

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Valbek, spol. s r.o.
Děčínská 717/21
400 03 Ústí nad Labem

ID: bebs53h

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1529/UL/2023-2

VYŘIZUJE: Mikolášková

DATUM: 18. 9. 2023

Věc: Odborné vyjádření ke stavebním úpravám objektu Benešovská ul. č.p. 667/7, Děčín

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst.1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti společnosti Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí n. L., IČ: 48266230, přijaté dne 3. 8. 2023, vydává dle § 65 zákona jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) ve spojení s částí IV správního řádu a § 90 odst. 16 zákona, toto

ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ

Žadatel žádá o vyjádření k plánovaným stavebním úpravám objektu Benešovská ul. č. p. 667/7 v Děčíně z důvodu možného konfliktu stavby se synantropními druhy živočichů. Po vyhodnocení podkladů dodaných žadatelem (projektová dokumentace) a provedeném místním šetření Agentura uvádí následující. Dotčená budova se nachází v zastavěném území obce ve IV. zóně CHKO. Jedná se o zděnou budovu o třech nadzemních podlažích. Objekt má sedlovou střechu krytou plechovou krytinou. V minulosti sloužil jako internát, nově je jeho využití plánováno pro vznik azylového domu (domu pro krizové bydlení). Objekt bude nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem z extrudovaného polystyrenu. Sedlová střecha bude dodatečně zateplena minerální vatou, která bude umístěna mezi krokve. Na stávající dřevěné bednění bude umístěna nová plechová krytina. Kompletní výměna bude provedena také u všech výplní. Budova je v majetku Statutárního města Děčín, které je investorem.

Při místním šetření dne 14. 9. 2023, které bylo zaměřeno zejména na oblast půdy a podstřeší, nebyla zjištěna přítomnost ani pobytové znaky žádného ze zvláště chráněných na lidská sídla vázaných druhů živočichů (ptáci, letouni). Zároveň byla posouzením stavu budovy (chybějící zbytky hnízd i chybějící vhodné úkrytové možnosti) vyloučena také přítomnost jiříčky obecné, či dalších druhů ptáků, na něž se vztahuje obecná ochrana. Vzhledem k výše uvedenému tak **mohou stavební práce probíhat ze strany ochrany přírody bez omezení.**

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jiří Bělohoubek

vedoucí
Oddělení sledování stavu biodiverzity
RP Správa CHKO České středohoří

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: 230918_Decin_Benesovska_OV_azylovy_dum_rekonstrukce
ID zprávy: 1243751444
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 19.9.2023 v 14:45:08
Datum a čas doručení: 19.9.2023 v 14:46:24

Odesílatel: Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (Agentura ochrany
přírody a krajiny , Michalská 260/14, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice, CZ
ID schránky: 6npdyiv
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nezařadeno
Odstavec: Nezařadeno
Naše číslo jednací: SR/1529/UL/2023 - 2
Naše spisová značka: Nezařadeno
Vaše číslo jednací: Nezařadeno
Vaše spisová značka: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

230918_Decin_Benesovska_OV_azylovy_dum_rekonstrukce.pdf (458,17 kB)
