

Název veřejné zakázky	Poskytování energetických služeb metodou EPC v Děčíně
Datum zahájení řízení	06.10.2023
	P23V00001056/ Z2023-044779

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 03

V návaznosti na jednání o předběžných nabídkách s účastníky zadávacího řízení zadavatel upřesňuje (vysvětluje, mění a doplňuje) zadávací podmínky následujícím způsobem:

1. Rozsah úprav na tepelném hospodářství budov

Zadavatel požaduje, aby u každé z budov byl povinně osazen dálkový dohled a budova byla předmětem sledování spotřeb a vyhodnocování úspor. Ostatní případná opatření jsou ponechána na uvážení každého z účastníků zadávacího řízení.

2. Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Vojanova

Zadavatel požaduje zařadit toto opatření povinně do nabídek (tzv. povinné opatření).

3. Rozsah úprav na bazénové technologii ZŠ Vojanova

Zadavatel upřesňuje svůj požadavek na toto opatření následujícím způsobem:

Povinně je požadováno pouze zprovoznění filtrace a automatického systému dávkování chemie. Zejména se předpokládá výměna měřicích sond, oprava UV reaktoru, výměna filtrační náplně, osazení nových dávkovacích čerpadel, nový řídicí systém s dálkovým přístupem apod. Za účelem sjednocení povinného rozsahu je zadavatelem předložen výkaz výměr (viz dokument s názvem „*Oprava bazén. technologie ZŠ Vojanova - povinný rozsah.xlsx*“), jehož nacenění bude součástí nabídky.

Rekonstrukce dalších částí bazénové technologie je na uvážení každého účastníka zadávacího řízení, případně bude řešena v rámci verifikace.

4. Rozsah výměny osvětlení

Zadavatel upřesňuje svůj požadavek na toto opatření následujícím způsobem:

- do nabídky povinně zahrnout výměnu svítidel ve třídách, na chodbách a v kabinetech vybraných budov (příp. šatnách u zimního stadionu) – viz červeně označené položky ve sloupcích B v tabulkách *Osvětlení – zm2.xlsx*
- Nové osvětlení musí plnit aktuálně platné světelně technické, resp. hygienické normy a další legislativní požadavky.
- Z tohoto důvodu bude nutné počítat s doplněním osvětlení tabulí a nouzového osvětlení. Přesné počty svítidel a prostory (budovy), kde tato svítidla bude nutné instalovat, není Zadavatel schopen v tuto chvíli nadefinovat. Pro účely nabídek však předpokládá níže uvedený rozsah s tím, že v rámci verifikace bude tento rozsah vybraným dodavatelem upřesněn.
 - Nouzová svítidla na chodbách:
 - ZŠ NA PĚŠINĚ – 60 ks
 - MŠ ŠKOLNÍ – 20 ks
 - MŠ KOSMONAUTŮ – 20 ks
 - ZŠ VOJANOVA - 50 ks
 - Nová svítidla nad tabule (s uvažovanou dobou svícení 600 h/rok):
 - ZŠ NA PĚŠINĚ – 20 ks
 - ZŠ VOJANOVA – 20 ks

5. ZŠ Kosmonautů

Pro tuto budovu má zadavatel zpracovánu projektovou dokumentaci na akci s názvem: „Úprava akustických podmínek a osvětlení ZŠ Kosmonautů 177, Děčín XXVII“ (zkráceně jen „PD Osvětlení a protihluková opatření v ZŠ Kosmonautů“). Zadavatel požaduje realizaci výměny osvětlení a provedení protihlukových opatření odpovídající rozsahu vymezeném touto projektovou dokumentací. Návrh technického řešení je na uvážení každého účastníka, musí však být splněny příslušné aktuálně platné technické normy a další legislativní předpisy.

6. Financování

Zadavatel zatím není schopen jednoznačně sdělit, zda a případně jakou část investičních nákladů uhradí ze svých zdrojů. Zatím tak zůstává neměnný požadavek na zajištění financování celého objemu investičních nákladů včetně DPH v rámci projektu EPC ze strany ESCO. Zadavatel však upozorňuje, že tento požadavek ještě může být v další fázi zadávacího řízení upraven.

7. Harmonogram

Zadavatel předpokládá podpis smlouvy nejdříve koncem dubna 2024. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel předpokládá, že hlavní část úsporných opatření bude realizována v létě 2025. Tuto skutečnost je třeba respektovat v návrhu harmonogramu projektu.

8. Úprava parametrů smlouvy

S ohledem na počet budov a předpokládaný posun hlavní části realizace do roku 2025 Zadavatel akceptuje případné zahrnutí inflační doložky do smlouvy – v případě potřeby může být zahrnuto do čl. 17 jako nový bod 4:

„V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 5 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny za provedení základních opatření o výši tohoto indexu v částce přesahující 5 %. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.“

9. Upřesnění využití a úspor vody

Zadavatel upřesňuje využití vody v jednotlivých budovách (viz dokument *Úspory vody.xlsx*) a požaduje, aby byly respektovány zadavatelem akceptovatelné úspory jednotlivými typy spořičů vody (perlátory - max. úspora 33 %, úsporné sprchové hadice - max. úspora 33 %, WC stopy - max. úspora 25 %). Tzn. účastníkem navržené úspory těmito spořiči nesmí být vyšší než uvedené hodnoty. Zároveň platí, že v rámci komplexních zkoušek budou skutečné úspory ověřeny jednorázovým měřením na vybraných zařízeních.

10. Úspory ostatních provozních nákladů (OPN)

Zadavatel upřesňuje využití vody

- U výměny vnitřních svítidel zadavatel akceptuje úsporu OPN ve výši 50 Kč (vč. DPH) za každé měněné původní svítidlo (bez ohledu na typ).
- V případě návrhu modernizace tepelného hospodářství zadavatel akceptuje úsporu OPN ve výši 2,0 % z investičních nákladů do obnovy stávajícího zařízení v předávacích stanicích či kotelně.
- Úspora OPN z jiných opatření nebude akceptována.

Za účelem kontroly správnosti stanovení úspor OPN je třeba výpočet úspor doložit v excelu, ze kterého musí být patrné, jaké náklady do výpočtu úspory vstupují.

V souvislosti s výše uvedeným zadavatel uveřejňuje následující přílohy:

1. Oprava bazén. technologie ZŠ Vojanova - povinný rozsah.xlsx
2. Osvětlení – zm2.xlsx
3. PD Osvětlení a protihluková opatření v ZŠ Kosmonautů.zip
4. Úspory vody.xlsx

8. 2. 2024

Ing. Jiří Mazáček, PORSENNA o.p.s.