vzorky předkládat Autorskému dozoru postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram prací případným neschválením Vzorku a doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

Žádný materiál, výrobek, technologické zařízení ani jeho položka nesmí být zabudovány do Díla před tím, než bude odsouhlasen. Jakékoli schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení Vzorku nezabývá Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti. Zhotovitel vede a průběžně aktualizuje seznam

materiálů, výrobků a technologického zařízení nebo jeho položek dle instrukcí Autorského dozoru.

## **6. Vytyčení**

Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným v této projektové dokumentaci. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí ověřit rozmístění, výšky, rozměry a trasování Díla. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci a zjistit stav všech nápojných bodů, nápojných míst, nápojných ploch, všech stávajících inženýrských sítí, komunikací, zpevněných ploch a jakýchkoliv dalších prvků uvedených v této projektové dokumentaci. Zhotovitel musí provést vytyčení a ověřit přesnost výše zmíněných prvků a konstrukcí předtím, než je, jakkoliv využije. Zhotovitel provede vytyčení zhotovených částí díla pro potřeby dokumentace skutečného provedení stavby (objekty, sítě, přípojky, zemní a podzemní objekty).

## **7. Kontrolní a zkušební plán (KZP)**

Kontrolní a zkušební plán se sestává z těchto třech základních činností:

- 1) Sestavení KZP Zhotovitelem
- 2) Provádění průběžných zkoušek a testů na díle a zapisování jejich výsledků do stavebního deníku a KZP Zhotovitelem
- 3) Provedení závěrečných zkoušek a testů Zhotovitelem

Kontrolní a zkušební plán bude zpracován zhotovitelem stavby dle dále popsaných kritérií. Popsaná kritéria jsou všeobecným obsahovým rámcem pro kvalitní provedení jakéhokoliv díla v souladu normami, nařízeními a zadávací projektovou dokumentací. Zhotovitelem budou zpracovány části KZP dle konkrétního rozsahu stavby za účelem:

- 1) prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla během stavby (dílní vyzkoušení a prověření dílčích částí díla)
- 2) prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla na konci stavby (závěrečné vyzkoušení a prověření celého díla)

Zhotovitel zajistí odebrání vzorků a provedení zkoušek dle KZP

KZP musí zahrnovat minimálně tyto činnosti – obecně:

Před započítím jakýchkoliv zkoušek prokazujících splnění požadavků všech norem a požadavků této dokumentace provede Zhotovitel kontrolu, zda dodané prvky, zařízení a systémy odpovídají DPS a jsou kompletní.

Testy dokončení a Přejímací zkoušky budou provedeny pro všechno instalované Technické vybavení a to včetně souvisejících a navazujících systémů. Závěrem Přejímacích zkoušek musí být Zhotovitelem prokázána funkčnost Díla jako celku ve všech souvislostech a vazbách.

Ke všem dodávaným prvkům a materiálům Technického vybavení a Stavby Zhotovitel předloží doklady vyplývající zejména z příslušných právních předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě atp.) a potvrzené protokoly ze vzorkování.

Všechna měření musí být provedena v souladu se zákonem o metrologii a tam, kde je to Technickými normami vyžadováno, musí být měření provedena ověřenými a kalibrovanými měřidly. Doklady o těchto skutečnostech budou součástí předávaných měřících protokolů a či jiných dokladů o provedených měřeních.

Zhotovitel zajistí provedení výchozích revizí všech zařízení a systémů v souladu s Technickými normami a platnými předpisy (týká se především všech silnoproudých a slaboproudých elektrických rozvodů a zařízení a vyhrazených požárních zařízení). Revize zahrnuje fyzickou prohlídku instalovaného



Technického vybavení, odzkoušení všech funkcí, provedení příslušných měření a vyhotovení výchozí revizní zprávy v příslušném počtu oprávněnou osobou.

O všech provedených Testech dokončení i provedeném zaškolení obsluhy se vyhotoví příslušný protokol.

Veškeré dokumenty budou v českém jazyce, v případě cizojazyčných podkladů bude k dispozici plnohodnotný překlad včetně grafických částí.

Zhotovitel musí provést veškeré testy, zkoušky, přijímací zkoušky a vyzkoušení popsané v KZP a zabezpečit všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání specifikovaných zkoušek.

#### **Prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla během stavby Zhotovitelem:**

Všeobecně – zhotovitel písemně zaznamená provedení zkoušek a testů do stavebního deníku.

V případě existence protokolů a měření, bude ve stavebním deníku také odkaz na tyto protokoly a měření. Protokoly z měření a testování budou kdykoliv k dispozici autorskému doзору.

##### **a) Stavební řešení**

Při provádění Stavby je nutno provádět Testy dokončení v souladu s Technickými podmínkami, technologickými postupy a požadavky Technických norem (zkoušky betonových směsí, podloží, rovinatosti vrstev a povrchů atp.)

##### **b) Betonové konstrukce**

zkoušky materiálů, výrobků nebo stavebních prvků v souladu s technologickými postupy a platnými normami. Kontrola výztuže zhotovitelem před zalitím betonem.

##### **c) Ocelové konstrukce**

- zkoušky OK a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN (dle ČSN EN 1090-2+A1).

##### **d) Opláštění**

- zkoušky opláštění a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN (dle ČSN EN 1090-2+A1)

- protokol z měření dle ČSN EN 13829, metoda "A" o splnění požadavku na těsnost  $n_{50N} < 1,0h-1$  dle ČSN 730540-2

##### **e) Kanalizace**

- technická prohlídka vnitřní kanalizace

- zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí

- zkoušky plynotěsnosti odpadního, přípojovacího a větracího potrubí

- kamerové zkoušky ležatého odpadního potrubí pod podlahou

##### **f) Vodovod**

- technická prohlídka vnitřního vodovodu

- proplach vnitřního vodovodu dle ČSN EN, způsob a prostředek desinfekce bude odsouhlasen Objednatelem

- tlaková zkouška vnitřního vodovodu
- tlaková zkouška vnitřního vodovodu
- laboratorní rozbor vody dle platné Vyhlášky pro studenou vodu a pro teplou vodu

g) Požární vodovod

- a. technická prohlídka požárního vodovodu
- b. proplach požárního vodovodu
- c. tlaková zkouška požárního vodovodu
- d. konečná tlaková zkouška požárního vodovodu

Před uvedením odběrných míst požární vody do provozu Zhotovitel provede:

- e. ověření, že instalace odběrných míst a požárního vodovodu odpovídá projektu
- f. ověření funkce výtokových armatur a uzávěrů
- g. správné a viditelné označení odběrných míst a ostatních souvisejících zařízení
- h. ověření provozních parametrů odběrných míst požární vody
- i. ověření funkce všech druhů ochranných zařízení pro zásobování požární vodou
- j. ověření vybavenosti hydrantových systémů předepsanou výzbrojí

h) Zařizovací předměty

provedení funkčních zkoušek

i) Ústřední vytápění

- a. proplach celého systému
- b. zkouška těsnosti systému
- c. funkční zkouška dilatační
- d. funkční zkouška topná
- e. komplexní zkoušky všech zařízení systému
- f. předložení průvodní dokumentace výrobku zdroje tepla – výměníky, ohříváče, čerpadla apod.

j) Chlazení

- a. proplach celého systému
- b. naplnění systému příslušným médiem a jeho odvzdušnění
- c. zkouška těsnosti
- d. zaregulování systému
- e. funkční zkoušky dilatační
- f. kontrola provedení parotěsné izolace
- g. funkční zkoušky chlazení

k) Měření a regulace

V průběhu přípravy ke zkouškám zabezpečí Zhotovitel kompletnost technických prostředků a základního programového vybavení a provede:

- kontrolu rozváděčů tj. zapojení elektrických obvodů, přezkoušení funkce jisticích a spínacích přístrojů, přezkoušení funkce kontaktů přístrojů pomocných obvodů, kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů), odzkoušení prvků optické a akustické signalizace,
- ověření funkční způsobilosti a parametrů zabudovaných periferních zařízení do řízených souborů tj. snímačů, akčních členů aj.,

- ověření sekundárního spojovacího vedení mezi periferiemi v řízených souborech a svorkami automatizačních podstanic,
- ověření funkční způsobilosti automatizačních podstanic vč. jejich napájení,
- vyzkoušení primárního spojovacího vedení mezi svorkami automatizačních podstanic až po svorky nadřazené síťové řídicí jednotky,
- ověření funkčnosti a provozní způsobilosti jednotlivých technologických částí a celků vč. vzájemných vazeb,
- ověření softwarové vybavení automatizačních podstanic,
- ověření autonomnosti funkce automatizačních podstanic při ztrátě spojení se síťovou řídicí jednotkou,
- ověření uložení souborů trvalých provozních údajů,
- ověření jednotlivých adres v systému a k nim přiřazených funkcí,
- ověření správnosti zobrazení jednotlivých sledovaných údajů,
- ověření funkce uživatelských programů,
- odzkoušení stupňů oprávněnosti pro pracovníky obsluhy.

#### **prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla na konci stavby Zhotovitelem:**

1. prokáže funkčnost jednotlivých samostatných dílčích celků, prokáže vzájemnou součinnost všech sledovaných a ovládaných systémů, odzkouší všechny projektem řešené havarijní stavy (čidla zaplavení, čidla niku plynů atp.).
2. Přejímací zkoušky představují nepřetržitý chod zejména Technologického zařízení po dobu 120 hodin.
3. Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technologického zařízení, hospodárnost provozu Stavby, splnění požadavků hygienických, ochrany životního prostředí či ochrany proti hluku a vibracím, mmj. dle požadavků hygienických stanic.
4. Jestliže zkoušky Díla neproběhnou úspěšně, budou se neúspěšné Zkoušky a Přejímací zkoušky na jakékoli související práci opakovat za stejných podmínek a poměrů.
5. Autorský dozor je oprávněn požadovat jakékoliv zkoušky během provádění Díla vyplývající z požadavků nebo doporučení norem a platných Právních předpisů a jakékoliv zkoušky Stavby nebo Technologických zařízení, nezbytné k prokázání jejich kvality, funkce a výkonu.

##### **a) Vzduchotechnická zařízení**

- Testy dokončení vzduchotechnických součástí
  - budou provedeny po ukončení montáže,
  - sestávají z individuálního vyzkoušení jednotlivých elementů po namontování, obsahují prověření základních funkcí bez připojení na media.
- Zaregulování zařízení
  - seřízení vzduchových výkonů vzduchotechnického zařízení dle DRS,
  - nastavení mechanických regulátorů průtoků,
  - nastavení ručních regulačních klapek,
  - měření průtoků a vytvoření protokolu o zaregulování zařízení,
  - výchozí revize požárních klapek včetně revizní knihy.

##### **b) Měření hluku**

- uvnitř objektu na místech se zvýšenými požadavky na hlukové parametry,
- vně objektu na sousedních objektech v rozsahu požadavků stavebního povolení a hlukové studie.

c) Silnoproudé instalace:

- rozvaděče
- kontrola zapojení el. obvodů,
- přezkoušení funkce jističů a spínacích přístrojů,
- přezkoušení funkce kontaktů přístrojů pomocných obvodů,
- kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů),
- odzkoušení ukazovacích a signálních přístrojů.
  - elektrické spotřebiče
- kontrola připojení,
- kontrola přítomnosti napětí na vstupních svorkách,
- kontrola směru otáčení (pohybu).
  - svítidla
- kontrola zapojení,
- kontrola funkčnosti světelných zdrojů vč. příslušenství
- měření intenzity a rovnoměrnosti osvětlení a vystavení protokolu o těchto měřeních.

V rámci Testu dokončení funkčnosti "Central testu" pro nouzové osvětlení provede:

- ověření funkční způsobilosti a parametrů jednotlivých zařízení a přístrojů,
- ověření datového spojovacího vedení mezi svítidly, centrální baterií a řídicí jednotkou,
- ověření softwarového vybavení řídicí jednotky, - ověření autonomnosti provozu nouzového osvětlení,
- ověření souborů trvalých provozních údajů (adresy svítidel, aj.).

d) Slaboproudé instalace

- a) ústředny: kontrola zapojení elektrických obvodů,
- b) přezkoušení funkce vstupních a výstupních zařízení,
- c) přezkoušení uživatelského programu,
- d) kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů), odzkoušení zobrazovacích a signálních funkcí.

Vyhrazená zřízení (např. EPS) musí být odzkoušena v souladu s Technickými normami včetně zpracování příslušných dokladů.

Měření na optických rozvaděčích pro jednotlivá vlákna bude provedeno v souladu s Technickými normami a ve spolupráci s vlastníky optických kabelů včetně vyhodnocení naměřených hodnot, zpracování technické zprávy a vypracováním měřících protokolů pro jednotlivé optické kabely.

e) Dopravní stavby

Při přípravě zemní pláně bude postupováno dle platné ČSN. Při kontrole hutnění zemní pláně je nutno dodržovat ustanovení platné ČSN. S výsledky provedených měření modul přetvárnosti zemní pláně (Edef,2) je nutno seznámit Zástupce objednatele.

Po celou dobu výstavby je nutné postupovat v souladu s platnými ČSN a provádět příslušné zkoušky.

f) Venkovní kanalizace

Zkouška těsnosti

V rámci předávání kanalizace bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí dle ČSN 75 69 09

Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek

g) Venkovní rozvody vody

Tlaková zkouška

Před záhozem potrubí je nutné provést tlakovou zkoušku. Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s ČSN

h) Venkovní rozvody plynu

Tlaková zkouška

Před záhozem potrubí je nutné provést tlakovou zkoušku za účasti budoucího provozovatele hlavní tlakovou zkoušku, v souladu s ČSN, dle schváleného technologického postupu Zhotovitele, stlačeným vzduchem o přetlaku 0,56 až 0,6 MPa.

Plynovod je považován za těsný, pokud v průběhu tlakové zkoušky nedošlo k poklesu přetlaku vlivem úniku zkušebního média a nebyly zjištěny netěsnosti. Doba trvání tlakové zkoušky 0,5 hodiny. Zkouší se deformačním tlakoměrem.

## 8. Harmonogram prací

Zhotovitel musí předložit zástupci investora počáteční harmonogram provedení Díla. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen v jednom paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu \*.mmp pro MS Project a ve formátu \*.xls pro MS Excel a ve formátu \*.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- a) datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a dobu pro uvedení Díla do provozu, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky (dle KZP),
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí Dokumentů zhotovitele a harmonogram předávání technologických předpisů a RDS.
- d) všechny činnosti budou s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností,
- e) rezervy (jsou-li nějaké),
- f) kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké).
- j) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - i. popis všech hlavních etap provádění Díla,
  - ii. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
  - iii. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
  - iv. v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
  - v. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

## **B1. Popis území stavby**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Stávající objekt se nachází v Děčíně v Bezručově ulici na parc.č. 914/1. Stavba je stojící v blokové zástavbě na pozemku statutárního města Děčín. Hlavní přístup do objektu je situován na sever. Terén pozemku je rovinatý.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů**

Byl proveden vizuální stavebně technický průzkum.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území. Stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury zůstanou zachována.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba se nenavyšuje ani nerozšiřuje, a tudíž nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani negativní vliv na odtokové poměry a okolí.

### **f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Na asanaci nejsou žádné požadavky.

Během bouracích prací je potřeba sledovat okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice. Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektů, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté. V rámci stavby nebudou káceny dřeviny.

### **g) Požadavky na zábory ZPF nebo LPF**

Nedochází k žádným záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na stávající dopravní i technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn.

### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyvolává žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

## **B2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Po provedení stavebních úprav bude stavba nadále sloužit jako základní škola.

Aktuální stav dětí a dospělých:

Žáci: chlapců 79, dívek 81

Počet personálu: 15 (mužů 0, žen 7 učitelek, 7 asistentek, 1 školnice)

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Aby byl umožněn bezbariérový přístup do objektu, bude nově vybudován exteriérový výťah. Uvnitř objektu dojde k rekonstrukci sociálních zařízení v jednotlivých patrech.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční řešení základní školy se nezmění.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt základní školy prozatím nebyl řešen jako bezbariérový. Z tohoto důvodu jsou navrženy bezbariérové úpravy. Aby byl umožněn bezbariérový vstup do objektu bude vybudován nový výťah, který se bude nacházet vně budovy. V interiéru budovy dojde k přestavbě sociálních zařízení, kde budou nově vybudována bezbariérová WC. Toalety byly navrženy v souladu s požadavky KHS. Navrhované úpravy splňují požadavky dle Vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V objektu bude po dokončení stavebních úprav běžný provoz základní školy. Uživatelé budou respektovat všechny předpisy zajišťující bezpečnost při užívání zejména Vyhl. 268/2009 Sb.

### **B.2.6 Základní charakteristika obj.**

#### **a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Předmětem projektové dokumentace jsou bezbariérové úpravy základní školy.

#### **b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

#### **Sociální zařízení**

V místě sociálních zařízení se nejprve provede demontáž zařizovacích předmětů, vybourání stávajícího obkladu a dlažby. Dále budou vybourány stávající příčky a dveřní otvory dle projektové dokumentace.

V 1.NP bude nově vyzděna příčka. Jeden dveřní otvor bude zazděn ve 2.NP i v 3.NP. Nové příčky budou provedeny z pórabetonových tvárnic, zazdivky z CPP. Vyrovnání stěn a stropů se provede tmelem. Do výšky 2000 mm bude proveden nový

obklad na flexibilní lepidlo. Před provedením obkladu je nutné stěny penetrovat. Zbývající část stěn nad obkladem bude opatřena sklovláknitým pletivem, které bude vtlačeno do vápenného štuksu. Takto provedená stěna bude opatřena finálním nátěrem.

Podlaha se po vybourání dlaždic napenetruje. Vyrovnání podkladu se provede samonivelační stěrkou. Dlažba se bude lepit na flexibilní lepidlo. Po položení dlažby se provede zaspárování silikonem.

Vstupní otvor do předsíňky u sociálního zařízení pro invalidu v 1.NP bude zvětšen. Nejprve se provede demontáž stávajících zárubní, poté bude ubouráno stávající ostění na požadovanou šířku otvoru. Z dosavadních 800 mm se bude otvor zvětšovat na 900 mm. Bude zde osazena nová zárubeň a nové dveřní křídlo, které bude opatřeno vodorovným madlem.

Zařizovací předměty budou osazeny nové. Umyvadla budou napojeny na rozvody teplé vody, studené vody a kanalizace. Záchodové mísy a pisoáry budou napojeny na rozvody studené vody a kanalizace. U záchodových mís pro invalidu budou namontována madla (pevné a sklopné). U sociálního zařízení pro invalidu budou namontována tlačítka nouzového volání. Vždy dvě – jedno 150 mm nad podlahou, druhé 900 mm nad podlahou.

Nová připojovací potrubí kanalizace budou provedena z PE trubek. Nová vodovodní připojovací potrubí budou provedena z PPR trubek. Svislá potrubí budou taktéž vyměněna. Prostory toalet budou odvětrány pomocí VZT. V dotčených prostorech bude instalován samonosný SDK podhled.

### **Výtah a výtahová šachta**

Přístavba výtahové šachty bude přistavěna ke stávající budově uvnitř dvora a bude umístěna na pozemku č.914/1.

Před prováděním výkopových prací bude proveden geologický průzkum. Před vlastními zemními pracemi je nutno vytyčit podzemní inž. síť a prověřit hloubku základů objektu. Provede se odsekání u základového zdiva až na úroveň základové spáry. Je nutné odsekat fasádní římsy v místě šachty a demontovat stávající okna a vybourat parapetní zdivo v místech vstupů do výtahu. Boční ostění se vyzdí z cihelných bloků na požadovanou šířku vstupů. Výtahová šachta se bude provádět z úrovně 1.PP do 4.NP (půda). Ostění se omítne s vybílí celého ostění, doplněním a ker. soklem v= 150mm. Bourané zdivo je zřejmě cihelné.

V místě výstupu z výtahové kabiny se za parapetním zdivem nacházejí radiátory, které je nutno demontovat a upravit potrubí. V prostoru před budoucí výtahovou šachtou bude v každém podlaží (1.np.-4.np) vybouráno plastové okno. Po odsekání parapet. zdiva, bude nutné doplnit dlažbu v místě vstupů do výtahu v 1.pp-4.np včetně vyrovnání podkladu (stejněho druhu jako v přilehlé chodbě). Dlažba bude lemována ker.soklem v=150mm.

Výtahová šachta bude provedena z ocelové konstrukce s plnostěnným opláštěním. Dojezdová prohlubeň se uvažuje ze železobetonu stejně jako základová deska, hydroizolace bude z modifikovaných asfaltových pásů. Stávající základové zdivo přiléhající k výtahové šachtě bude očištěno a vyspraveno.

Strop výt. šachty se uvažuje z ocelové konstrukce. Konstrukce pultové střechy bude ocelová, střešní krytina bude stejná jako na stávajícím objektu. Nový dešťový svod ze střechy šachty bude napojen v blízkosti stávajícího svodu v koutě. Před vlastním prahem šachetních dveří budou osazeny 2 rohožky s odvodněnou skříní z polymerbetonu a pozinkovaným roštem 30x10mm, rozměr 1000x500x80mm.



V zájmové ploše budou provedeny nové rozvody, zejména přívod el.energie provýtah. stroj a pro osvětlení šachty, přívod telefonní linky.

Po provedení instalací provést nové omítky na zděných stěnách s vybílením.

Výtahová šachta bude v nejvyšším místě odvětrána.

Ve výtahové kabině bude instalováno veškeré potřebné zařízení, které svými parametry bude splňovat vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů.

### **Šatní skříňky**

V chodbě v 1.NP budou 3 šatní skříňky určené pro osoby na vozíku.

### **Úprava vstupu na pozemek**

U vstupu na pozemek bude vybourán stávající chodník a proveden nový ze zámkové dlažby, který umožní přístup k bezbariérovému parkovacímu místu. Příčný sklon bude max. 2%. Podélný sklon max. 6,25%.

## **c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Stávající konstrukce nevykazují žádné zjevné poruchy, objekt nejeví známky nerovnoměrného sedání, přetížení konstrukcí nebo jiných statických poruch, stavební úpravy neovlivní stávající mechanickou odolnost a stabilitu domu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Zařízení zdravotně technických instalací (ZTI)**

V rámci stavebních úprav budou provedena nová připojovací potrubí. Stoupací potrubí bude také vyměněno.

#### **b) Zařízení silnoproudé elektroniky (EI-SIL.)**

V rámci stavebních úprav bude provedeno napojení výtahu (1+N+PE 240 V, 50 Hz, 2,2 kW).

#### **c) Výtah**

V rámci stavebních úprav bude proveden externí výtah.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz. PBR.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Připojení na elektrickou síť zůstane zachováno stávající. Připojení vody do objektu zůstane stávající. Energetická náročnost stavby zůstane nezměněna. Alternativní zdroje energie nebudou využity.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Všechny hygienické požadavky na stavby jsou dodrženy.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana stavby zůstává stávající.

**B3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn.

**B4. Dopravní řešení**

Dopravní řešení stavby zůstává stávající.

**B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Zůstává stávající.

**B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Provedení stavebních úprav nevyvolá žádnou změnu vlivů stavby na životní prostředí.

**B7. Ochrana obyvatelstva**

Provedení stavebních úprav bytu nemá na ochranu obyvatelstva žádný vliv.

**B8. Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Způsob zabezpečení energií na stavbě bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho požadavcích a možnostech. Bude rovněž záviset na podrobném harmonogramu a stanoveném postupu stavebních prací.

**voda:** Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena napojením na stávající rozvody.

**elektřina:** Pro potřebu stavby bude instalován provizorní staveništní rozvaděč se zásuvkami 220 a 360V. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el.energie.

**b) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Po dobu provádění stavebních úprav bude využit pouze stávající vstup do budovy.

**c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Po dobu provádění stavby by nemělo docházet k nadměrnému zatížení okolí hlukem, prachem nebo jinými způsoby. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Při dodržení výše uvedeného nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

**e) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Stavba proběhne pouze na vlastním pozemku staveniště.

**f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván. V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, stavební suť, umělohmotné obaly, odřezky materiálů, obaly od barev, ředidel a lepidel, keramika.

- Papírové obaly-papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Keramika – bude odvážena na řízenou skládku.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením. Klasifikace odpadů dle vyhlášky 93/2016 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

**g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

V rámci stavebních úprav se bude provádět hloubení pro základovou desku rampy a část schodiště (hloubka 400 mm). Vytěžená zemina se odveze na řízenou skládku.

#### **h) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí. Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

#### **i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

##### ***Označení a zabezpečení stavby***

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

##### ***Pracovní doba, fond pracovní doby***

Z rozsahu prováděných stavebních úprav je zřejmé, že provádění stavebních prací nemůže být realizováno v souběhu s vyučovací částí školního roku, tzn. požadujeme provádění prací v měsících červenci a srpnu.

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Předpokládá se provádění stavby v době od 7.00 – 19.00 hod. Vzhledem k charakteru okolní zástavby nebude možno provádět stavební činnosti v době nočního klidu.

##### ***Bezpečnostní předpisy***

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování všech platných závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení vlády.

##### ***Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci***

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno listinně nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

### ***Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci***

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravíneohrožující práce.

#### **j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nebudou dotčeny žádné jiné stavby.

#### **k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba nevyvolá žádný zábor komunikace, objížďku či jiné omezení na přilehlé komunikaci.

#### **l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození či zničení stávajících částí stavby. Dodavatel stavebních prací bude po dobu stavby zodpovědný za celou stavbu.

#### **m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele stavby a zajištění potřebných finančních prostředků. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení organizovaném ve formě výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku. Termíny budou upřesněny investorem podle možnosti zajištění finančních prostředků

