

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo č. 2023-0686/OMH ze dne 12.7.2023
uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:	Milan Szabo
Sídlo:	Foglarova 3212, 470 01 Česká Lípa
Společnost zastoupena:	Milan Szabo
IČO:	66079721
DIČ:	CZ7102252311
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	905006319/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.7.2023 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2023-0686/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu:
„Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám.“
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **622 943,04 Kč bez DPH** a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení díla o **31 kalendářních dnů**. Důvodem prodloužení termínu pro dokončení díla jsou dodatečné stavební práce – motorizace oken a rolet, změna velikosti střešních oken, doplnění sněhových zachytávačů, odvětrání hřebene, vyklizení sutí z půdy, doplnění střešních doplňků pro jinou akci (rekonstrukci učeben).
3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	6 213 268,73
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy v Kč bez DPH dle dodatku č.1	6 836 211,77
Cena víceprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	622 943,04
Cena díla po včetně dodatku č. 1 v Kč bez DPH	6 836 211,77

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 a 5 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 12.03.2024 usnesením č. RM 24 05 31 04.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Zhotovitel
Milan Szabo

Příloha č. 1
dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 2023-0686/OMH

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ dle jednotlivých odstavců s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám.**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

	Název objektu	méněpráce	vícepráce
02	Změna velikosti střešních oken	0,00	71 500,00
05	Vyklizení sutí z půdy	0,00	128 366,82
06	Doplnění střešních doplňků	0,00	16 201,32
	Celkem za objekt	0,00	216 068,14

Změna č. 2:

Změna velikosti střešních oken – vícepráce

Po zjištění rozměrů stávajících oken byl zjištěn rozdíl oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr a bylo nutné upravit rozměry nově osazovaných oken.

Změna č. 5:

Vyklizení sutí z půdy – vícepráce

Před výměnou střešní krytiny nebyl přístup do půdních prostor. Při zahájení prací byla zde zjištěna suť, která musela být vyklizena.

Změna termínu:

Tyto práce nebyly předpokládány v rámci původního rozsahu předmětu plnění a měly dopad na prodloužení termínu realizace v délce 5 dnů.

Změna č. 6:

Doplnění střešních doplňků – vícepráce

Nově bylo nutné vybudovat odtah k 3D tiskárně, se kterou nebylo v původní PD uvažováno.

Změna termínu:

Toto doplnění mělo dopad na prodloužení termínu realizace o **1 den**.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ.

Odůvodnění:

Níže uvedené změny jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddělitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddělitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla.

	Název objektu	méněpráce	vícepráce
01	Motorizace oken a rolet		65 225,00
03	Doplnění sněhových zachytávačů		260 000,00

04	Odvětrání hřebene		81 649,90
	Celkem za objekt		406 874,90

Změna č.1:

Motorizace oken a rolet – vícepráce

Okna se nacházejí ve výšce, kdy tato nelze ovládat z podlahy a projektová dokumentace neobsahuje motorické ovládání oken a rolet. Při realizaci bylo doplněno.

Změna termínu:

Toto doplnění mělo dopad na prodloužení termínu realizace o **2 dny**.

Změna č.3:

Doplnění sněhových zachytávačů – vícepráce

Bylo zjištěno, že počet sněhových háků je nedostatečný pro zajištění jejich funkce (zábrana sesuvu sněhu ze střechy). Z toho důvodu bylo nutné tento počet doplnit.

Změna termínu:

Celková výměra je cca 1 800 m² (100 m²/1 den). Toto doplnění mělo dopad na prodloužení termínu realizace o **18 dnů**.

Změna č.4:

Odvětrání hřebene – vícepráce

Bylo zjištěno, že navržené odvětrání půdního prostoru není dostatečné, kde následkem by došlo k zvýšenému výskytu vlhkosti (kondenzát) a tím k rychlejší degradaci krovové soustavy. Z tohoto důvodu byl proveden odvětrávací pás – hřeben živичným šindelem.

Změna termínu:

Tyto práce měly dopad na prodloužení doby realizace o **5 dnů**.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny ÚRS I./2024. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

Změna ceny dle dodatku č. 1:

odst. 4 § 222 v Kč bez DPH	216 068,14
odst. 5 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	406 874,90
Navýšení dodatku č. 1 v Kč bez DPH	622 943,04

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		6 213 268,73	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	216 068,14	406 874,90	0,00
Méněpráce	0,00	0,00	0,00
Saldo	216 068,14	406 874,90	
Saldo v %	3,48	6,55	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	0,00		
Hodnota smlouvy včetně všech změn	6 836 211,77		

Příloha č.2- Položkový soupis dodávek a prací



Stavební rozpočet

Název stavby:	Motorizace střešních oken	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Děčín
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	ZŠ Máchovo nám. Děčín	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Sab Milan Szabo
JKSO:		Zpracováno dne:	13.07.2023	Zpracoval: Milan Szabo

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
		766	Konstrukce truhlářské					80,90	9 654,10	9 735,00	11 779,35		0,00	
1		766624052R00	Montáž motorické jednotky	kus	8,00	946,00	21	64,72	7 503,28	7 568,00	9 157,28	0,00	0,00	RTS I / 2023
2		766624063R00	Montáž ovládacího prvku pro 1 - 5 prvků	kus	2,00	1 083,50	21	16,18	2 150,82	2 167,00	2 622,07	0,00	0,00	RTS I / 2023
		H766	Konstrukce truhlářské					0,00	2 652,00	2 652,00	3 208,92		0,00	
3		998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	1 360,00	1,95	21	0,00	2 652,00	2 652,00	3 208,92	0,00	0,00	RTS I / 2023
			Ostatní materiál					52 838,00	0,00	52 838,00	63 933,98		0,01	
4		61140054	Velux KMG 100K motorická jednotka	kus	4,00	5 340,00	21	21 360,00	0,00	21 360,00	25 845,60	0,00	0,00	RTS I / 2023
5		61140058	Velux KUX110 EU ovládací prvek	kus	2,00	5 525,00	21	11 050,00	0,00	11 050,00	13 370,50	0,00	0,00	RTS I / 2023
6		61140534	Roleta zastíňovací VELUX RML MK08	kus	4,00	4 582,00	21	18 328,00	0,00	18 328,00	22 176,88	0,00	0,00	RTS I / 2023
7		61140058	Velux ZOZ 241	kus	4,00	525,00	21	2 100,00	0,00	2 100,00	2 541,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
								Celkem:		65 225,00	78 922,25			

Poznámka:



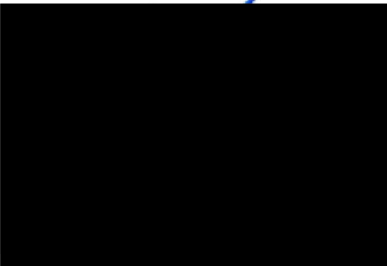


Stavební rozpočet

Název stavby:	Výlezové okno, stupačky, odvětrávací komínek	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Děčín	
Druh stavby:	Doplnění doplňků střechy	Začátek výstavby:	Projektant:		
Lokalita:	ZŠ Máchova, Děčín	Konec výstavby:	Zhotovitel:	SaB Milan Szabo	
JKSO:		Zpracováno dne:	15.12.2023	Zpracoval:	Milan Szabo

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
		764	Konstrukce klempířské					1 783,85	961,15	2 745,00	3 321,45		0,01	
1		764814780R00	Ventilační nástavce, lak. Pz, hladká krytina, D 200 mm	kus	1,00	2 745,00	21	1 783,85	961,15	2 745,00	3 321,45	0,01	0,01	RTS II / 2023
		765	Krytina tvrdá					11 120,00	2 336,32	13 456,32	16 282,15		0,06	
2		765332511R00	Střešní vikýř Ergo	kus	1,00	4 895,38	21	3 920,00	975,38	4 895,38	5 923,41	0,01	0,01	RTS I / 2023
3		765332632R00	Ergo stoupací komplet šířky 80 cm	soubor	2,00	4 280,47	21	7 200,00	1 360,94	8 560,94	10 358,74	0,03	0,05	RTS I / 2023
Celkem:										16 201,32	19 603,60			

Poznámka:



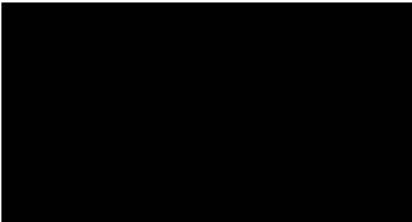


Stavební rozpočet

Název stavby:	Vyklizení suti z půdy ZŠ	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Děčín
Druh stavby:	Přesun suti, odvoz, likvidace	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	ZŠ Máchova, Děčín	Konec výstavby:	Zhotovitel:	SaB Milan Szabo
JKSO:		Zpracováno dne: 12.01.2024	Zpracoval:	Milan Szabo

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	37 469,10	37 469,10	45 337,61		0,00	
1		979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	3,00	4 365,00	21	0,00	13 095,00	13 095,00	15 844,95	0,00	0,00	RTS II / 2023
2		979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	452,00	47,80	21	0,00	21 605,60	21 605,60	26 142,78	0,00	0,00	RTS II / 2023
3		979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	35,00	79,10	21	0,00	2 768,50	2 768,50	3 349,88	0,00	0,00	RTS II / 2023
		S	Přesuny sutí					0,00	90 897,72	90 897,72	109 986,24		0,00	
4		979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	13,94	859,50	21	0,00	11 981,43	11 981,43	14 497,53	0,00	0,00	RTS II / 2023
5		979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	237,00	53,30	21	0,00	12 632,10	12 632,10	15 284,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
6		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,94	271,50	21	0,00	3 784,71	3 784,71	4 579,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
7		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 645,00	25,00	21	0,00	41 125,00	41 125,00	49 761,25	0,00	0,00	RTS II / 2023
8		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,94	383,50	21	0,00	5 345,99	5 345,99	6 468,65	0,00	0,00	RTS II / 2023
9		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	69,70	42,69	21	0,00	2 975,49	2 975,49	3 600,35	0,00	0,00	RTS II / 2023
10		979990265R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční suti	t	13,94	936,37	21	0,00	13 053,00	13 053,00	15 794,13	0,00	0,00	RTS II / 2023
								Celkem:		128 366,82	155 323,85			

Poznámka:



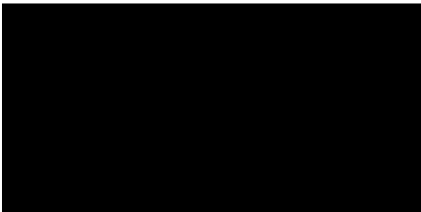


Stavební rozpočet

Název stavby:	Vyklizení suti z půdy ZŠ	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Děčín
Druh stavby:	Přesun suti, odvoz, likvidace	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	ZŠ Máchova, Děčín	Konec výstavby:	Zhotovitel:	SaB Milan Szabo
JKSO:		Zpracováno dne:	12.01.2024	Zpracoval: Milan Szabo

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH		Jednot.	Celkem	
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	37 469,10	37 469,10	45 337,61			0,00	
1		979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	3,00	4 365,00	21	0,00	13 095,00	13 095,00	15 844,95		0,00	0,00	RTS II / 2023
2		979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	452,00	47,80	21	0,00	21 605,60	21 605,60	26 142,78		0,00	0,00	RTS II / 2023
3		979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	35,00	79,10	21	0,00	2 768,50	2 768,50	3 349,88		0,00	0,00	RTS II / 2023
		S	Přesuny sutí					0,00	90 897,72	90 897,72	109 986,24			0,00	
4		979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	13,94	859,50	21	0,00	11 981,43	11 981,43	14 497,53		0,00	0,00	RTS II / 2023
5		979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	237,00	53,30	21	0,00	12 632,10	12 632,10	15 284,84		0,00	0,00	RTS II / 2023
6		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,94	271,50	21	0,00	3 784,71	3 784,71	4 579,50		0,00	0,00	RTS II / 2023
7		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 645,00	25,00	21	0,00	41 125,00	41 125,00	49 761,25		0,00	0,00	RTS II / 2023
8		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,94	383,50	21	0,00	5 345,99	5 345,99	6 468,65		0,00	0,00	RTS II / 2023
9		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	69,70	42,69	21	0,00	2 975,49	2 975,49	3 600,35		0,00	0,00	RTS II / 2023
10		979990265R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční suti	t	13,94	936,37	21	0,00	13 053,00	13 053,00	15 794,13		0,00	0,00	RTS II / 2023
Celkem:										128 366,82	155 323,85				

Poznámka:



Stavební rozpočet

Název stavby:		Výměna střešního pláště a bleskosvodové soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám.				Doba výstavby:		Objednatel:		Město Děčín	
Druh stavby:		Doplnění sněhových háků				Začátek výstavby:		10.10.2023		Projektant:	
Lokalita:		Máchovo náměstí Děčín				Konec výstavby:		Zhotovitel:		SaB Milan Szabo	
JKSO:						Zpracováno dne:		10.10.2023		Zpracoval: Milan Szabo	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		765	Krytina tvrdá				0,00	80 000,00	80 000,00		0,88	
1		765331871R00	Hák protisněhový	kus	4 000,00	20,00	0,00	80 000,00	80 000,00	0,00	0,88	RTS I / 2023
			Ostatní materiál				180 000,00	0,00	180 000,00		0,88	
2		5534375010	Hák protisněhový ERGO A420	kus	4 000,00	45,00	180 000,00	0,00	180 000,00	0,00	0,88	RTS I / 2023
Celkem:									260 000,00			

Poznámka:



Stavební rozpočet

Název stavby:	Výměna střešního pláště a bleskosvodové soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám.	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Děčín
Druh stavby:	Odvětrání střechy hřebenem	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Máchovo náměstí Děčín	Konec výstavby:	Zhotovitel:	SaB Milan Szabo
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	Milan Szabo

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		765	Krytina tvrdá				1 179,90	20 470,00	21 649,90		3,00	
1		765518510R00	Hřeben živičným šindelem - odvětrávací pás	m	115,00	188,26	1 179,90	20 470,00	21 649,90	0,03	3,00	RTS I / 2023
			Ostatní materiál				60 000,00	0,00	60 000,00		0,01	
2		62895001.A	IKO Armourvent Multi plus - 1 ks = 6 bm	kus	20,00	3 000,00	60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,01	RTS I / 2023
Celkem:									81 649,90			

Poznámka:

