

Valbek, spol. s r.o., Středisko Ústí nad Labem

Děčínská 717/21

400 03 Ústí nad Labem

Vaše žádost ze dne, značka:  
13.09.2023

Naše značka:  
085230021

Vyřizuje:  
Ing. Andrea Zůbková  
Cinkaničová

dne:  
27.09.2023

**Věc: Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská - změna**

## **Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: st.p.č. 1923 v k.ú. Děčín [624926], okres Děčín

Stavebník: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín

Projektant: Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3

Č. zakázky: 22UL31007

Datum: 09/2023

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce budovy pro občanskou vybavenost, posledním využitím byl internát, nově dům pro krizové bydlení (noclehárna, azylový dům a mrazová místnost, st.p.č. 1923 v k.ú. Děčín [624926], okres Děčín. Stávající budova je nevyhovující dispozicí a technickým stavem kompletačních konstrukcí a rozvodů instalací, nosné konstrukce budou v maximální možné míře zachovány. Budova má 3 nadzemní podlaží, je částečně podsklepena a má půdu.

Po rekonstrukci budou v 1.PP sklady, technické místnosti a dílny, v levé části 1.NP bude noclehárna (nouzové přespání na jednu noc, kapacita 10 osob), v pravé části bude jeden azylový pokoj (kapacita 6 osob) a mrazová místnost (kapacita 10 klientů + 2 strážníci), ve 2. - 3.NP bude azylové ubytování a kanceláře (kapacita 2.NP 19 osob, 3.NP 8 osob), půda bez využití. Součástí projektu je i rekonstrukce vnitrobloku, kde bude vytvořen venkovní pobytový prostor – součástí samostatné PD.

Objekt bude uzpůsoben pohybu osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. V objektu bude umístěn výtah, vyrovnávací schodiště do levého křídla 1.NP bude vybaveno rampou, výškové rozdíly v podlahové ploše nebudou vyšší než 2 cm, kromě 3.NP, z konstrukční hlediska není možno dodržet. Na každém patře (vyjma 1.PP, kde nejsou toalety) je umístěna alespoň jedna koupelna s wc splňující požadavky normy pro sociální zařízení určena osobám se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně dle ust. § 6 odst. 1 písm. h) - stavba pro zdravotnictví a sociální služby.

## **K předložené dokumentaci máme následující připomínky:**

1. Jedná se stavbu krizového bydlení (azylového bytlení), tato stavba spadá do staveb občanského vybavení - stavby pro zdravotnictví a sociální služby, dle ust. § 6 odst. 1 písm. h), bezbariérové vyhlášky. Dále dle ust. § 8 odst. 3 bezbariérové vyhlášky, v pobytových zařízeních musí nejméně 5 % pokojů splňovat požadavky uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 1 k této vyhlášce a přiměřeně v bodě 8.1. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Výsledný počet pokojů se zaokrouhuje na celá čísla směrem nahoru. **Alespoň jeden byt musí splňovat požadavky bezbariérové vyhlášky.**
2. Bezbar. WC (m.č. 1.06) - dle bezbariérové vyhlášky přílohy č. 3 - záchod musí být posunut k příčce, na které je umístěno umyvadlo, osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, tak bude umožněn boční nástup na

záchod. Zároveň musí být posunuto umyvadlo nebo použito malé umyvadlo (umývátko).

**Závěr:** Nedoporučujeme vydat stavební povolení dokud nebudou provedeny změny v projektové dokumentaci dle připomínek a změny s námi konzultovány. Předložená projektová dokumentace nevyhovuje vyhlášce.

S pozdravem

**NIP** BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT -000-

**Ing. Andrea Zůbková Cinkaničová, odborný konzultant**

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 01 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

777 933 171, zubkova@ajik.cz



Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR