

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Děčíně dne 14.09.2023

Č. j. odesílatele:

Č. j.: KHSUL 41147/2023

Sp. značka: S-KHSUL 34796/2023

Vyřizuje: Ing. Jindra Stanková

Telefon: 477 755 230

E-mail: jindra.stankova@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 4/0

**Investor : Statutární město Děčín, Odbor rozvoje, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín**

**V zastoupení : Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460,02 Liberec 3**

### **Závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu povolení**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (územní pracoviště Děčín), (dále jen krajská hygienická stanice), dne 3.08. 2023 vedené pod č.j. KHSUL 34796/2023, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu povolení, předložené Martinou Skalovou za firmu VALBEK s.r.o., středisko Ústí, na základě plné moci ze dne 17.01.2023, vystavené vedoucím odboru místního hospodářství Magistrátu města Děčín Bc. Františkem Kučerou, posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**S PD na akci „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská, Děčín“,**

**orgán ochrany veřejného zdraví**

#### **s o u h l a s í .**

Tento souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst. 7) a přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracované akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané po ukončení realizace stavby z koncové části vodovodního řádu.

2. Nejpozději ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady, že výrobky, které přichází do přímého styku s pitnou vodou vyhovují § 5 zákona 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění

pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

3. K žádosti o kolaudační řízení bude předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v světelně technickém projektu podaném ke stavebnímu povolení. Řešením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na umělé osvětlení stanovených v § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. **Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.**

4. Větrání musí odpovídat požadavkům NV č. 361/2007 Sb. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen **protokol o seřízení vzduchotechniky** na jednotlivých VZT vyústkách (koncových elementech přívodu a odvodu vzduchu na sanitárním zařízení). Měření bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb. doloženo splnění požadavků na výměnu vzduchu stanovenou v § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb.

5: v rámci kolaudačního řízení bude předložen doklad o hlukové neprůzvučnosti oken instalovaných směrem k ulici Benešovská.

### **O d ů v o d ě n í :**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu občanské vybavenosti (ubytovacího zařízení, bývalého internátu) na objekt krizového bydlení (noclehárna a azylový dům s mrazovou místností). Stávající objekt se nachází v ulici Benešovská s č.p. 667/7, na nároží s ulicí Lipová, na pozemku č. parc. 1923, k.ú. Děčín.

Rekonstrukce stavby občanské vybavenosti je v souladu s ÚP, jedná se o rekonstrukci stávající stavby, demoliční práce budou probíhat minimálně, výstavba nové stavby nebude realizována, do vnitrobloku budou umístěny pouze altány. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se rekonstrukcí nezmění. Stavba objektu leží v oblasti OV – plochy občanského vybavení. Záměr je v souladu s územním plánem města Děčín.

Stavba původně sloužila jako internát – ubytování studentů. V objektu bylo celkem 27 pokojů k bydlení s plochou do 20 m<sup>2</sup>. Pro účely posouzení je uvažováno se 2 osobami na pokoj. Celkem byla stavba navržena pro 54 studentů + 6 zaměstnanců (odhad).

Nově je stavba projektově navržena v maximální kapacitě pro 53 klientů (10 osob noclehárna, 10 osob krizová místnost, 33 ubytovaných v azylových bytech) + personál (14 osob ve dvousměnném provozu). Vzhledem k charakteru osob/klientů, pro které je objekt určený, je uvažováno s 10 % klientů s omezenou schopností pohybu a orientace, tzn. 6 osob.

Jedná se o stávající třípodlažní částečně podsklepený objekt, který je zastřešen kombinací sedlové a valbové střechy. O objekt je napojen stávajícími přípojkami NN, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky vodovodu a splaškové kanalizace jsou napojeny do vodovodního řadu a kanalizační stoky vedoucí pod povrchem ulice Benešovská. **Likvidace splaškových a dešťových vod** – Současně jsou všechny dešťové vody svedeny do jednotné kanalizace v ul. Benešovská. Dešťové vody přední části střechy domu budou ponechány a odvedeny do jednotné kanalizace, trasa kanalizace bude zrekonstruována a bude provedena výměna potrubí, bude zlepšen stav a množství vody odvedených do jednotné kanalizace. Druhá polovina střechy domu bude odvedena směrem do zahrady, která patří k objektu. V zahradě budou dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střech svedeny do retenční nádrže, kde bude docházet k dalšímu využití dešťové vody – hospodaření s šedou vodou v objektu.

Součástí stavebního záměru jsou i demolice stávajících konstrukcí objektu. Bude se jednat o demolice vnitřní podlahy 1PP, demolice nášlapných ploch podlaží, demolice vnitřních nenosných konstrukcí, části vnitřních nosných konstrukcí, demolice krytiny střech, demolice vnitřního dvora – betonové panely rozprostřeny po celé ploše dvora a demolice vnějšího schodiště umístěného ve dvoře. S demolicemi bude souviset i komplet odstranění všech vnitřních technických zařízení a rozvodů, které jsou viditelné.

Objekt bude nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem z EPS. V celém 1.PP bude demolována podlaha a nově bude vystavěna nová podlaha. Sedlová střecha bude dodatečně zateplena minerální vatou, která bude umístěna mezi krokve. Na stávající dřevěné bednění bude umístěna nová plechová krytina, na kterou bude pomocí systémového ukotvení umístěna fotovoltaika.

Budova má 3 nadzemní podlaží, je částečně podsklepena a má půdu. Po rekonstrukci budou v 1.PP sklady, technické místnosti a dílny, v levé části 1.NP bude noclehárna (nouzové přespání na jednu noc, kapacita 10 osob), v pravé části bude jeden azylový pokoj (kapacita 6 osob) a mrazová místnost (kapacita 10 klientů + 2 strážníci), ve 2. -3.NP bude azylové ubytování a kanceláře (kapacita 2.NP 19 osob, 3.NP 8 osob), půda bez využití.

Součástí projektu je i rekonstrukce vnitrobloku, kde bude vytvořen venkovní pobytový prostor.

Objekt bude uzpůsoben pohybu osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. V objektu bude umístěn výtah, vyrovnávací schodiště do levého křídla 1.NP bude vybaveno rampou, výškové rozdíly v podlahové ploše nebudou vyšší než 2 cm, kromě 3.NP, z konstrukční hlediska není možno dodržet. Na každém patře (vyjma 1.PP, kde nejsou toalety) je umístěna alespoň jedna koupelna s WC splňující požadavky normy pro sociální zařízení určena osobám se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

### **Vzduchotechnická zařízení**

Větrání místností bude pomocí okenních otvorů a VZT jednotky s rekuperací. Hlavním účelem a funkcí navrženého systému vzduchotechniky je řešení interního mikroklimatu v prostorách domu pro krizové bydlení na ulici Benešovská v Děčíně. V této PD je řešena pouze stavební vzduchotechnika. Nuceně jsou větrány všechny prostory, kde nelze zajistit přirozené větrání okny nebo je zde nucené větrání vyžadováno předpisy a požadavky investora.

### **Vytápění**

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV – kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů o max. výkonu 48 kW. Plynový kotel bude sloužit jako zdroj teplé vody pro vytápění objektu. Příprava TV je zajištěna pomocí lokální elektrické boileru s příkonem 2,2 kW v kombinaci s průtokovými ohříváči s příkonem do 5 kW.

Vstup do 1.NP objektu pro pěší je z jižního chodníku ve střední části jižní fasády objektu. Na něj navazuje průchod do vnitřního dvora. Kolmo k průchodu se nachází východně hlavní chodba se schodištěm, z které bude přístupný i nově budovaný evakuační výtah. Západně kolmo na průchod se táhne chodba do části krizového bydlení, kde jsou plánované tři krizové čtyřlůžkové pokoje a jedna kancelář pro dvě osoby. Část krizového bydlení je tedy oddělena od části azylového domu průchodem. Nově vybudovaným samostatným vstupem z východní ulice Lipová bude přístupná krizová místnost (mrazová) s bezbariérovým WC, která bude oddělena od azylové části dveřmi, které budou otevíratelné pouze v případě požáru. Ve 2.NP přístupným hlavním domovním schodištěm a novým evakuačním výtahem se nachází azylové pokoje, které jsou vybaveny vlastním hygienickým zázemím a kuchyňskou linkou. Na každém podlaží jsou u schodiště umývárny a WC pro ženy a muže a jedna bezbariérová koupelna s WC pro vozíčkáře. Dále je zde společenská místnost a kancelář. Ve 3.NP jsou pokoje bez vlastních koupelen a klienti tak budou využívat společné umývárny a WC na chodbě. Kuchyňky jsou též přístupné z chodby a jsou rozděleny podle pohlaví. Ve 3.NP se ještě ve východní části objektu nachází kancelář pro tři osoby, terapeutická místnost a výtvarná dílna. Objekt je částečně podsklepen ve východní polovině oddělené průchodem. Nachází se zde stávající plynová kotelná, která zůstane na stejném místě a dojde k výměně technologií. Na západ od kotelny bude technická místnost. Ve východní části suterénu bude nově keramická dílna a sklady pro potřeby azylového domu. Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně větrané okny a osluněné.

Pokoje budou standardně vybaveny hygienickým zázemím (Koupelna – umyvadlo, WC a sprchový kout) a kuchyňskou linkou.

**Vzhledem k blízkosti stavby bytového domu podél frekventované silnice II/262 ( ul. Benešovská ) KHS požaduje instalovat v obytných místnostech okna se zvukově izolačním zasklením, které zajistí útlum minimálně 35 dB. Proto byla stanovena podmínka požadující doklad o instalaci tohoto typu oken ke kolaudaci objektu.**

**Objekt se nachází v těsné blízkosti frekventované komunikace II/262.** Důvodem pro stanovení podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku je zajištění plnění požadavků k ochraně a podpoře veřejného zdraví, tedy plnění limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Podmínky jsou stanoveny na základě § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Splnění podmínky č. 3 bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na umělé osvětlení stanovených v § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. Průkazem instalace svítidel a světelných zdrojů je myšleno to, že budou předloženy dodací listy svítidel a světelných zdrojů s uvedením výrobce, plného označení typu výrobku a počtu kusů dodaných na předmětnou stavbu nebo jiný ověřitelný průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů. Tento ověřovací postup je nutný k ověření umělého osvětlení podle čl. 6.3 a čl. 6.4 normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlování – Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory z března 2012.

Podmínka č. 4 byla stanovena k ověření splnění požadavků na výměnu vzduchu v sanitárním zařízení, které ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) a § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. vyplývají § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. Měřením bude prokázáno, že budou splněny požadavky na větrání ve všech místnostech větraných v PD uvedeným vzduchotechnickým zařízením.

Upozorňujeme, že dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení doručená dne 3.08.2023, vedená pod č.j. 34796/2023
- plná moc ze dne 17.1.2023, vystavená vedoucím odboru místního hospodářství Magistrátu města Děčín Bc. Františkem Kučerou pro firmu Valbek s.r.o., sídlem Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec
- projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu povolení zpracovaná v červnu 2023 Ing. Arch. Kašparovou, firma Valbek s.r.o. na akci „**Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská, Děčín**“

„otisk razítka“

**Ing. Jindra Stanková**  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
územní pracoviště Děčín

Rozdělovník:

1. adresát – stanovisko, DS
2. KHS - spis

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská, Děčín“  
**ID zprávy:** 1241635739  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 14.9.2023 v 8:44:43  
**Datum a čas doručení:** 14.9.2023 v 10:02:16

---

**Odesílatel:** Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem,  
Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, CZ  
**ID schránky:** 8p3ai7n  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezařazeno  
**Naše číslo jednací:** KHSUL 41147/2023  
**Naše spisová značka:** Nezařazeno  
**Vaše číslo jednací:** Nezařazeno  
**Vaše spisová značka:** Nezařazeno  
**K rukám:** Nezařazeno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

41147-2023-krizove\_bydleni\_Benesovska\_DC.pdf (205,97 kB)

---