

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU RESTAURACE PASTÝŘSKÁ STĚNA
ŽIŽKOVA Č.P. 236, DĚČÍN A JEHO OKOLÍ

STAVEBNÍ OBJEKT SO 01

STAVEBNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁR MĚSTA DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 02 DĚČÍN

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21/2022

DATUM: 08/2022



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

**REVITALIZACE OBJEKTU RESTAURACE PASTÝŘSKÁ STĚNA
ŽIŽKOVA Č.P. 236, DĚČÍN A JEHO OKOLÍ**

SO 01 - MODERNIZACE OBJEKTU

b) místo stavby, Informace o pozemcích

UMÍSTĚNÍ STAVBY A PŘÍSLUŠENSTVÍ

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra	Druh pozemku	Stavba	Ochrana nemovitosti
424/1	Podmokly	2347,0m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti č.p. 236	Rozsáhlé chráněné území Nemovitá kulturní památka

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby č.p. 236, stojící na p.č. 424/1 v k.ú. Podmokly. Stavba je objektem občanské vybavenosti, kulturní památka, jedná se o stavbu trvalou.

Po dokončení bude ve stavbě provozováno restaurační zařízení s posezením pro zákazníky v interiéru 1.NP a 2.NP, dále bude posezení pro návštěvníky nachystáno v přilehlých venkovních prostorách. Zázemí kuchyně včetně prostor pro uskladnění, přípravu a kompletaci potravin bude umístěno v 1.PP.

Ve 2.NP bude zřízeno novomanželské apartmá vč. sociálního zázemí.

Základní výčet stavebních úprav

- Úprava vnitřních dispozic
- Nové rozvody elektroinstalace vč. SLP
- Nové rozvody vytápění
- Nové rozvody VZT pro kuchyňské prostory vč. nově umístěného výdechu vně objektu
- Nové části kanalizace vč. nově umístěného lapolu tuků z kuchyně vně objektu
- Celková rekonstrukce kuchyně včetně vybavení
- Celková výměna podlahových krytin
- Oprava napadených prvků krovu a stropních trámů
- Tepelná izolace a podlaha půdy
- Ve spolupráci s městským architektem města obnova a vybavení interiéru objektu

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238



A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla

Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o.
Mrázova 26
412 01 Litoměřice
IČ 25449770
DIČ CZ 25449770

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Miroslav Polerecký
Mrázova 26, 412 01 Litoměřice
ČKAIT 0400830 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
email: miroslav.polerecky@polerecky.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko stavební řešení: Ing. Miroslav Polerecký, ČKAIT 0400830
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Iva Krumbholcová, ČKAIT 0401450
TPS – ZTI, ELEKTRO, VZT: Ing. Miroslav Polerecký, ČKAIT 0400830
TPS – UT: Ing. Jiří Duben, ČKAIT 0401939
GASTRO VYBAVENÍ: Gastroprojekce, s.r.o.

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k charakteru stavby není stavba, stavební úpravy, členěna na jednotlivé stavební objekty.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Informace z katastru nemovitostí
Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení
Stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury
Platné právní předpisy a vyhlášky, české technické normy
Projekční podklady poskytnuté stavebníkem, stavebně technický, mykologický, entomologický průzkum konstrukce krovu, stropní trámy

FOTO

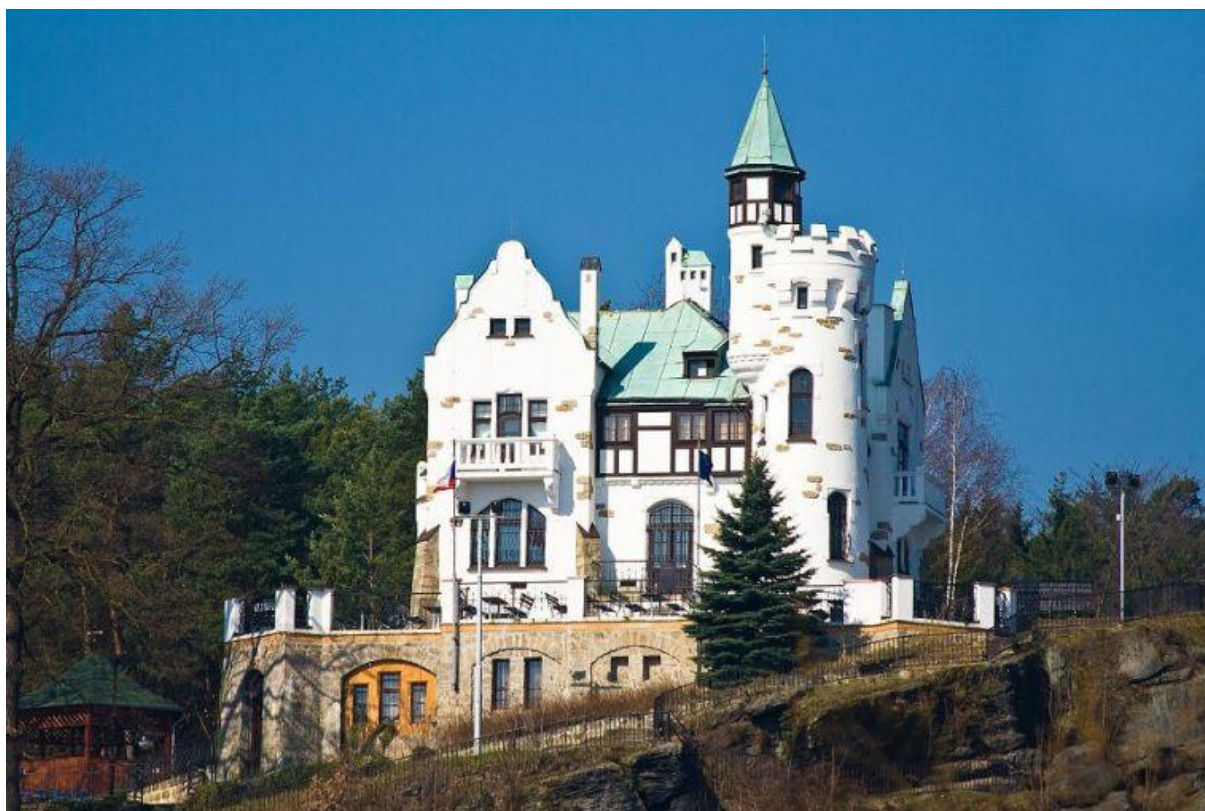
SITUACE STAVBY



POHLED OD JIHOZÁPADU



POHLED OD JIHOVÝCHODU



LETECKÝ SNÍMEK

