



akce:

**VÝMĚNA ZTI A MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ  
MŠ DĚČÍN XXXII, MÁJOVÁ 372**

investor:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

místo stavby:

p.p.č. 877/17

katastrální území:

Boletice nad Labem

č. zakázky:

**707/2023**

stupeň:

dokumentace pro výběr zhotovitele

**VÝMĚNA ZTI A MODERNIZACE  
SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ  
MŠ DĚČÍN XXXII, MÁJOVÁ 372**

Májová 372, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

zpracovaná dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění

**D TECHNICKÁ ZPRÁVA OBJEKTŮ  
S001 PRAVÝ PAVILÓN 1.NP  
MÍSTNOST 1.54 – PŘÍRUČNÍ KUCHYŇKA**

vypracoval

Vítek Dočekal

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín, 11/2023

### D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- tato část projektové dokumentace řeší stavební úpravy místnosti 1.54 (příruční kuchyňky) v 1.NP pravého pavilónu objektu občanské vybavenosti (mateřská škola), bez změny využití a bez zásahu do nosných konstrukcí
- nový návrh příruční kuchyňky řeší výměnu splaškové kanalizace pod základovou deskou a s tím spojené doplnění základové desky a nášlapných vrstev, instalační přízdívku, SDK předstěnu, výměnu zařizovacích předmětů se shodným rozmístěním, výměnu kuchyňské linky a úpravu elektroinstalace vlivem nové přízdívky

#### D.1.1.1. DEMOLICE A VYKLÍZECÍ PRÁCE

- před samotnou realizací budou vystěhovány všechny stávající zařizovací předměty
- spolu s rekonstrukcí SK je spojeno odstranění nášlapných vrstev podlah, probourání základové desky, výkopy zeminy až na úroveň stávajícího potrubí
- po výměně potrubí SK budou provedeny nové hutněné zasypy, podkladní betonová deska, opravena hydroizolační vrstva a provedena betonová deska, po vyzrání betonů budou provedeny nové nášlapné vrstvy (PVC lino)
- v rámci demolic budou odstraněny všechny keramické obklady, stávající štukové omítky budou oškrábány (100 %), nesoudržné jádrové omítky budou otlučeny (40 % v případě jsou-li základní svislé zděné)
- dojde odstranění stávajících keramických obkladů
- bude demontován kryt topení

#### D.1.1.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

- bez zásahu do nosných svislých konstrukcí
- nová instalační přízdívka, tl. 100 mm, navržena z pórobetonových tvárnic zděných na tenkostěnnou maltu, výška do stropu
- nová předstěna, tl. 100 mm, řešena sádkartonovou konstrukcí, výška do stropu
- v rámci příprav budou provedeny nové drážky pro rozvody ZTI
- zdící bloky budou zděny na lepidlo, povrchová úprava bude lepidlo s výztužnou tkaninou a tenkovrstvou omítkou pro vnitřní stěnu v místech s použitím keramického obkladu bez vnitřní štukové omítky
- v místech kde došlo k trhlinám budou tyto trhliny proškrábnuty a prohozeny jemnou cementovou maltou, trhliny budou sponkovány pomocí tyčoviny (Ø 6mm) zadrážkované do líce zdiva následně bude provedena povrchová úprava dle odstavce

#### D.1.1.5. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

- v místě přízdívky nad otvorem okna a dveřmi bude osazen nenosný typový překlad – 100x246x1250mm

#### D.1.1.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- budou oškrábány všechny tenkovrstvé omítky dle soudržnosti (odhad cca 40%)
- stropní konstrukce bude zpenetrována a budou opraveny oškrábaná místa
- na nové omítky bude provedena malba (vnitřní malba bílá 2x)
- spolu s rekonstrukcí SK je spojeno odstranění nášlapných vrstev podlah, probourání základové desky, výkopy zeminy až na úroveň stávajícího potrubí
- po výměně potrubí SK budou provedeny nové hutněné zasypy, podkladní betonová deska, opravena hydroizolační vrstva a provedena betonová deska, po vyzrání betonů budou provedeny nové nášlapné vrstvy (PVC lino)

#### D.1.1.4. NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- viz projektová dokumentace – legendy místností

#### D.1.1.5. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

##### svislé povrchy a vodorovné povrchy

- na opravované svislé stěny bude dle rozsahu nanášeno lepidlo s výztužnou tkaninou a natažena štuková omítky tl. 2-3 mm
- provedené štukové omítky budou po vyzrání zpenetrovány, celoplošně, a vymalovány 2 x bílá
- na svislé stěny v místech, kde budou provedeny keramické obklady dle PD **nebudou** provedeny štukové omítky
- na připravený strop bude nataženo celoplošně lepidlo s výztužnou tkaninou (cca 5 mm) + tenkovrstvá štuková omítky tl. 2 mm
- po provedení instalační přízdívky z pórobetonových tvárnic budou provedeny keramické obklady
- keramické obklady lepit přímo na zdivo bez nutnosti předchozích úprav
- keramický obklad bude proveden mezi spodní a horní skříňkou kuchyňské linky (850-1450mm), mimo úroveň kuch. linky a za umyvadlem a výlevkou bude proveden od podlahy do výšky 1800mm (obklad 150/150mm, s malou spárou), výběr při jednání zhotovitelé firmy x projektant x investor, odsouhlasený typ obkladů bude zapsán do zápisu z jednání
- parapet vnitřního okna bude tvořit keramický obklad (mezi hernou a kuchyňkou)
- z důvodu zajištění přístupnosti ke stávající kanalizační stoupačce navrhujeme osadit plastová servisní dvířka 300x600mm (500 mm nad podlahou) – dvířka určená pro montáž na stěnu a do obkladu, do zdi, jednoduchá montáž pomocí šroubů nebo lepidla.

#### D.1.1.6. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

- přípravná kuchyňka bude vybavena typovými zařízeními předměty (keramická výlevka + baterie, umyvadlo + baterie, dvojdřez + dřezová baterie, napojení myčky)
- ošetření stávajícího vedení vytápění – oškrábání, umytí, natření stávajícího vedení včetně radiátorů
- kuchyňská linka s dolními a horními skříňkami

### D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

#### D.1.4.1 ÚVOD

- projektová dokumentace je zpracována s ohledem na stávající přípojná místa
- nový vodovod bude zhotoven dle platných:
  - ČSN EN 806 - Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě
  - ČSN 75 54 06 - Vnitřní vodovody
  - ČSN 75 54 55 – Výpočet vnitřního vodovodu
  - ČSN 75 54 01 - Navrhování vodovodního potrubí
  - zák. č. 274/2001 – Zákon o vodovodech a kanalizacích
  - vyhláška 428/2001 – Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- nová kanalizace bude zhotovena dle platných:
  - ČSN EN 12 056 - Vnitřní kanalizace – gravitační systémy
  - Technické standardy vodohospodářských staveb

#### D.1.4.2. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

##### D.1.4.1.1 VODOVOD

- v přípravné kuchyňce budou rekonstruovány stávající rozvody pod stropem SV, TV a stoupačky vody do druhého podlaží
- stávající litinové stoupační potrubí bude nahrazeno plastovým
- stávající potrubí vody k jednotlivým zařízovacím předmětům budou zrušena
- stávající rozvody jsou vedeny na povrchu
- z tohoto důvodu je navržena předstěna na celou světlou výšku místnosti
- nově budou napojeny vyměněné zařízovací předměty (umístění shodné jako stávající) myčka, dřez, umyvadlo, výlevka

##### D.1.4.1.2 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- v přípravné kuchyňce dojde k rekonstrukci stávajících rozvodů splaškové kanalizace
- ty budou přivedeny k zařízovacím předmětům, které budou pouze vyměněny (umístění shodné jako stávající)
- navržena instalační předstěna na celou světlou výšku místnosti
- nově budou napojeny vyměněné zařízovací předměty (umístění shodné jako stávající) myčka, dřez, umyvadlo, výlevka

##### D.1.4.3 ELEKTROINSTALACE

- v přípravné kuchyňce v místě navržené předstěny bude provedena úprava vnitřní elektroinstalace (úprava osvětlení pod kuchyňskou linkou a 3 dvojzásuvky) v souladu s PD, část **D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTROINSTALACE**
- osvětlení místnosti na stropu bude vyměněno za nové LED osvětlení

#### Poznámka:

Zhotovitel stavby v rámci své dílenské dokumentace dopracuje případné odlišnosti nebo podrobnosti vyplývající z jeho materiálové, výrokové nebo technologické základny. Tyto úpravy budou odsouhlaseny zpracovatelem PD a poznamenány do stavebního deníku.