

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2023-1114/OMH
ze dne 22.11.2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Rekonstrukce WC ve 2.N.P. a 3.N.P. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:	INVESTEX stavební s.r.o.
Sídlo:	Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Statutární zástupce:	Jakub Cholt, jednatel
IČO:	03625150
DIČ:	CZ03625150
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank,
Číslo účtu:	890074/5500

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatele 2023-1114/OMH ze dne 22.11.2023 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 60 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 18 dnů.
2. Dle SOD č. 2023-1114/OMH objednatele ze dne 22.11.2023 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 1 720 717,03 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby. Vícepráce spočívají ve změně prací, materiálů a konstrukcí, které nebyly součástí projektovaného díla, ale bude nutné jejich provedení pro vytvoření uceleného rázu stavby, a to do běžného standardu provedení podobných staveb a konstrukcí.

Méněpráce – jedná se o odpočet práce a materiálu, který byl nahrazen materiálem a prací stejné kvality a výměny bez navýšení ceny.

Cena za dílo dle SOD č. 2023-1114/OMH bez DPH:	1 720 717,03 Kč
Cena víceprací	118 136,80 Kč
Cena méněprací	-24 676,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 814 177,83 Kč

3. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne

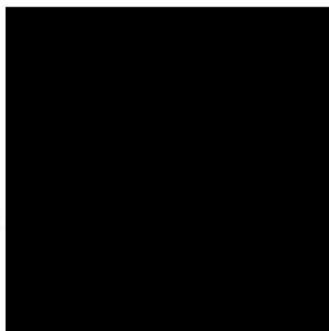
21-03-2024



za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města



za zhotovitele
Jakub Cholt
jednatel společnosti



ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

"Rekonstrukce WC ve 2.N.P. a 3.N.P. budovy magistrátu - Děčín"

Číslo smlouvy objednatele:

Pořadové číslo změnového listu:

001

Datum vyhotovení změnového listu:

26.02.2024.

Číslo (pod)objektu:		Název objektu:	
------------------------	--	----------------	--

Změny a doplnění prací, materiálů a konstrukcí v prostorech WC v patře 3.N.P.

CELKEM KE ZMĚNĚ:

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:

Změna se zabývá doplněním prací, materiálů a konstrukcí, které nebyly součástí projektovaného díla, ale bude nutné jejich provedení pro vytvoření uceleného rázu stavby, a to do běžného standardu provedení podobných staveb a konstrukcí. U méně prací se jedná o odpočet práce a materiálu, který byl nahrazen materiálem a prací stejné kvality a výměry bez navýšení ceny.

Dopady změny: do časového plánu: 18 NE/ANO- počet dnů

do ceny: 93 460,80 Kč ANO

změna celkem bez DPH dle přílohy č.1 pro ZL 001
DPH 21%

93 460,80 Kč

19 626,77

změna celkem vč. DPH

113 087,57 Kč

Vyjádření zhotovitele:

Datum:

Razítko a
podpis:

Objednatel - schválení změny:

Datum:

Podpis TDS:

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	„REKONSTRUKCE WC VE 2.N.P. A 3.N.P. BUDOVY MAGISTRÁTU - DĚČÍN“
Číslo změnového listu:	ZL č. 1,
Datum návrhu ocenění změny:	26.02. 2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

01 – Nové položky:

Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	1 220,00
Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	378,00
mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm	1 980,00
Potěr cementový samonivelační litý C25 přes 25 do 30mm	13 132,00
Potěr cementový samonivelační litý C25 přes 35 do 40mm	11 544,00
Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m montáž	6 422,40
Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	424,80
Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m demontáž	3 888,00
Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	1 015,00
Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	13 100,00
Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	1 821,60
Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	1 106,60
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	132,02
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	86,30
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	2 371,60
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	20,30
Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	1 254,40

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	4 641,60
Montáž ostatních zařízení dodatečné izolace potrubí kruhového izolačním návlekm	137,20
Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m	26,56
lišta ukončovací hliníková 10 mm	17 868,40
Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	14 410,00
Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	52,02

02 Základní položky z SOD:

Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	11 150,40
obklad keramický hladký do 12ks/m2	9 768,00

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

01 Základní položky z SOD:

Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 25 do 30mm	-13 132,00
Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 35 do 40mm	-11 544,00

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty:	118 136,80
Méněpráce - odpočty:	-24 676,00
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	93 460,80

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	118 136,80
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	-24 676,00
Navrhované prodloužení lhůty o (ve dnech):	18
Navrhované zkrácení lhůty o (ve dnech):	0

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Jakub Cholt INVESTEX stavební s.r.o. jednatel společnosti 	

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	„REKONSTRUKCE WC VE 2.N.P. A 3.N.P. BUDOVY MAGISTRÁTU - DĚČÍN“
Číslo změnového listu:	ZL č. 1,
Datum odsouhlasení změny:	26.2.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

01 – Nové položky:

Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	1 220,00
Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	378,00
mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm	1 980,00
Potěr cementový samonivelační litý C25 přes 25 do 30mm	13 132,00
Potěr cementový samonivelační litý C25 přes 35 do 40mm	11 544,00
Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m montáž	6 422,40
Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	424,80
Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m demontáž	3 888,00
Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	1 015,00
Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	13 100,00
Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	1 101,60
Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	1 951,20
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	132,02
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	86,30
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	2 371,60
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	20,30
Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	1 254,40

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	4 641,60
Montáž ostatních zařízení dodatečné izolace potrubí kruhového izolačním návlekm	137,20
Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m	26,56
lišta ukončovací hliníková 10 mm	17 868,40
Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	14 410,00
Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	52,02

02 Základní položky z SOD:

Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	11 150,40
obklad keramický hladký do 12ks/m2	9 768,00

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

01 Základní položky z SOD:

Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 25 do 30mm	-13 132,00
Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 35 do 40mm	-11 544,00

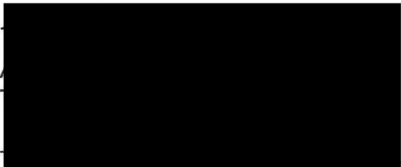
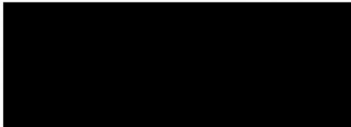
Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty:	118 136,80
Méněpráce - odpočty:	-24 676,00
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	93 406,80

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	1 720 717,03
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	118 136,80
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	-24 676,00
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	1 814 177,83

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Původní lhůty plnění vč. dodatků (ve dnech):	60
Prodloužení lhůty plnění o (ve dnech):	18
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (ve dnech):	78

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Jakub Cholt INVESTEX stavební s.r.o. jednatel společnosti	
	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
	

Zdůvodnění změn:

Změnový list: Vícepráce:

Změna se zabývá doplněním prací, materiálů a konstrukcí, které nebyly součástí projektovaného díla, ale bude nutné jejich provedení pro vytvoření uceleného rázu stavby, a to do běžného standardu provedení podobných staveb a konstrukcí.

Změnový list: Méněpráce

Jedná se o odpočet práce a materiálu, který byl nahrazen materiálem a prací stejné kvality a výměry bez navýšení ceny.

Za zhotovitele:

Jakub Cholt
INVESTEX stavební s.r.o.



Za objednatele

