

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám.1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38

B – Souhrnná technická zpráva

MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1.p.p.

Datum:10/2023

Vypracoval: Vladimír Vidai
ČKAIT: 0401672

B.2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1 ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ

Jedná se o objekt občanské vybavenosti. Objekt se nachází v okrajové části Děčína Krásný Studenec 131, stavební řešení je uvnitř objektu.

2.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

2.2.1. Popis stávajícího stavu a záměrů investora

Stávající zděný objekt je třípodlažní se sedlovou střechou. Okna a dveře jsou plastová. Stavebními úpravami uvnitř objektu vznikne sociální zařízení pro personál (zaměstnance školky). Realizace proběhne v jedné etapě.

2.2.2. Navržená energeticky úsporná opatření

Netýká se stavby.

2.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.3.1. Terénní úpravy – zemní práce

Plánované stavební úpravy nevyžadují terénní úpravy ani zemní práce.

2.3.2. Založení domu

Plánované stavební úpravy nezasahují do základových konstrukcí.

2.3.3. Izolace proti radonu, hydroizolace

Plánované stavební úpravy nezasahují do izolace proti radonu ani hydroizolací.

2.3.4. Svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné. Sociální zařízení vznikne doplněním plynosilikátových příček tl. 75 mm v suterénu objektu. Vstup do sociálního zařízení bude nově vybouraným otvorem s dveřmi.

2.3.5. Schodiště

Plánované stavební úpravy nezasahují do konstrukce schodiště.

2.3.7. Střecha

Plánované stavební úpravy nezasahují do střešní konstrukce.

2.3.8. Okna a vchodové dveře

Okna a vchodové dveře jsou stávající

2.3.9. Vnitřní dveře

Nové dveře sociálního zařízení budou do ocelových zárubní, ostatní zůstanou zachovány.

Okna zůstanou stávající.

2.3.10. Omítky vnitřní a venkovní

Vnitřní omítky budou hladké štukové

2.3.11. Tepelné izolace

Netýká se stavby.

2.3.12. Zámečnické konstrukce

Netýká se stavebních úprav.

2.3.13. Podlahy

Podlahy v sociálním zařízení budou z keramické dlažby

2.3.14. Vytápění a větrání

Vytápění bude stávající. Větrání sociálního zařízení bude nucené podtlakem vyvedení ve fasádě objektu

2.3.15. Ohřev TUV

Ohřev TUV nebude stavební úpravou dotčen, stávající.

2.4.1. Vodovodní přípojka a vnitřní vodo vod

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.4.2. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace a vnitřní kanalizace

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.4.3. Přípojka NN a vnitřní propojení mezi elektroměrným pilířem a domem

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.4.4. Přípojka plynovodu

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.5. ZPEVNĚNÉ PLOCHY A NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.6. OPLOCENÍ

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.7. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Plánované stavební úpravy nemají vliv na zhoršení životního prostředí.

2.8. ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ

Není předmětem řešení stavebních úprav.

2.9. PRŮZKUMY, DOKLADY A MĚŘENÍ

Plánované stavební úpravy nepožadují nové průzkumy.

2.10. ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTÝČENÍ STAVBY

Plánované stavební úpravy nevyžadují nové vytýčení.

2.11. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY

Plánované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Během výstavby bude zásobování materiálem po komunikaci prováděno v míře nezbytně nutné pro stavbu.

2.12. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutné dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků bude popsána v části Zásady organizace výstavby v části E projektové dokumentace. Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními. Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením.

B3. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební úpravy budou prováděny ve shodě se zákonem č. 499/2006 Sb.z. a dodržením všech platných norem tak, aby zatížení působící na budovu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo jiných technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B4. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Více viz samostatná část.

B5. HIGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Při navrhování rekonstrukce byly respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhl. Č. 137/1998 Sb.

a) Denní osvětlení a oslunění

Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu denního osvětlení prostor.

b) Umělé osvětlení

Umělého osvětlení v nových prostorách je řešeno v souladu s požadavky EN 12 464, ČSN 73 0580 a ČSN 360020.

c) Personál školky

V sociálním zařízení bude:

Štatna	8,51 m ²
WC	1,76 m ²
Koupelna	2,63 m ²

Úklidová místnost 8,12 m²

d) Zájmy dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech

d1) Odpady vzniklé stavbou - viz. samostatná část: E. Zásady organizace výstavby – bod h – podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

d2) Odpady vzniklé užíváním – Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován v souladu s platnou legislativou na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určitou skládku na základě smluvního vztahu.

d3) Zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zájmy jsou plně respektovány.

d4) Zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Plánovanou rekonstrukcí nedojde k záboru PZF.

d5) Zájmy dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Materiály použité na stavbu neobsahují zvláště nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy I zákona č. 254/2001 Sb.), nehrozí tedy jakost povrchových anebo podzemních vod.

B6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Investor a uživatel domu jsou povinni pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B7. OCHRANA PROTI HLUKU

Z hlediska provozu a charakteru rekonstrukce nebude budova zdrojem zvýšené hladiny hluku.

B8. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Netýká se stavby.

B9. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Není předmětem řešení.

B10. OCHARANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

B11. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy budovy nebudou mít za důsledek ohrožování obyvatelstva v okolí.

B12. INŽENÝRSKÉ STAVBY

B12.a. Odvodnění územní včetně zneškodňování odpadních vod

B12.a.1 Odpadní splašková kanalizace

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.a.2 Dešťová kanalizace

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.b. Zásobování vodou (vyhl. Č. 428/2001 Sb.)

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.c. Zásobování energiemi

B12.C.1 Přípojka elektřiny

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.C.2 Vytápění

Stávající vytápěcí systém vytápění zůstane zachován včetně zdroje.

B12.d. Řešení dopravy

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.e. Povrchové úpravy okolí včetně vegetačních úprav

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.f. Elektronická komunikace

Není předmětem tohoto projektu.

B13. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

Nevyskytují se.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

Viz. Samostatná část dokumentace stavby

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

netýká se stavby

E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

F DOKLADOVÁ ČÁST

B.14 Zásady organizace výstavby

a) **Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**
staveniště je v rámci objektu Krásnostudenecká 1362/104a

b) **Významné sítě technické infrastruktury**

netýká se

c) **Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště**

c.1 Napojení staveniště na zdroje vody

Požadovaný přítok vody 0,35 l.s⁻¹.

c.2 Napojení staveniště na zdroje elektřiny

Požadovaný příkon: 8,0 kW

c.3 Odvodnění staveniště

netýká se

d) **Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob se navrhuje:

•stavební úpravy budou probíhat v části objektu

Vstup na staveniště bude označený tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. .

e) **Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Staveniště bude umístěné na pozemku investora.

f) **Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a existujících objektů**

Před začátkem výstavby stavebník zabezpečí vyznačení hranic staveniště Zřídí se místo odběru elektrické energie a místo odběru vody pro účely výstavby.

g) **Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a existujících objektů**

Navrhované stavby zařízení staveniště nevyžadují ohlášení.

h) Stanovení podmínek pro realizaci stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle

vyhlášky 361/2007 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., 309/2006 Sb. a 148/2006 Sb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. V případech, kdy při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků dle §15 zákona č. 309/2006 Sb. bude postupováno dle daného zákona.

Požadavky ČUBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově před zahájením stavby.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V průběhu stavby budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě normy budou dodrženy podmínky ochrany stanovené v bodě 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Výkopová zemina bude ukládána mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- zabránění vlivu přílišné pracnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací,
- dodržování veškerých dohod a nařízení se zainteresovanými orgány a organizacemi,
- TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci

Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č.381/2001 Sb. - Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb.- O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. - O odpadech. Bude vedená evidence odpadů dle §16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., § 21 a 22. Takto vedená evidence tvorby a likvidace odpadů bude doložena při kolaudaci stavby.

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhl. č. 381/2001 Sb. lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Předpokládaná skladba jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce:

Kód	Název odpadu	Kategorie
80111	Odpadní barvy a laky obsahující org. rozp. nebo jiné neb. látky	N
120113	Odpady ze svařování O	O
150101	Papírové a lepenkové obaly	O/N
150102	Plastové obaly	O/N
150104	Kovové obaly	O/N
150105	Kompozitní obaly O/N	O/N
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkanina a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170106	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N

170201	Dřevo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170402	Hliník	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O
170903	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901	

j) Orientační lhůty výstavby a kontroly

Lhůta výstavby: 1 měsíc. Kontroly budou prováděny průběžně při stavebních pracích dle svolaných schůzek mezi investorem a dodavatelskou firmou. Výsledky jednání budou zaznamenávány do stavebního deníku.