

# **Výpočet poplatku za trvalé a dočasné odnětí části lesního pozemku a výpočet škod**

**Evidenční číslo 9-1/2023**

Části lesního pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Dolní Žleb— dle přiloženého záborového elaborátu a katastrálního situačního výkresu

**Zpracoval: Ing. Antonín Novák**

**Datum: 28. července 2023**

---

Výpočet obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu a 7 stran příloh. Zadavateli je předán v 1 vyhotovení.

## 1. Úvod

### 1.1. Označení zadavatele výpočtu:

S.A.W. CONSULTING s.r.o., Božtěšická 216/34,400 01 Ústí nad Labem,  
IČ: 287 18 836

### 1.2. Účel výpočtu:

Stanovení výše poplatků a náhrad náležitých vlastníku lesa za trvalé a dočasné odnětí částí lesního pozemku p.č. 130/1 v obci Děčín, katastrálním území Dolní Žleb. Trvale odnímaná část o výměře 8 m<sup>2</sup> (dle záborového elaborátu a katastrálního situačního výkresu). Dočasně odnímaná část o výměře 63 m<sup>2</sup> (dle záborového elaborátu a katastrálního situačního výkresu) po dobu dvou let od 1.10.2023 do 30.9. 2025. Důvodem odnětí je oprava komunikace.

### 1.3. Speciální požadavky zadavatele:

Nejsou.

### 1.4. Datum, k němuž se výpočet provádí:

28.7. 2023.

### 1.5. Podklady pro zpracování výpočtů:

- Platný lesní hospodářský plán (dále jen LHP) pro lesní hospodářský celek (dále jen LHC) Děčín
- záborový elaborát a katastrální situační výkresu poskytnutý zadavatelem
- Data katastru nemovitostí
- Typologická mapa Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů (dále jen UHUL)
- Mapa deklarovaných funkcí UHUL
- Zjištění místního šetření.

### 1.6. Oceňovací předpisy:

Výpočet poplatků za trvalé a dočasné odnětí částí lesního pozemku je provedeno dle přílohy „Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků“ zákona číslo 289/1995., Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Výpočet škody způsobené na lesích je proveden podle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR číslo 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, v platném znění.

## 2. Nález

### Předmět výpočtu odnětí a škod:

Odnímané části lesního pozemků 130/1 v k.ú. Dolní Žleb jsou součástí porostní skupiny 106 A10 (dle LHP pro LHC Děčín). Pozemek je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/9, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, organizačně spadající pod lesní správu Děčín.

### Údaje o porostní skupině 106 A10:

Kategorie lesů – lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod –dle mapy deklarovaných funkcí UHUL, tzn. Faktor ekologické váhy lesa má hodnotu **2,0**. SLT-soubor lesních typů 3N.

#### Druhy škod:

Škoda z trvalého odnětí a škoda z dočasného odnětí.

### 3. Výpočet poplatku za trvalé odnětí části lesního pozemku plnění funkcí lesa

Výpočet poplatku za trvalé a dočasné odnětí části lesního pozemku je proveden dle přílohy „Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků“ zákona číslo 289/1995., Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), s využitím zejména výpisu z lesní hospodářské knihy daného LHP.

#### 3.1 Výpočet poplatku za trvalé odnětí

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků se vypočítá jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, tedy podle tohoto vzorce:

$$OLP = (PP \cdot CD \cdot Fevl) / 0,02 \text{ (Kč/ha)}$$

Kde

**OLP** = poplatek za trvalé odnětí lesního pozemku (Kč/ha)

**PP** = průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice (m<sup>3</sup>/ha)

**CD** = průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m<sup>3</sup>

**Fevl** = faktor ekologické váhy lesa

Průměrná potencionální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše **6,3 m<sup>3</sup>/ha**.

Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto cenu dřeva stanoví a vyhláší každoročně Ministerstvo zemědělství ČR (§49, odst. 3., písm. lesního zákona). Pro rok 2023 je stanovena průměrná cena dřeva ve výši **1 471,- Kč/m<sup>3</sup>**.

Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky z přílohy k lesnímu zákonu. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů.

p.p.č.	Porostní skupina	Výměra (m <sup>2</sup> )	PP	CD	Fevl	Poplatek v Kč
130/1	106 A10	8	6,3	1471	2,0	<b>741,38</b>



### 3.2. Výpočet poplatku za dočasné odnětí

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků se vypočítá podle tohoto vzorce:

$$OLP = PP * CD * f \text{ (Kč/ha/rok)}$$

Kde

**OLP** = poplatek za dočasné odnětí lesního pozemku (Kč/ha/rok)

**PP** = průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice (m<sup>3</sup>/ha)

**CD** = průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m<sup>3</sup>

**Fevl** = faktor ekologické váhy lesa

Průměrná potencionální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše **6,3 m<sup>3</sup>/ha**.

Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto cenu dřeva stanoví a vyhlašuje každoročně Ministerstvo zemědělství ČR (§49, odst. 3., písm. lesního zákona). Pro rok 2023 je stanovena průměrná cena dřeva ve výši **1 471,- Kč/m<sup>3</sup>**.

Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky z přílohy k lesnímu zákonu. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů.

p.p.č.	PS	Výměra (m <sup>2</sup> )	PP	CD	Doba odnětí v měsících	Fevl	Poplatek v Kč
130/1	106 A10	63	6,3	1471	24	2,0	233,54

## 4. Výpočet výše škody způsobené na lesích

Výpočet výše škody způsobené na lesích je proveden podle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, v platném znění.

### 4.1. Škoda z trvalého odnětí plnění produkční funkce (§ 3 vyhlášky)

Škoda z trvalého odnětí plnění produkční funkce se jednorázově vypočítá podle tohoto vzorce:

$$S_1 = r * (1-K) / 0,02 \text{ (Kč/m}^2\text{)}$$

Kde

**S<sub>1</sub>** = škoda z trvalého odnětí plnění produkční funkce.

**r** = celková upravená potencionální renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potencionálních lesních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze číslo 4 vyhlášky.

**K** = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa.

### Další položky výpočtu:

SLT = soubor lesních typů – jedná se o jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště.

p.p.č.	Porostní skupina	Výměra (m <sup>2</sup> )	SLT	r	Koef.K	Výše škody v Kč
130/1	106 A10	8	3N	0,2447	0	97,88

#### 4.2. Škoda z dočasného odnětí plnění produkční funkce (§ 4 vyhlášky)

Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce se vypočte podle vzorce

$$S_2 = r * (1-K) v \text{ (Kč/m}^2\text{/rok)}$$

kde

$S_2$  = roční škoda z dočasného odnětí plnění produkční funkce,

$r$  = celková potenciální roční renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle potenciálních ročních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnížší užitě jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze č. 4,

$K$  = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa.

p.p.č.	PS	Výměra (m <sup>2</sup> )	SLT	r	Doba odnětí v měsících	Koef.K	Výše škody v Kč
130/1	106A10	63	3N	0,2447	24	0	30,83

### 5. Rekapitulace výše poplatků a škod

#### Pozemek p.č. 130/1 v k.ú. Dolní žleb

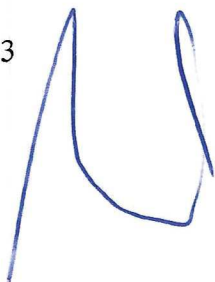
Poplatek za trvalé odnětí lesního pozemku	742,-Kč
Škoda z trvalého odnětí plnění funkcí lesa	98,-Kč
Poplatek za dočasné odnětí lesního pozemku	234,-Kč
Škoda z dočasného odnětí plnění funkcí lesa	31,-Kč

V Děčíně dne 28. července 2023

Ing. Antonín Novák

Bynovská 74/20

405 02 Děčín





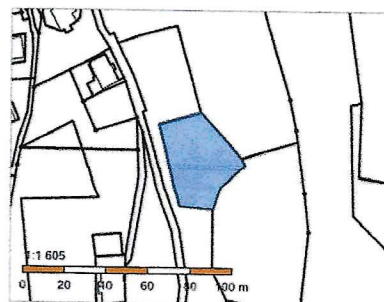
**Příloha číslo 1 – výřez z katastrální a ortofoto mapy**



## Příloha číslo 2 – informace o pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Dolní Žleb z katastru nemovitostí

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	130/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	8
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1103
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

)



Příloha číslo 3 – výřez z obrysové mapy



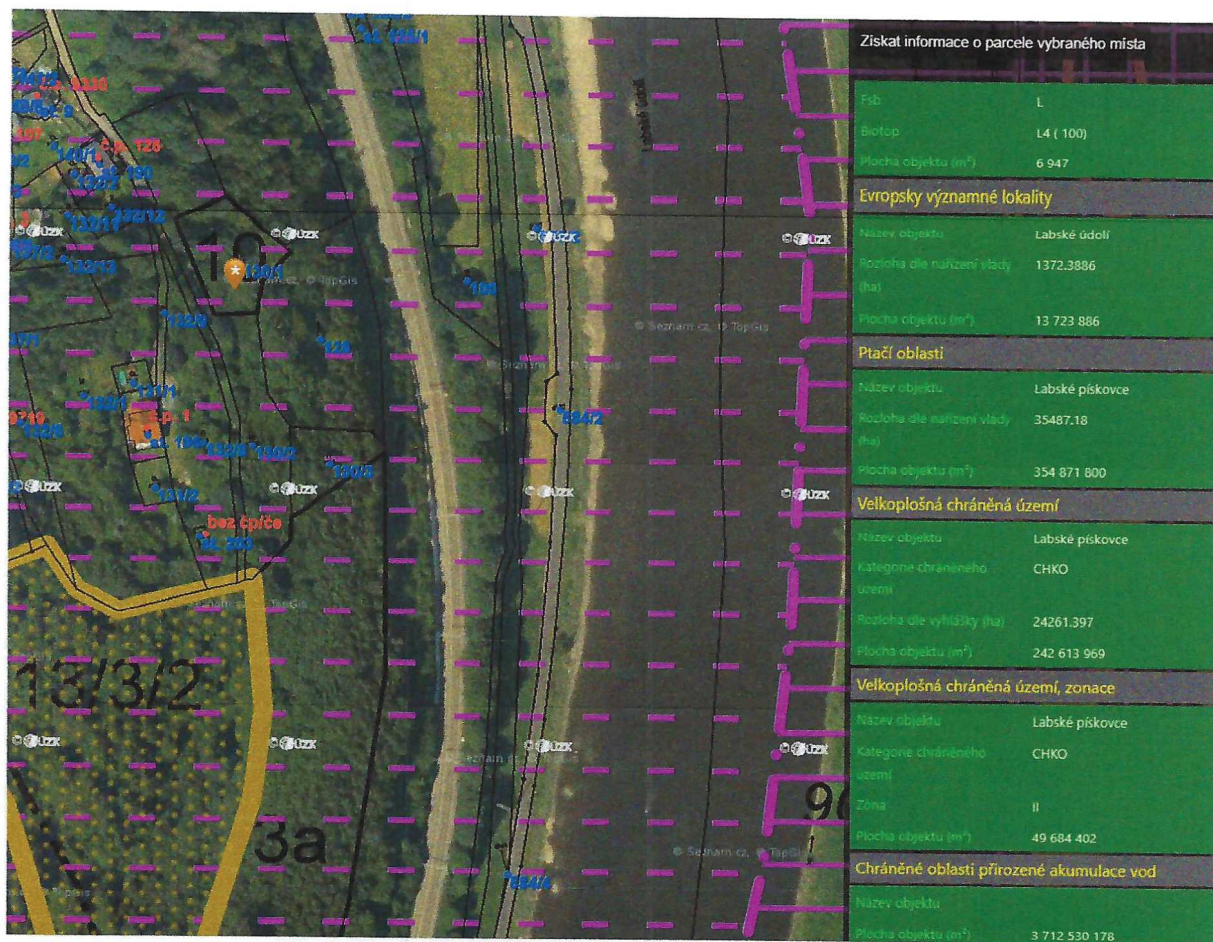


### Příloha číslo 4 – výřez z typologické mapy ÚHUL





## Příloha číslo 5 – mapa deklarovaných funkcí





# Příloha číslo 6 -záborový eleborát a katastrální situační výkres

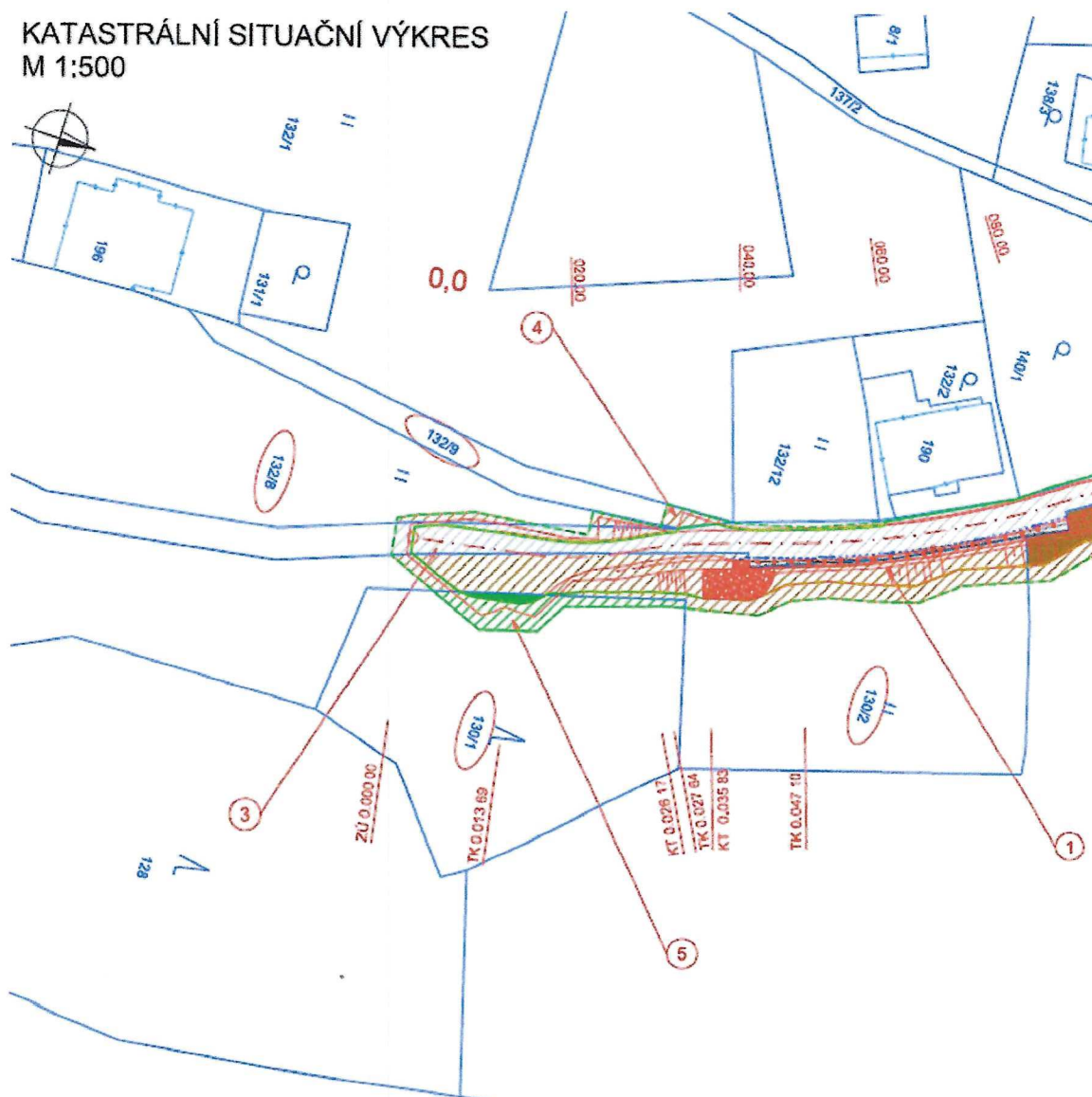
## ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Stavba: REKONSTRUKCE MK NA P.P.Č. 497, K.Ú. DOLNÍ ŽLEB

Katastrální území: Dolní Žleb [630471]

Dle úřadu pro katastrální správu	Číslo parcely dle KN	Číslové vyznačení dle KN [m²]	IV dle KN	Katastrální území	Druh pozemku / způsob využití	644 BPD	Výběr BPD	Matematická poloha / přesná hodnota	Plocha vyznačení s výhledem [m²]	Trvalý [m²]	Dobový do 3 m [m²]	Dobový nad 3 m [m²]	Slučovací [m]	Způsob přeměny zeměměřičem	Poslední data
1	130/2	2 924	10001	Dobru Žleb	Trvalý travní porost	24078	2104	Statutární město Děčín, Městský nádraží, 1175/8, Děčín IV - Podtrávní, 405 02 Děčín	0	0	385	0	0	29F	OKD B - IV 2016
2	407	2 961	10001	Dobru Žleb	Ornívní plocha / zahradní komunikace	-	-	Statutární město Děčín, Městský nádraží, 1175/8, Děčín IV - Podtrávní, 405 02 Děčín	0	0	140	0	0	-	OKD B - IV 2016
3	132/8	2 150	10001	Dobru Žleb	Trvalý travní porost	24078	2150	Statutární město Děčín, Městský nádraží, 1175/8, Děčín IV - Podtrávní, 405 02 Děčín	0	0	24	0	0	29F	OKD B - IV 2016
4	132/9	203	10001	Dobru Žleb	Ornívní plocha / zahradní komunikace	-	-	Statutární město Děčín, Městský nádraží, 1175/8, Děčín IV - Podtrávní, 405 02 Děčín	0	0	12	0	0	29F	OKD B - IV 2016
5	110/1	1 103	8	Sládkův Břez	Trvalý travní porost	-	-	Česká republika Levy České republiky, s.p., Příspěvková 1106/29, Nová Včelácká, 500 08 Včelácká	1	8	63	0	0	PURPL	OKD B - IV 2016
6	126/1	15 221	52	Dobru Žleb	Trvalý travní porost	24078	15321	Kuřimská Anna, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem Kuřimská Anna, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem Národní Věsta, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem	1/2 1/2 1/2	7	1035	405	0	29F	OKD B - IV 2016
7	115	2 873	52	Dobru Žleb	Zahrada	23254	1287	Kuřimská Anna, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem Kuřimská Anna, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem Národní Věsta, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem	1/2 1/2 1/2	0	0	20	0	29F	OKD B - IV 2016
8	115	738	52	Dobru Žleb	Zahrada	23254	738	Kuřimská Anna, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem Kuřimská Anna, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem Národní Věsta, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem	1/2 1/2 1/2	1	10	68	0	29F	OKD B - IV 2016
9	148/1	797	77	Dobru Žleb	Trvalý travní porost	24078	797	Kuřimská Anna, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem	0	0	23	0	0	29F	OKD B - IV 2016
10	498/2	135	77	Dobru Žleb	Ornívní plocha / zahradní komunikace	-	-	Kuřimská Anna, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem	0	0	8	0	0	-	OKD B - IV 2016
11	170/1	641	35	Dobru Žleb	Zahrada	24078	435	Mayařka, Kádovské, Leden 1200, 270 02 Kádovské nad Vltavou	0	0	5	0	0	29F	OKD B - IV 2016
12	11 226/2	302	27	Dobru Žleb	Zastavěná plocha a zahradní	-	-	Kuřimská Anna, Setužnická B. Brd, 403 21 Ústí nad Labem	0	0	19	0	0	-	OKD B - IV 2016

## KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES M 1:500



# **Příloha číslo 6 – tabulka hodnot ekologického faktoru váhy lesa**

**TABULKA HODNOT FAKTORU EKOLOGICKÉ VÁHY LESA (f)**

Kategorie lesů	f
Les hospodářský	1,4
Les ochranný	
a) lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	3,0
b) vysokohorské lesy pod horní hranicí stromové vegetace	5,0
c) lesy v klečovém lesním vegetačním stupni	5,0
Les zvláštního určení	
a) lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů I. stupně	5,0
b) lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod	5,0
c) lesy národních parků	
1. zóna	5,0
2. zóna	4,0
3. zóna	3,0
d) lesy ve zvláště chráněných územích	5,0
e) lesy v systému ekologické stability území	5,0
f) lesy lázeňské	4,0
g) lesy příměstské a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí	3,0
h) lesy výzkumných lesnických ústavů a lesnických škol	2,0
i) lesy vyhlášené za genové základny	3,5
j) lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnících	1,5
Lesy mimo vyhlášené kategorie	
a) lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů	
II. stupně - (vnitřní)	4,0
II. stupně - (vnější)	2,0
III. stupně	2,0
b) lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod	2,0