

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám.1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38

A – Průvodní zpráva

MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1.p.p.

Datum: 10/2023

Vypracoval: Vladimír Vidai
ČKAIT: 0401672

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	- 3 -
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	- 3 -
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	- 3 -
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	- 3 -
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	- 3 -
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	- 3 -
a)	Rozsah řešeného území.....	- 3 -
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	- 3 -
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	- 3 -
d)	Údaje o odtokových poměrech	- 4 -
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	- 4 -
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	- 4 -
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 4 -
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	- 5 -
i)	Seznam souvisejících podmiňujících investic	- 5 -
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	- 5 -
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	- 5 -
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	- 5 -
b)	Účel užívání stavby	- 5 -
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	- 5 -
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	- 5 -
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	- 5 -
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, ochranná pásma.....	- 5 -
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	- 5 -
h)	Navrhované kapacity stavby	- 6 -
i)	Základní bilance stavby	- 6 -
j)	Základní předpoklad výstavby	- 6 -
k)	Orientační náklady stavby	- 6 -

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1.p.p.**

Místo stavby: st.p.č.185, k.ú. Krásný Studenec

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace řeší sociální zařízení pro personál v 1.p.p.

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro povolení stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, 40502 Děčín 27
Autorizace č.27222
IČO: 692 88 992
DIČ: CZ5705170625

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka stavby + fotodokumentace.

Katastrální situace zájmového území

Investorem předané technické požadavky na stavbu.

Odsouhlasené technické řešení stavby.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Objekt se nachází v okrajové části Děčína. Jedná se o budovu mateřské školky pro děti předškolního věku. Záměrem investora je vybudování sociálního zařízení pro personál (zaměstnance) v 1.p.p.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o budovu mateřské školky pro děti předškolního věku

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Staveniště leží na okraji území CHKO České středohoří.

d) Údaje o odtokových poměrech

Budova se nachází v městské zástavbě. Srážková voda z objektů je napojena na stávající kanalizaci.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neřeší se.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení budou zkoordinována, zahrnuta a zpracována do projektové dokumentace.

Podmínky KHS:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo, že parametry umělého osvětlení v předmětných prostorech odpovídají „NV č. 361/2007Sb.“ a normovým požadavkům dle ČSN 12464-1.
2. Okna zajišťující větrání musí být ovladatelná z úrovně podlahy dle §45, odst. 9 Okna, ovladatelnost „NV č. 361/2007Sb.“.
3. Pro případný souběh užívání mateřské školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499“), a jejich příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod mateřské školy zejména nadlimitní hluchostí (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání budovy mateřské školy.

Podmínky Odboru životního prostředí:

Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listy, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Veškeré vyprodukované odpady budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (S 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001 :2008 — Quality Management System Certification podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.

Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení S 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se

i) Seznam souvisejících podmiňujících investic

Neřeší se

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Navržené úpravy nezasahují do okolních pozemků.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, změna užívání části objektu na sociální zařízení pro personál

b) Účel užívání stavby

Jedná se o budovu mateřské školky pro děti předškolního věku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se převážně o opravy, nejedná se o kulturní památku. Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stávající světlá výška 1. podzemního podlaží je 2,120 m.

Technické řešení sociálního zařízení neumožňuje zajistit minimální světlou výšku sociálního zařízení 2,30 m.

Náklady na rozsáhlý stavební zásah do budovy a stávajících instalací k zajištění minimální světlé výšky 2,30 m by nebyly úměrné nákladům investorem vynaložených na zřízení sociálního zařízení pro personál.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, ochranná pásma

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení budou zkoordinována, zahrnuta a zapracována do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

S ohledem na charakter stavby výjimky ani úlevová řešení nejsou uplatňována.

h) Navrhované kapacity stavby

Jedná se o vybudování sociálního zařízení pro personál v části 1. podzemního podlaží:

Šatna	8,51 m ²
WC	1,76 m ²
Koupelna	2,63 m ²
Úklidová místnost	8,12 m ²

i) Základní bilance stavby

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit potřeby a spotřeby médií, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třídu energetické náročnosti budov. Odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody, stejně jako doposud budou odváděny stávající kanalizací. Stavba nevyžaduje napojení na média.

j) Základní předpoklad výstavby

2025

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad 700 tisíc včetně DPH