

Název veřejné zakázky	Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská
Druh zakázky	stavební práce
Datum zahájení řízení	15.04.2024

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE¹ č. 4 ze dne 03.05.2024

Žádost doručena dne 25.04.2024

DOTAZ č. 1

Žádáme zadavatele o doložení výkresu schodiště se schodišťovou plošinou.

ODPOVĚĎ:

Schodišťová plošina je popsána v PSV 45/O – část ostatní výrobky, v půdoryse 1NP jsou viditelné schody, na které bude plošina umísťována. Přílohou je přiložena referenční fotografie.

DOTAZ č. 2

Ve VV jsme našli duplicitní položky a to 752, 753, 763 (stejně položky 761, 762, 776). Prosíme o úpravu VV, příp. vysvětlení.

ODPOVĚĎ:

Ano jedná se o duplicitu položek. Výkaz výměr byl upraven, byly vypuštěny položky 752, 753 a 763 SO 701.1 – Azylový dům

DOTAZ č. 3

Z projektové dokumentace není zřejmé, na jaké spotřebiče budou komínové vložky. Prosíme zadavatele o objasnění.

Dále žádáme zadavatele o informaci ohledně přesné běžné délky komínové vložky.

Pro vložkování komínu prosíme upřesnit - množství plynových kotlů, typ kotle/ů, proč výfuk 200?, proč frézování?, sání je z komínového tělesa?, kouřovod je přes jiný požární úsek?

ODPOVĚĎ:

Veškeré informace jsou v dokumentaci vytápění.

Na komín je napojena kaskáda 2 kondenzačních kotlů o výkonu 2x24 kW

Výkon 1 kotle

Výkonové parametry kondenzačního kotle - 24 kW:

- Užitečný tepelný výkon 5,8 – 24,0 kW
- Účinnost Hi 109 – 97,50 %
- Napájecí napětí 230V/50Hz
- Jmenovitý elektrický příkon 65 W
- Průměr plynové přípojky G3/4"
- Spotřeba plynu 0,63 -3,06 m3/h
- Tlak v komíně 80 Pa
- Stupeň krytí IP 20
- Třída Nox 6

¹ Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele - certifikovaný elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.mmdecin.cz>, jeho prostřednictvím je vedena komunikace a je zde přístupná zadávací dokumentace

Žádost doručena dne 26.04.2024

DOTAZ č. 1

Prosíme o vysvětlení zadávací dokumentace pro stavbu Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská ve smyslu:

Prosím o revizi návrhu střešní krytiny a také stanovení tloušťky šablon pro střešní krytinu. Tloušťka šablon krytiny není nikde definována v rozpočtu ani v TZ. Mluví se zde pouze o tloušťce oplechování 0,7mm. Subzhotovitel střechy doporučuje použít na krytinu i oplechování lakovaný pozink PES 25 mikronů v tloušťce 0,63mm. Prosím o sjednocení druhu materiálu pro provedení střešní krytiny a jejího oplechování. V PD je stanoveno, že krytina bude z pozinku ale oplechování z TI-Zn, což není vhodné řešení, i když je to možné. Krytina z Ti-Zn vypráskává, kroutí se, nedá se provádět v zimním období. Navíc u svodů je uvažován předzvětralý Ti-Zn (tj. Rheinzink) v dimenzi 150mm a to se nedělá – (pol. 670). – mělo by to být v pozinku tl. 0,63mm, aby mohla být dodržena dimenze svodu DN150, nebo je třeba změnit dimenzi na DN120mm pro předzvětralý Ti-Zn (tj. Rheinzink).

Děkujeme za sjednocení technologie a dimenzí pro střešní krytinu a její prvky.

ODPOVĚĎ:

Tloušťka střešní krytiny je patrná ze skladby R01 - 0,7 mm.

Řešení s oplechováním Ti-Zn je voleno z důvodu požadavku budoucího provozovatele na minimalizaci údržbových prací.

Dimenze svodu s ohledem na navazující technologie bude ponechána DN 150, je změněn materiál svodu na Ti-Zn (nepředzvětralý), ve výkazu výměr byl změněn materiál na TiZn (položka 840 SO 701.1 – azylový dům)

Žádost doručena dne 29.04.2024

DOTAZ č. 1

Vážený zadavateli,

Prosíme o vysvětlení zadávací dokumentace pro stavbu Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská ve smyslu:

Jedná se o dotazy týkající se střechy (dotazy č.1 až 12) a výtahu (dotaz č.13):

- 1) Prosíme o kontrolu položky č. 631 a 632 (SO 701.1 Azylový dům) montáž laťování a materiál pro kontralatě. Jestli mají být pouze kontralatě (svisle k okapové hraně), tak určitě nejsou po 23 cm. Kontralatě kresleny v PD v řezu chybně (jako laťování) měly by být dle krokví tj. cca po metru.
- 2) U dodávek materiálu chybí prořez materiálu (násobení koeficientem množství).
- 3) Chybí kotlíky.
- 4) Chybí větrací pás proti ptákům.
- 5) Hřeben by měl být odvětrávaný (proč není? Uvažujeme kvůli průlomům a změnám sklonů střechy krytinu falcovku, nikoliv Klik).
- 6) Chybí oplechování nároží.
- 7) Strukturovanou rohož lze nahradit levnější alternativou.
- 8) SBS pás ve skladbě krytiny lze nahradit levnější alternativou - jde o nevhodně zvolený materiál (měla by být difuzně otevřená folie, aby případná vlhkost z interiéru mohla volně proudit mimo objekt).
- 9) Jestli se nebude ubourávat zděné oplocení do dvora - není započtena ztížená manipulace s materiálem pro zadní část objektu a dostavby.

10) Prvek K17 není 1,2 m² ale cca 2,5m² (proč nad tímto prvkem bude ještě výsuvná kazetová markýza s elektropohonem nechápeme) - chybí mi oplechování stříšky vstupu do dvora.

11) Je ve výměře skladby střešní krytiny zahrnut i jednopatrový přístavek ve dvoře?

12) Chybí zakreslení komína v rovině fasády ve dvoře (viz. foto dvora níže) a dále zakreslení vyzdívky obvodové stěny v půdorysu střechy (tzv. mansardového vikýře) v zadní části dvora, vyzdívka chybí v novém i ve stávajícím stavu. V inkriminované vyzdívce jsou dvě okna jedno větší cca 1,3m x 1,3m a druhé menší cca 0,75m x 0,75m.

13) Prosíme o opravu zprávy PBR ve statích týkajících se výtahu. V PBR zprávě se uvažuje s požárním výtahem, ale dle našeho dodavatele, který se podílel na zpracovávání projektové dokumentace je nepravděpodobné, že by se mělo jednat o požární výtah při uvažování tohoto charakteru budovy, jejího účelu a výšky. Požární výtahy se obecně navrhují spíše ve výškových budovách u nichž je předpoklad, že z výtahu by mělo dojít k hašení požáru. Tyto druhy výtahu mají na dně šachty jímkou s čerpadlem, pro odčerpávání hasební vody a řadu dalších úprav vztahující se pouze na požární výtahy. Cena takových výtahů a jejich příslušenství se pohybuje v jiných úrovních. Je třeba opravit název normy podle které je výtah navržen a to z ČSN EN 81-72 na normu ČSN 27 4014 evakuační výtah. Norma ČSN EN 81-72 se týká požárních výtahů, který zde s velkou pravděpodobností nebude navržen. V případě, že se skutečně bude jednat o požární výtah nám toto prosím potvrďte.

ODPOVĚĎ:

- 1) *Budou umístěny pouze kontralatě (svisle k okapové hraně), popisy v TZ, rozkreslení skladby R01. S umístěním kontralatí cca po 1 m, tedy rozmístěním dle krokví, souhlasíme. Informace o umístění kontralatí po 23 cm se v PD nevyskytuje.*
- 2) *Koeficient reprezentující prořez materiálu byl do VV doplněn. Změna se týká položek 632 a 637 SO 701.1 – Azylový dům*
- 3) *V rámci svodů je počítáno s kompletním systémem (včetně kolen, objímek, kotlíků)*
- 4) *Ochranný pás proti ptákům byl doplněn do VV pol. 841 SO 701.1 – Azylový dům*
- 5) *Řešení bez odvětraného hřebene je možným řešením nejedná se o chybu PD ani rozpočtu.*
- 6) *Oplechování nároží doplněno do VV pol. 842 SO 701.1 Azylový dům*
- 7) *Nebude provedena změna.*
- 8) *Ve skladbě R01 ani v TZ se o HI z SBS nepíše. Jako pojistná hydroizolace je ve VV uvažována folie difuzně propustná (pol 609 – SO 701.1 Azylový dům). Položka č.611 byla nahrazena pol. 843 a 844 – 701.1. – Azylový dům - parozábrana místo SBS folie universální pro parotěsnou vrstvu.*
- 9) *Objekt je v 1NP z ul. Benešovská do dvora průjezdný, menší technikou je možné se na dvůr dostat, u manipulace s většími břemeny (např. uložení retenční nádrže) je třeba uvažovat s umístěním pomocí auto s nakládací rukou, autojeřáb a spuštění do dvora z ulice Lipová. V rozpočtu počítáno do komplet ceny dodávky*
- 10) *VV je upraven plocha prvku K17 je změněna na 2,5 m² a množství je upraveno na 2 ks*
- 11) *Ano je uvažováno i s přístřeškem ve dvoře*
- 12) *Okna vikýře jsou v půdorysu i pohledu zakreslena, vyzdívky do půdorysu střechy nebyly z důvodu přehlednosti kresleny, s materiálem i prací s nimi spojenými je ve VV uvažováno*
- 13) *Jedná se o evakuační výtah nikoli požární*

Žádost doručena dne 30.05.2024

DOTAZ Č.1:

Dobrý den,

Co znamená MRAZOVÁ MÍSTNOST, kde se nachází, co je jejím účelem a jaká teplota tam převážně bude? Jediné co jsme k mrazové místnosti našli je v rozpočtu stavební objekt SO 701.3 Mrazová místnost. Děkuji.

ODPOVĚĎ:

Mrazová místnost též označována jako krizová místnost je v 1.NP. Jedná se o místnosti 1.09-1.11. Prostor bude fungovat separátně od zbylého provozu v obdobích nízkých teplot (předpokládaná teplota pro otevření místnosti -10 °C) jako „útulna“ pro lidi z ulice. Kapacita místnosti je 10 osob + 2 strážníci, vybavení místnosti antivandal, zároveň je požadavek na omyvatelnost. Teploty během provozu místnosti jsou patrné z půdorysu vytápění 1NP.

DOTAZ Č.2:

Dobrý den. Prosíme zadavatele o doplnění specifikace Zahradních altánů – pol.č. 43 a 44 (SO 801 – Dvůr):

1. Vizualizace (pohledy)
2. Kotvení
3. Materiál
4. Zastřešení
5. Oplechování

Vyhovující výkresová dokumentace se specifikací je pouze u Přístřešku pro kuřáky (PSV truhlářských výrobků - T01). Děkujeme za brzkou odpověď

ODPOVĚĎ:

Jedná o zahradní altány se stejnou konstrukcí (rozdělení je pouze z provozních důvodů). Veškeré potřebné podklady jsou patrné z výkresů D.1.4 a D.1.5 SO – 801

DOTAZ Č.3:

Dobrý den,

při porovnávání výkazu výměr se specifikací oken a dveří jsme našli následující nesrovnalosti: Okno 02OP - se nenachází ve výkazu výměr jakožto materiálová ani montážní položka. Pouze jako položka č. 690 v SO 701.1 "Příplatek k cenám za přípojovací spáru...)

Dveře D02 - ve specifikaci je 25 ks; ve výkazu výměr v objektech 701.1 (pol. 694) a 701.2 (pol. 411) je celkem 30 ks

Dveře D03 - ve specifikaci je 16 ks; ve výkazu výměr v objektech 701.1 (pol. 693), 701.2 (pol. 410) a 701.3 (pol. 317) je celkem 19 ks

Dveře D03c - nejsou ve VV vůbec (2ks)

Dveře D03d - nejsou ve VV vůbec (2ks)

Předem děkujeme za vyjádření.

ODPOVĚĎ:

Okno 02OP: doplněno do VV pol. 680 a 681 SO 701.1 – Azylový dům

Dveře D02: VV je upraven dle PSV na 25 ks celkem

Dveře D03: VV je upraven dle PSV na 16 ks celkem

Dveře D03c (pol. 691 a 849 SO -701.1 Azylový dům) a D03d doplněny do VV (pol. 691 a 848 SO -701.1 Azylový dům)

DOTAZ Č.3

Dobrý den.

SO 701.1 – Azylový dům – D 776 – Podlahy povlakové

Ve VV chybí položka pro vysátí podlah. Žádáme zadavatele o doplnění.

Ve VV chybí položka pro vyrovnávací samonivelační stěrku podlah. Žádáme zadavatele o doplnění.

Žádáme zadavatele o informaci, zda je možné použít na podlahovinu dílce s nášlapnou vrstvou 0,55mm?

ODPOVĚĎ:

Příprava povrchu je uvažovaná v rámci položky (pol. 780 – SO 701.1 azylový dům) montáže podlahovin.

Vyrovnávací stěrka je doplněna do VV položka č. 847 a 850 SO 701.1 Azylový dům.

Požadavky na vlastnosti podlahových úprav jsou popsány v TZ v odstavci 1.4.13 – tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm je volena záměrně s ohledem na náročnost budoucího provozu.

Žádost doručena dne 03.05.2024

DOTAZ Č.1:

Dobrý den.

V čl. 16.2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE zadavatel, mimo jiné, uvádí, že požaduje v nabídce předložení čestného prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění VZ a že toto prohlášení má být součástí nabídky a to přílohou smlouvy. Zároveň v čl. 14.1. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE zadavatel uvádí, že návrh smlouvy není požadován, podáním nabídky je akceptováno znění smluvních podmínek.

Postačí zadavateli předložit čestného prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění v rámci prohlášení uvedeném ve Formuláři nabídky?

Děkujeme za brzkou odpověď.

ODPOVĚĎ:

Formulář nabídky nahrazuje čestné prohlášení, a postačí jeho předložení v nabídce, bod 16.2 ZD „Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky.“

Zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace a zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 23.05.2024 do 10:00 hod.