



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/38042/2024

Spisová zn.: MDC/74930/2023

Počet listů: 3

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Hana Hammerlová

Telefon: 412 591 200

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 28.03.2024

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

č. 44/2024

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.06.2023 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Valbek, spol. s r.o., Středisko Ústí nad Labem, IČO 48266230, Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

„dům pro krizové bydlení č.p. 667 Děčín II-Nové Město, ul. Benešovská“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1923 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti, který sloužil jako internát a nově bude sloužit pro krizové bydlení (noclehárna, azylový dům a mrazová místnost). Dojde k dispozičním změnám v objektu, výměně dožilých konstrukcí, rozvodů instalací, výměně oken, dveří, střešní krytiny, zateplení celé obálky domu, umístění FVE na střeše domu. Po stavebních úpravách budou v 1. PP sklady, technické místnosti a dílny. V levé části 1. NP bude noclehárna (nouzové přespání na jednu noc s kapacitou 10 osob), v pravé části bude jeden azylový pokoj

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

s kapacitou 6 osob a mrazová místnost s kapacitou 10 klientů + 2 strážníci. Ve 2. a 3. NP bude azylové ubytování a kanceláře s kapacitou celkem 27 osob. Půdní prostor bude bez využití. Objekt bude uzpůsoben pohybu osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Bude zde umístěn výtah, vyrovnávací schodiště do levého křídla 1. NP bude vybaveno rampou, na každém patře s ubytovanými bude umístěna alespoň jedna koupelna s WC odpovídající požadavkům normy. Objekt je napojen stávající vodovodní, elektro, kanalizační a plynovou přípojkou. Dešťové vody budou nově z půlky střechy a zpevněných ploch v zahradě odváděny do retenční nádrže a dále využity pro hospodaření s šedou vodou. Retenční nádrž je opatřena přepadem. Vytápění bude zajištěno pomocí dvou nových kondenzačních plynových kotlů

Součástí projektu je rekonstrukce vnitrobloku, kde bude vytvořen venkovní pobytový prostor, kde budou umístěny 3 altány, přístřešek pro kuřáky, dopravní hřiště, herní prostor.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: „**dům pro krizové bydlení č.p. 667 Děčín II-Nové Město, ul. Benešovská**“ bude umístěna na pozemku parc. č. 1923 v katastrálním území Děčín

Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která tvoří jeho nedílnou součást a obsahuje katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a koordinační situaci v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing.arch.Veronika Hajnalová ČKAIT – 0402500, Ing. Hedvika Šikulová ČKAIT – 0402436, Ing. Kateřina Krajčová ČKAIT – 1007407, Ing. Pavel Štrébl ČKAIT – 0011874, Ing. Jaromír Drašar ČKAIT – 0500781, Ing. Petr Studnička ČKAIT – 1102393, Ing. Tomáš Janošec ČKAIT - 1103687; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení hrubých stavebních úprav objektu,
 - b) po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Staveniště musí být umístěno výhradně na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vstupu třetích osob.
4. Stavebník dodrží podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, s.o. ze dne 10.11.2023 pod n.zn.: 32802/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM.
5. Stavebník dodrží podmínky stanoviska MM Děčín – OŽP ze dne 28.08.2023 pod č.j.: MDC/85139/2023.
6. Stavebník dodrží podmínky KHS Ústeckého kraje ze dne 14.09.2023 pod č.j.: KHSUL 41147/2023.
7. Stavebník dodrží podmínky Drážního úřadu Praha ze dne 04.08.2023 pod č.j.: DUCR-47524/23/Bd.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 30.06.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 31.07.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 26.02.2024.

Stavební úřad oznámil dne 26.02.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň sdělil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Andrea Buřičová, Štefan Ferko, Marta Ferková, Tomáš Harant, Monika Jedličková, Dominika Milfaitová, Ing. Vít Sedlák, Šárka Sedláková, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a. s., Oddělení Sítě Ústí nad Labem, Telco Pro Services, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení

Valbek, spol. s r.o., Středisko Ústí nad Labem, IDDS: bebs53h

sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Andrea Buřičová, Družební č.p. 23, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín 2

Štefan Ferko, Lipová č.p. 602/14, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Marta Ferková, Lipová č.p. 602/14, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Tomáš Harant, Jasná č.p. 279/44, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2

Monika Jedličková, Lipová č.p. 602/14, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Dominika Milfaitová, IDDS: 44y7cvz

trvalý pobyt: Lipová č.p. 602/14, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Ing. Vít Sedlák, Dolany č.p. 10, Jičíněves, 506 01 Jičín 1

Šárka Sedláková, Dolany č.p. 10, Jičíněves, 506 01 Jičín 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

ČEZ Distribuce, a. s., Oddělení Sítě Ústí nad Labem, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České
středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ostatní

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: 2018 společné povolení: dům pro krizové bydlení č.p. 667 Děčín II-Nové Město, ul. Benešovská
ID zprávy: 1338327164
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 3.4.2024 v 15:00:06
Datum a čas doručení: 3.4.2024 v 15:08:25

Odesílatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, CZ
ID schránky: x9hbpfn
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MDC/38042/2024
Naše spisová značka: MDC/74930/2023
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Středisko Ústí nad Labem
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

2023-74930.pdf (299,56 kB)
