

akce:

**VÝMĚNA ZTI A MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
MŠ DĚČÍN XXXII, MÁJOVÁ 372**

investor:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

místo stavby:

p.p.č. 877/17

katastrální území:

Boletice nad Labem

č. zakázky:

707/2023

stupeň:

dokumentace pro výběr zhotovitele

**VÝMĚNA ZTI A MODERNIZACE
SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
MŠ DĚČÍN XXXII, MÁJOVÁ 372**

Májová 372, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

zpracovaná dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění

D TECHNICKÁ ZPRÁVA OBJEKTŮvypracoval

Vítek Dočekal

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčík

Děčín, 11/2023

D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- jednotlivé místnosti příručních kuchyněk a sociálních zázemí řešeny v samostatných částech PD
- SO02 Kuchyně řešena v samostatné části PD

D.1.1.1. DEMOLICE A VYKLÍZEČÍ PRÁCE

- před samotnou realizací budou vystěhovány všechny stávající zařizovací předměty a technologické vybavení
- ze stavby budou demontována všechna stávající svítidla, vypínače, rozvody elektro (místnosti příručních kuchyněk a kuchyně)
- navržená stavba spadá do kategorie jednoduchých staveb
- spolu s rekonstrukcí SK je spojeno odstranění nášlapných vrstev podlah, probourání základové desky, výkopy zeminy až na úroveň stávajícího potrubí
- po výměně potrubí SK budou provedeny nové hutněné zásypy, podkladní betonová deska, opravena hydroizolační vrstva a provedena betonová deska, po vyzrání betonů budou provedeny nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba, PVC lino)
- v rámci demolic budou odstraněny všechny keramické obklady, stávající štukové omítky budou oškrábány (100 %), nesoudržné jádrové omítky budou otlučeny (40 % v případě jsou-li základní svislé zděné)
- dojde odstranění stávajících keramických obkladů
- budou demontovány kryty topení v místnostech příručních kuchyněk

D.1.1.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

- **bez zásahu do nosných svislých konstrukcí**
- nový návrh **sociálních zázemí pro zaměstnance (SO01 a SO03)** řeší instalační přízdívky, tl. 150-250 mm, výška do stropu
- nový návrh **příručních kuchyněk (SO01 a SO03)** řeší instalační přízdívky a SDK předstěny, tl. 100 mm, výška do stropu
- v rámci **SO01** dojde i k úpravě sociálních zázemí v hlavním pavilónu - instalační přízdívky, výška do stropu
- v rámci příprav budou provedeny nové drážky pro rozvody ZTI
- nové instalační přízdívky budou provedeny z pórobetonových bloků tl. 80 až 150 mm dle projektové dokumentace
- zdící bloky budou zděny na lepidlo, povrchová úprava bude lepidlo s výztužnou tkaninou a tenkovrstvou omítkou pro vnitřní stěnu v místech s použitím keramického obkladu bez vnitřní štukové omítky
- v místech kde došlo k trhlinám budou tyto trhliny proškrábnuty a prohozeny jemnou cementovou maltou, trhliny budou sponkovány pomocí tyčoviny (Ø 6mm) zadrážkované do líce zdiva následně bude provedena povrchová úprava dle odstavce

D.1.1.5. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

D.1.1.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- budou oškrábány všechny tenkovrstvé omítky dle soudržnosti (odhad cca 40%)
- stropní konstrukce bude zpenetrována a budou opraveny oškrábaná místa
- na nové omítky bude provedena malba (vnitřní malba bílá 2x)
- nový návrh **sociálních zázemí pro zaměstnance (SO01 a SO03)** řeší SDK podhledy (použit **hydrofobizované** SDK desky – do vlhkého prostředí)
- v rámci **SO01** dojde i k úpravě sociálních zázemí v hlavním pavilónu - SDK podhledy (použit **hydrofobizované** SDK desky – do vlhkého prostředí)
- spáry SDK desky budou zatmeleny, zbroušeny, napenetrovány a vymalovány vnitřním malířským nátěrem
- spolu s rekonstrukcí SK je spojeno odstranění nášlapných vrstev podlah, probourání základové desky, výkopy zeminy až na úroveň stávajícího potrubí
- po výměně potrubí SK budou provedeny nové hutněné zásypy, podkladní betonová deska, opravena hydroizolační vrstva a provedena betonová deska, po vyzrání betonů budou provedeny nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba, PVC lino)

D.1.1.4. NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- viz projektová dokumentace – legendy místností

D.1.1.5. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

svislé povrchy a vodorovné povrchy

- na opravované svislé stěny bude dle rozsahu nanášeno lepidlo s výztužnou tkaninou a natažena štuková omítká tl. 2-3 mm
- provedené štukové omítky budou po vyzrání zpenetrovány, celoplošně, a vymalovány 2 x bílá
- na svislé stěny v prostorách kde budou provedeny keramické obklady dle PD **nebudou** provedeny štukové omítky
- na připravené stropy příručních kuchyněk bude nataženo celoplošně lepidlo s výztužnou tkaninou (cca 5 mm) + tenkovrstvá štuková omítká tl. 2 mm
- na připravené stropy sociálních zázemí budou provedeny zavěšené SDK podhledy + stěrkování + penetrace + malba
- doporučeno použít podhledové sádrokartonové desky – hydrofobizované (do vlhkého prostředí)
- sádrokartonové desky budou instalovány v souladu se zásadami zpracování sádrokartonových stropů (desky budou zaspárovány, šrouby přetmeleny a přebroušeny, spoje budou zajištěny výztužnou páskou)
- po provedení instalačních přízdívek z pórobetonových tvárnic budou provedeny keramické obklady
- keramické obklady lepit přímo na zdivo bez nutnosti předchozích úprav

D.1.1.6. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

- místnosti budou vybaveny typovými zařizovacími předměty (závěsná WC, sprchový kout s vybavením, umyvadla, zrcadla nad umyvadly, myčky, dřezy, výlevky)
- ošetření stávajícího vedení vytápění – oškrábání, umytí, natření stávajícího vedení včetně radiátorů
- kuchyňské linky s dolními a horními skříňkami

D.1.4. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- řešeno podrobně samostatnou dílčí projektovou dokumentací **D.1.4. ZTI**

D.1.4. VYTÁPĚNÍ

- zdroj, stávající výměníková stanice – bez zásahu
- stávající rozvody UT bez zásahu
- v místnostech příručních kuchyněk dojde ke skrytí stávajících rozvodů UT v SDK předstěně
- v místnostech příručních kuchyněk a prádelny dojde k ošetření stávajícího vedení vytápění – oškrábání, umytí, natření stávajícího vedení včetně radiátorů

D.1.4. ELEKTROINSTALACE

- řešeno podrobně samostatnou dílčí projektovou dokumentací **D.1.4. Elektro**