



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/24759/2024

Spisová zn.: MDC/733/2024

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 28.02.2024

Statutární město Děčín, Odbor

komunikací a dopravy

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

č. 2310/2024

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.12.2023 podalo

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje společnost S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rekonstrukce místní komunikace

(dále jen "stavba") na **pozemcích st.p.č. 128/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 115 (zahrada), parc. č. 118 (zahrada), parc. č. 126/1 (trvalý travní porost), parc. č. 130/1 (lesní pozemek), parc. č. 130/2 (trvalý travní porost), parc. č. 132/8 (trvalý travní porost), parc. č. 132/9 (ostatní plocha), parc. č. 148/1 (trvalý travní porost), parc. č. 170/3 (zahrada), parc. č. 497 (ostatní plocha), parc. č. 498/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Žleb.**

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Stručný popis stavby:

Jedná o změnu dokončené stavby řešící stavebně technický stav komunikace a zvýšení bezpečnosti, která spočívá v úpravě místní komunikace, opravě opěrné zdi a výstavbě nové gabionové zdi v místní části Dolní Žleb. Příčný typ uspořádání místní komunikace odpovídá jednopruhové obousměrné komunikaci se základní šířkou jízdního pruhu 3,0 m a nebezpečnou krajnicí 1,50 m. Jedná se o liniovou stavbu o celkové délce 387 m. V řešeném úseku jsou navrženy dvě místa umožňující vzájemné míjení vozidel, na začátku úseku se nachází obratiště. Nová opěrná gabionová zeď je navržena v délce 175 m a stavební úprava stávající betonové zdi (39 m) spočívající provedení nové ŽB římsy a kotveného kamenného obkladu. Podél gabionové zdi a mimo ni s ohledem na svažitost terénu bude osazeno v nebezpečné krajnici silniční svodidlo. V rámci opravy je zachován způsob odvodnění komunikace – dešťová voda je primárně vsakována vpravo ve směru staničení na zemědělských pozemcích. Pro odvodnění komunikace jsou navrženy čtyři uliční vpusti. Voda, která není určena k vsakování (spodní část komunikace) je odváděna žlabem do kanalizační šachty a následně do stávajícího vodního toku.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Oprava místní komunikace“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres C.3 *Koordinační situační výkres 1:500* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala společnost S.A.W. CONSULTING s.r.o., ověřenou hlavním projektantem Ing. Jiřím Henychem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0402568, zakázka č. 2020-031, ze 07/2022.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 128/2; parc. č. 115, 118, 126/1, 130/1, 130/2, 132/8, 132/9, 148/1, 170/3, 497, 498/2 v katastrálním území Dolní Žleb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Oprava místní komunikace“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení ověřenou hlavním projektantem Ing. Jiřím Henychem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0402568, zakázka č. 2020-031, ze 07/2022.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník předem písemně oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
12. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
13. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započatím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
15. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
16. Budou dodrženy podmínky orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve vyjádření, č.j. MDC/97046/2022 ze dne 14.10.2022:
 - Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou na skládku jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
17. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve vyjádření č.j. MDC/97046/2022 ze dne 14.10.2022:
 - Hloubené výkopy v kořenové zóně budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem, řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými simulátory, kořeny o

průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m.

- V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladován stavební materiál, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizovány deponie či mezideponie zeminy, nebo umisťováno zařízení stavenišť.

- V kořenové zóně stromů nebudou zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Pokud tomu nelze zamezit, musí být kořenový systém co nejméně ovlivněn, a to volbou vhodných stavebních materiálů a technologických postupů např. pro vodu a vzduch propustné dlažby (např. zatravnovací dlaždice), minimální tloušťka konstrukce, minimální zhutnění, vyzdvižení konstrukce nad úroveň terénu. Propustná konstrukce nesmí pokrývat více jak 50 % kořenové zóny, nepropustná max. 30 %.

- Stromy na staveništi budou chráněny proti mechanickému poškození (př. vozidly, stavebními stroji způsobené oděry kmenů, olámání korun atp.) oplocením, vysokým nejméně 1,8 m s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Není – li možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen obednit alespoň do výšky 2 m. Ochranné zařízení nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy stromů.

- Stavební práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 839061 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a budou dodrženy požadavky na ochranu dřevin v souladu se zákonem.

18. Budou dodrženy podmínky orgánu státní správy lesů, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/68249/2023 ze dne 22.06.2023:

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/68249/2023.

- Investor zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.

- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

- Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.

19. Budou dodrženy podmínky vodoprávního úřadu, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/8367/2023 ze dne 18.01.2023:

- Pro kamenné konstrukce ve dně a březích vodního toku (čelo propustku, dlažba z lomového kamene atp.) bude použit kámen, který splňuje požadavky ČSN EN 13383-1 a 2 (72 1507) - Kámen pro vodní stavby.

- V průběhu prací nedojde ke znečištění vodního toku látkami nebezpečnými vodám a stavební, vybouraný a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do vodního toku v případě zvýšených průtoků či dešťových srážek.

- V průběhu prací v korytě vodního toku, a především při bourání a výstavbě původního propustku budou učiněna opatření pro eliminaci odnosu rozplaveného materiálu níže po toku. Konkrétní opatření budou projednána a odsouhlasena správcem toku (Olga Hradecká, tel. 725 838 901, olga.hradecka@lesy.cz).

- Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.

- Koryto vodního toku bude po dobu stavby udržováno v řádném stavu tak, aby byl zajištěn volný odtok vody.
 - Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.
 - Zahájení prací bude oznámeno správci toku minimálně 7 dní předem na e-mail olga.radecka@lesy.cz.
 - Požadujeme přizvání na závěrečnou prohlídku stavby – správce toku se protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) vyjádří k dokončené stavbě.
 - Celá stavba dle PD vč. součástí a příslušenství zůstane v majetku investora stavby (Statutární město Děčín). Údržbu, opravy a rekonstrukce stavby bude podle § 52 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v účinném znění (Vodní zákon), provádět vždy její vlastník, nikoliv správce vodního toku.
 - Stavba je situována ve II. stupni velkoplošného ochranného pásma vodního zdroje Děčínský Sněžník, které je ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely. Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
20. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny Správy Národního parku České Švýcarsko obsažené v závazném stanovisku, č.j. SNPCS 00573/2023 ze dne 23.01.2023:
- Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 26 odst. 3 písm. a) zákona, které bylo vydáno dne 27.10.2022 pod č.j. SNPCS 07919/2020; SZ SNPCS 06753/2022/6 a které nabylo právní moci dne 29.11.2022.
21. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu obsažené v závazném stanovisku, pod č.j. DUCR-64063/22/Chp ze dne 20.10.2022:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem, případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
22. Budou dodrženy podmínky Správy železnic s.o. obsažené v souhrnném stanovisku pod č.j. 2413/2023-SŽ-OR UNL-OPS/PM ze dne 03.02.2023:
- Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
 - Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

- Veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhne mimo pozemek p.p.č. 581/9 (obvod dráhy) v k.ú, Dolní Žleb v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci a případný později vzniklý odpad nesmí být na tento pozemek ukládán.
- Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
- V budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či z důvodu výše uvedeného, a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, popř. ostatního drážního zařízení, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
- Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
- V případě potřeby bude umožněn přístup IZS k provozované dopravní cestě.

23. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
24. Prováděním prací nesmí být poškození ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů, po dobu výstavby bude zajištěn přístup k těmto nemovitostem. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před užitím.
25. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků, kterých se týká trvalý nebo dočasný zábor stavby.
26. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nejistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas.

II. na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin stavební úřad Magistrátu města Děčín podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

povoluje kácení dřevin

- 1 ks břízy bělokoré o obvodu kmene 90 cm, na pozemku parc. č. 130/2,
- 1 ks buku lesního o obvodu kmene 82 cm, na pozemku parc. č. 130/2,
- 2 m² porostu o složení buk, na pozemku parc. č. 130/2,
- 1 ks lípy o obvodu kmene 162 cm, na pozemku parc. č. 126/1,
- 7 ks slivoně švestky o obvodech kmenů 82, 85, 95, 95, 95, 90, 80 cm, na pozemku parc. č. 126/1,
- 1 ks jilmu horského o obvodu kmene 100+85 cm, na pozemku parc. č. 126/1,
- 2 ks buku lesního o obvodech kmenů 105, 80 cm, na pozemku parc. č. 126/1,
- 4 ks javoru mléče o obvodech kmenů 150, 80, 80, 80+85+80 cm, na pozemku parc. č. 126/1,
- 1 ks vrby jívy o obvodu kmene 80 cm, na pozemku parc. č. 126/1,
- 3 ks topolu osika o obvodech kmenů 80, 80, 80 cm, na pozemku parc. č. 126/1,
- 422 m² zapojeného porostu dřevin ve složení buk, javor, ostružiník, hloh obecný, bez černý, růže šípková na pozemku parc. č. 126/1,

vše v katastrálním území Dolní Žleb.

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/130743/2023 ze dne 12.12.2023:

- Kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu dřevin (01.11.-31.03.).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Hana Kučírková, Sebusínská č.p. 8, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

Anna Nguyen Kučírková, Sebusínská č.p. 8, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

Ing. Věra Nguyenová, Žežická č.p. 669/27, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Hana Kučírková, Sebusínská č.p. 8, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

Radovan Mynařík, Lobeč č.p. 1098, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského č.p. 2874/1, 415 01 Teplice 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Odůvodnění výroku I.

Dne 08.12.2023 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V daném případě se jedná o společné řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení podle § 94 k písm. a) až d) a dotčeným orgánům, se doručuje jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města

Děčín a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení všem účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 10.01.2024 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 15.01.2024 do 31.01.2024.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil, zda daný stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále stavební záměr ověřil z hledisek uvedených v § 94o odst. 2 písm. a) až b) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace, včetně příloh a dokladové části, je úplná, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že příjezd ke stavbě je zajištěn.

Odůvodnění výroku II.

V daném případě se jedná o společné územní a stavební řízení, pro které je podkladem závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle tohoto ustanovení je *ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.* Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.

Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí také výrok o povolení kácení dřevin, přičemž meritorně podle zákona o ochraně přírody a krajiny povolení kácení dřevin posoudil příslušný orgán ochrany přírody, tj. Magistrát města Děčín. Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako speciální stavební úřad příslušný k vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, vycházející z doloženého závazného stanoviska tohoto orgánu ochrany přírody, samostatným výrokem povolil kácení vyjmenovaných dřevin a v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu a zpracoval podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku do povolení kácení dřevin.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, při vydání závazného stanoviska č.j. MDC/130743/2023 ze dne 12.12.2023, vycházel z předložených podkladů, obecných znalostech o řešených dřevinách a znalosti lokality a místních poměrů. Po celkovém posouzení vydal závazné stanovisko, kterým souhlasí s kácením dřevin za podmínek ve stanovisku specifikovaných.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu společného řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 00573/2023 ze dne 23.1.2023
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 067955/2022 ze dne 13.9.2022
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 07919/2022 ze dne 27.10.2022
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/98987/2022 ze dne 13.10.2022
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/97137/2022 ze dne 12.09.2022
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/9557/2023 ze dne 16.3.2023
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, č.j. KRPU-169265-2/ČJ-2022-040206 ze dne 21.9.2022
- Drážní úřad, č.j. DUCR-64063/22/Chp ze dne 20.10.2022
- Správa železnic, státní organizace, č.j. 2413/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 3.2.2023
- Správa železnic, státní organizace, č.j. 17753/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 13.10.2022
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1202219312 ze dne 4.10.2022
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí, č.j. LCR956/005951/2023 ze dne 2.11.2020
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí, č.j. LCR956/007481/2023 ze dne 5.1.2023
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, č.j. LCR240/001207/2023(133) ze dne 27.7.2023
- Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/47096/2022-2/032100 ze dne 15.9.2022
- Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/46215/2020-2 ze dne 22.10.2020
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001131815538 ze dne 13.2.2023
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001131815649 ze dne 13.2.2023
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/324041/2023 ze dne 20.1.2023
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0102051250 ze dne 7.12.2023
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201518241 ze dne 20.1.2023
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700781829 ze dne 7.12.2023
- CETIN a.s., č.j. 773398/22 ze dne 13.9.2022
- CETIN a.s., č.j. 20304/23 ze dne 20.1.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/130743/2023 ze dne 12.12.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/97046/2022 ze dne 14.10.2022
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/68249/2023 ze dne 22.6.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/8367/2023 ze dne 18.1.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/100016/2023 ze dne 18.9.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD159171 ze dne 20.1.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O22690103030/UTPCUL/Se ze dne 30.9.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. MW9910215743509607 ze dne 20.1.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E039562/23 ze dne 20.1.2023
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, č.j. MDC/106049/2022 ze dne 5.10.2022

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. Úřad územního plánování, č.j. MDC/110067/2022 ze dne 14.10.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/6416/2024 ze dne 16.1.2024

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 170/1, 170/24, 170/9, 170/27, 170/26, 154, 155, 157, 170/5, 170/23, 149/2, 149/1, 595, 499, 585, 151/1, 151/2, 172/2, 172/5, 471/1, 148/2, 147/3, 11/2, 147/2, 148/4, 147/1, 137/3, 140/2, 140/5, 139/1, 138/3, 138/1, 137/2, 138/4, 137/1, 136, 135/1, 135/2, 132/6, 132/1, 132/13, 132/12, 132/11, 132/13, 1401, 141/12, 130/3, 128, 126/1, 124; st.p.č. 128/1, 130, 15, 189, 13, 131, 10, 9, 8/2, 8/1, 7, 196, 203, 190, 129, 132 v kat. území Dolní Žleb.

Podkladem pro vydání společného povolení bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona příslušného orgánu územního plánování. Vycházejí z obsahu vydaného závazného stanoviska, záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Závazným podkladem pro vydání společného povolení je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Pozemky se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází částečně v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. V obou zónách je komunikační síť přípustná. Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu stávající komunikace, nejsou posuzovány podmínky prostorového uspořádání v zónách BV a ZPF. Záměr je s územním plánem v souladu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním

úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) správního řádu (do vlastních rukou):

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka

sídlo: Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až d) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) a § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou):

Hana Kučírková, Sebzúinská č.p. 8, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

Anna Nguyen Kučírková, Sebzúinská č.p. 8, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

Ing. Věra Nguyenová, Žežická č.p. 669/27, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Radovan Mynařík, Lobeč č.p. 1098, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfns

sídlo: Dr. Vrbenského č.p. 2874/1, 415 01 Teplice 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Veřejnou vyhláškou obdrží

III. Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc.č. 170/1, 170/24, 170/9, 170/27, 170/26, 154, 155, 157, 170/5, 170/23, 149/2, 149/1, 595, 499, 585, 151/1, 151/2, 172/2, 172/5, 471/1, 148/2, 147/3, 11/2, 147/2, 148/4, 147/1, 137/3, 140/2, 140/5, 139/1, 138/3, 138/1, 137/2, 138/4, 137/1, 136, 135/1, 135/2, 132/6, 132/1, 132/13, 132/12, 132/11, 132/13, 1401, 141/12, 130/3, 128, 126/1, 124 v kat. území Dolní Žleb.

st.p.č. 128/1, 130, 15, 189, 13, 131, 10, 9, 8/2, 8/1, 7, 196, 203, 190, 129, 132 v kat. území Dolní Žleb.

č.p. 144, 89, 6, 225, 5, 4, 107, 3, 126, 1, 7, bez čp/če Děčín XIV-Dolní Žleb.

č.e. 9330, 9719 Děčín XIV-Dolní Žleb.

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku

Magistrát města Děčín

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.