



Váš dopis zn.:
ze dne: 3. 8. 2023
Naše značka: O23690083132/UTPCUL/WJ
Vyřizuje: Ing. Jiří Waszmuth
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 11. 8. 2023

Valbek spol. s r.o.
Martina Skalová
Děčínská 717/21
400 03 Ústí nad Labem

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	„Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“, k.ú. Děčín
Účel vyjádření:	K dokumentaci (DSP, DUR a změně DSP, DUR) stavby
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Děčín
	Část obce, ulice, č.p.: Děčín II, Benešovská 667
	Katastrální území, parcelní číslo: Děčín, p.p.č. 1923, 2951/27, 2962 a související
Žadatel:	Valbek spol. s r.o., Martina Skalová
Adresa, tel., e-mail	Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem Tel. +420 775 850 045, martina.skalova@valbek.cz
Investor:	Statutární město Děčín
Projektant:	Ing. arch. Veronika Kašparová
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	Byly splněny podmínky předcházejících vyjádření a vydaných rozhodnutí ANO/NE – podmiňující vyjádření nebylo vydáno
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Popis navrženého řešení:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci objektu Benešovská 667 v Děčíně, kdy po rekonstrukci bude objekt sloužit jako dům pro krizové bydlení.

Jedná se o rekonstrukci budovy pro občanskou vybavenost, posledním využitím byl internát, nově dům pro krizové bydlení (noclehárna, azylový dům a mrazová místnost. Stávající budova je nevyhovující dispozicí a technickým stavem kompletních konstrukcí a rozvodů instalací, nosné konstrukce budou v maximální možné míře zachovány. Budova má 3 nadzemní podlaží, je částečně podsklepena a má půdu. Po rekonstrukci budou v 1.PP sklady, technické místnosti a dílny, v levé části 1.NP bude noclehárna (nouzové přespání na jednu noc, kapacita 10 osob), v pravé části bude jeden

Typ 9

strana 1 / 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



azylový pokoj (kapacita 6 osob) a mrazová místnost (kapacita 10 klientů + 2 strážníci), ve 2. -3.NP bude azylové ubytování a kanceláře (kapacita 2.NP 19 osob, 3.NP 8 osob), půda bez využití.

Součástí projektu je i rekonstrukce vnitrobloku, kde bude vytvořen venkovní pobytový prostor.

Objekt bude uzpůsoben pohybu osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. V objektu bude umístěn výtah, vyrovnávací schodiště do levého křídla 1.NP bude vybaveno rampou, výškové rozdíly v podlahové ploše nebudou vyšší než 2 cm, kromě 3.NP, z konstrukční hlediska není možno dodržet. Na každém patře (vyjma 1.PP, kde nejsou toalety) je umístěna alespoň jedna koupelna s wc splňující požadavky normy pro sociální zařízení určena osobám se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci zůstává stávající.

Dešťové vody přední části střechy domu budou ponechány a odvedeny do jednotné kanalizace, trasa kanalizace bude zrekonstruována a bude provedena výměna potrubí, bude zlepšen stav a množství vody odvedených do jednotné kanalizace. Druhá polovina střechy domu bude odvedena směrem do zahrady, která patří k objektu. V zahradě budou dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střech svedeny do retenční nádrže, kde bude docházet k dalšímu využití dešťové vody.

Obnova dešťové kanalizace Stoka A a Stoka B v přední části objektu (ul. Benešovská) vede podél objektu a je svedena do jednotné kanalizace. Vody jsou odvedeny pomocí potrubí PVC DN 150 a DN 200. Dešťová kanalizace v zahradě – Stoka C je řešena potrubím PVC DN 100, DN 150 a DN 200. Dešťová kanalizace odvádí vodu ze zadní poloviny střechy objektu, ze zahradních altánů a ze zpevněných ploch (pomocí vpustí a liniových žlabů) v zahradě. Všechny vody jsou svedeny do retenční nádrže o velikosti 11,7 m³. Z retenční nádrže bude voda dále čerpána do objektu a zde snížena bude dále nakládána v rámci hospodaření se šedou vodou. Z retenční nádrže je z důvodu bezpečnosti navržen i bezpečnostní přepad, který vede do vsakovacího objektu.

Toto stanovisko neobsahuje vyjádření k přeložkám stávající vodohospodářské infrastruktury. V případě, že předložená dokumentace obsahuje návrh přeložky, je na stavbu přeložky vydáno samostatné vyjádření.

Při realizaci stavby může dojít ke střetu se sítěmi ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

S obsahem dokumentace pro územní a stavební řízení a pro provádění výše uvedené stavby

souhlasíme

za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 2) **Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.**
- 3) **V oblasti křížení (v ochranném pásmu) s námi provozovaným zařízením je nutné jít otevřeným výkopem, práce provádět ručně se zvýšenou opatrností.**



- 4) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- 5) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 6) **Při realizaci inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 736 005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiosky nn, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.**
- 7) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- 8) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 9) **Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.**
- 10) **V případě, že dojde během stavebních prací ke změnám nivelet v tomto úseku, požadujeme zajistit úpravu výškového osazení ovládacích poklopů našeho zařízení.**

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451, DIČ: CZ49099451

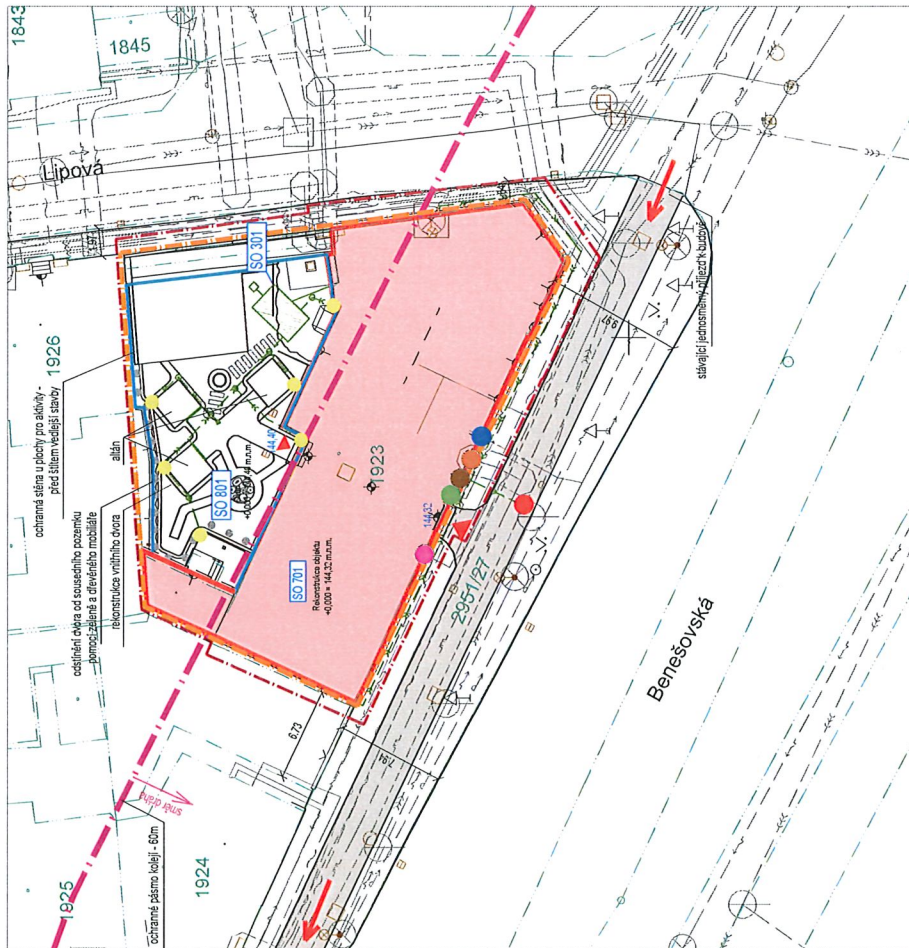
Ing. Jiří Waszmuth

referent technickoprovozní činnosti

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
2. Situace stavby z PD

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
M = 1:250



LEGENDA

	Plocha stávající budovy - rekonstrukce
	Obrys stávající budovy - rekonstrukce
	Obrys stávajícího dvora - rekonstrukce
	Hranice řeš. území - trvalý zábor
	Dobrášný zábor pozemku
	Katastrální hranice
	Hranice katastrálních území
	Zaměření
	Ochranné pásmo kolejí = 60 m
	Hlavní vstup do řešeného objektu
	Polohopis, výškopis - navrhované výšky
	Plocha stávající asfaltové komunikace
	Stávající příjezd k budově
	Objekt vnitřního dvora

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	CETIN - Sběhováč
	CETIN - Sběhováč neov
	ČEZ NN Slingsproud potrubní
	ČEZ VN Slingsproud potrubní
	GASNET STL plynovod + ochr. pásmo
	GASNET NTL plynovod + ochr. pásmo
	NN Veřejné osvětlení Slingsproud potrubní
	SCVK Jednotná kanalizace
	SCVK Vodovod pitná voda
	Stávající napojení budovy - CETIN
	Stávající napojení budovy na spáskovou kanalizaci
	Stávající napojení budovy - plynovod
	Stávající napojení budovy elektro - hlavní rozvaděč
	Stávající napojení budovy vodovod - pitná voda
	Stávající napojení budovy dešťová kanalizace
	- strata objektu do ulice

LEGENDA - NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - uvnitř dvora

	Nová dešťová kanalizace dvora svedena do RN
	Nová areolová retenční nádrž na dešťové vody RN
	Nové svody - dešťová kanalizace - vnitřní dvůr

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

	Dešťová kanalizace
	Rekonstrukce objektu
	Dvůr

Objednatel:

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV



Valbek, spol. s r.o.
Vanurova 505/17
460 02 Liberec 3

			
Zhodnotil: Valbek, spol. s r.o., sídlo: Ústí, L. Dělník 17172 460 02 Ústí nad Labem		Stupeň: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská		C.3	
Vypracoval	D. Vybírný	Zak. číslo	23UL31007
Zodp. projektant	Ing. arch. V. Kádárová	Datum	08/2023
Tech. kontrola	Ing. Jiří Kout Ph.D.	Stupeň	DUSP
Akce		Projekt formátu	3:04.4
		Měřítko	1:250
		C. přílohy	Paré