



Název stavby:

OPRAVA DLAŽBY V PROSTORU MEZI VENKOVNÍMI BAZÉNY 33 A 50M,
p.p.č. 2463/16 V AQUAPARKU DĚČÍN Oblouková 1400/6, 40502 Děčín

Místo stavby:

kraj : Ústecký, obec: Děčín , katastrální území: Děčín, pozemek p.p.č.2463/16

Dokumentace:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE OPRAV

Obsah:

- A. Textová část – Technická zpráva – příloha TZ – Technické listy
- B. Výkresová část – 01 demolice stáv. stav, 02 návrh řešení půdorys, 03 řezy a detaily
- C. Fotodokumentace
- D. Výkaz výměr slepý - uchazeč
- E. Rozpočet – Investor

Investor:

Děčínská sportovní, příspěvková organizace
Oblouková 1400/6, 405 02 Děčín
IČ (ID): 75107350 DIČ (VAT ID): CZ75107350

Zpracovatel:

Arch PRO s.r.o.
Opletalova 1418/23, 110 00 Praha 1
Spisová značka: C 121861 vedená u Městského soudu v Praze
IČO (ID): 27654371 DIČ (VAT ID): CZ27654371



Dokumentace:

A. TEXTOVÁ ČÁST - TECHNICKÁ ZPRÁVA

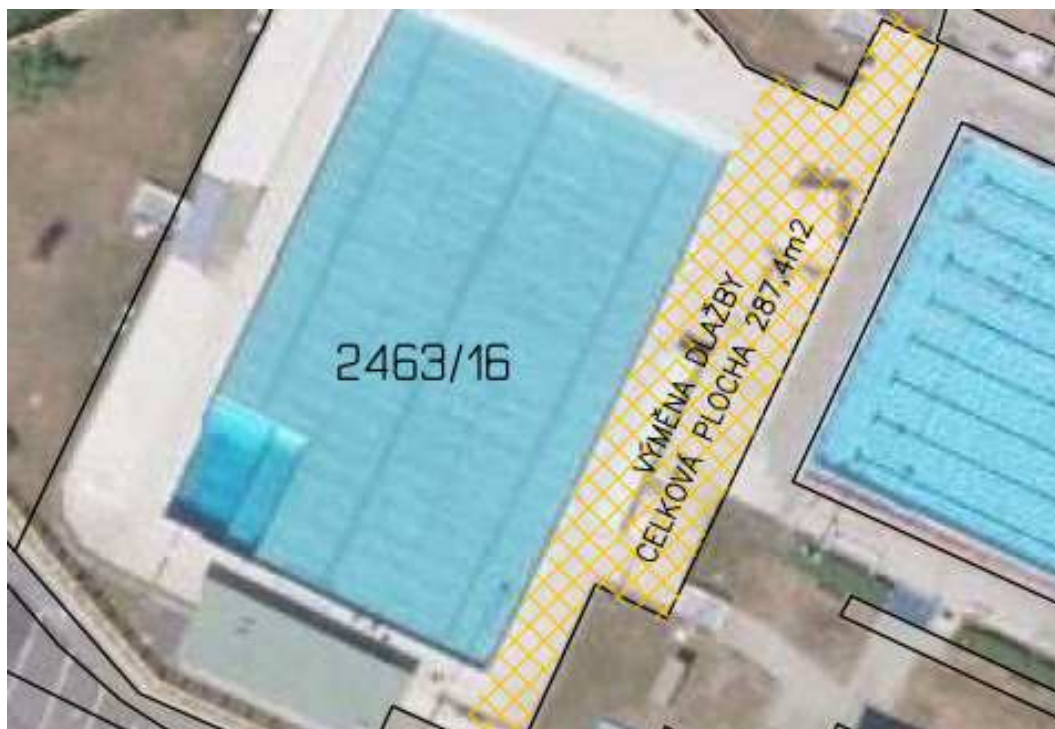
Úvod:

Předmětem řešení je plocha s povrchem z keramické dlažby mezi bazény 33 a 50m nepravidelného tvaru o šířce cca 7,6m a délce cca 46m. Plocha je umístěna na východní straně nerez bazénu 33m směrem k betonovému bazénu 50m, kde je cca 2/3 této vzdálenosti ohraničena betonovým žlabem s plast. bazénovou mřížkou, do kterého jsou svedeny srážkové vody z ploch z obou stran. Řešení oprav se omezuje jen na plochu směrem k bazénu 33, plocha směrem od bet. žlabu k betonovému bazénu 50m je plánována řešit v rámci plánovaných celkových úprav bet. bazénu 50m. Tento mezilehlý betonový žlab vykazoval velké poruchy, ale na jaře 2022 prošel dílčími opravami a s ohledem na budoucí konečné řešení v rámci úprav betonového bazénu se nyní s jeho celkovou výměnou nepočítá. Dnes použité řešení oprav prodlouží jeho životnost a v budoucnu při jeho případné výměně nebude muset být zasahováno do již opravené ker. Dlažby směrem k bazénu 33.

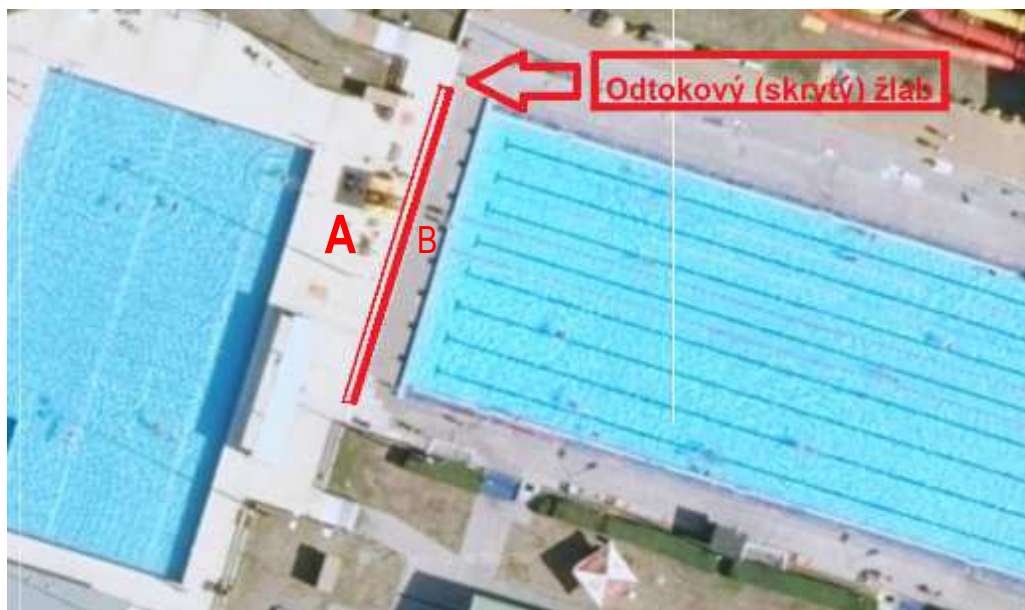
Umístění stavby:

Aquapark Děčín, Oblouková 1400/6, 40502 Děčín I-Děčín, Katastrální území Děčín, parcela číslo , p.p.č.2463/16, Plocha o výměře 287m².

Vymezení plochy demolicí a oprav keramické dlažby:



Schématické umístění popisovaného betonového žlabu



Popis stávajících závad:

Do stávajících podkladních vrstev plochy s keramickou dlažbou se dostává povrchová voda a to již v místě ukončení u nerezového bazénu 33, dále v ploše samotné díky vypraskání spar, tak i v místě napojení na středový betonový žlab. Takto zatečená se může hromadit a v zimních měsících po zmrznutí degraduje dlažbu i samotný středový bet. žlab.

Tento středový betonový žlab je v současné době bez napojení na vodorovné hydroizolace ploch, jak z plochy z keramickou dlažbou, tak plochy z vymývané betonové dlažby bez spárování umístěné na podsypech a nesourodých podkladních vrstvách.

Důvodem příčin poruch je již prvotní vadné uložení keramické dlažby (plocha „A“), tím že je místy lepená bodově a místy je lepena plošně na „hřeben“, ale pouze, tak z 60-80% plochy dlaždice. V přímé souvislosti s tímto dochází i k degradaci spárování keramické dlažby. Zátoku vody do prostoru mezi dlažbou a podkladním betonem, ta se v určitých místech díky spádování plochy „zastaví“ u bet.žlabu a vtéká do spáry mezi žlabem a přílehlou konstrukcí podkladních vrstev pod dlažbou viz foto přílohy.

Další příčinou je absence vodorovné izolace napojené na odvodňovací žlaby.

Plocha „B“ je provedena z vymývané betonové dlažby umístěné místy na nesourodém podsypu, bet. mazanině apod. s odvodněním taktéž bez izolace (v této skladbě nerealizovatelné), v prostoru mezi mezerou mezi dlažbou a podkladními vrstvami se voda taktéž u bet.žlabu hromadí. Zde však degradace není tak významná, v podloží částečně „funguje“ jako vsak.

Postup prací s materiálovým řešením:

0) Přípravné práce, demontáž, s očištěním pro zpětnou montáž plastové mřížky přelivného žlábků a plastové nacvakávací lišty DET A. v délce 34,4m a demontáž plastové mřížky žlabu DET B. v délce 28,1m. Demontáž 8KS ocelových laviček, s uskladněním mimo plochu stavby v areálu a zpětná montáž na hmoždinky.

1) Demoliční práce, příprava podkladního betonu pro nové vrstvy, ruční odbourání dlažeb a starých vrstev lepidel. Úplné odstranění zbytků a vyrovnaní betonového podkladu bude provedeno strojním broušením povrchu v tl.5mm, s následným očištěním tlakovým vzduchem, vše v ploše 287m².

2) Po finálním očištění povrchu tlakovým vzduchem předpokládáme odkrytí dutin/ kaveren podél lemu bazénu v délce 33,4m a podél bet. 28,1m. Tyto lokální místa budou zaplněna výplňovou maltou do dutin, například Betofix, HQ2 apod.,

3) Takto připravený povrch bude celoplošné ošetřen, penetrací a vrstvou stěrky odolnou proti vlhkosti a trhlinám, finální vrstva si mimo jiné musí zachovat kvalitní přilnavost pro další navazující vyrovnávací a lepicí vrstvy a musí být pružná, odolávající trhlinám v podkladu.

To se provede v prvním kroku plošným ošetřením vyčištěného povrchu jednosložkovým zpevňujícím penetračním mineralizačním nátěrem např. Kiesol apod., v druhém kroku plochu následně opatříme rychleschnoucí pružnou flexibilní hydroizolační stěrkou vysoké kvality v tl. 2mm např. Multi-Baudicht MB 2K / Mapelastic apod. v ploše 297 m². Tato vrstva bude zatažena jak do betonového žlabu (B), tak vytažena na LEM nerez žlabu (A).

4) Přejed mezi vodorovnou betonovou plochou a Lem nerez žlabu (A) bude aplikována vysoce pružná samolepící těsnicí páska z butylkaučku š100mm, TAPE xa 10 SK apod. v délce 34,4m. Takto upravený přechod mezi materiály bude schopen přenést případné vodorovné i svislé síly a zabráni podtékání do spodních vrstev.

5) Pro vymezení prostoru v místě paty tohoto lemu v délce 34,4m umístíme vymežující těsnicí provazec průměru 15mm, vysoce elastický provazec s uzavřenými póry např. RundSchnuere apod. Tento při aplikaci další vrstev vyrovnávací a lepicích vrstev zabráni zalití, tento je nutný mít volný pro zpětné nacvaknutí plastové lišty (0) chránící hranu nerez LEMu a chránící návštěvníky před úrazem.

6) Jelikož část podkladu během let sesedla, hlavně v prostoru mezi osami 04-06_A podél lemu nerez žlabu a v celé ploše byla deska ubroušena o tl.5mm, bude nutné před samotným lepením dlažby vyrovnat a doplnit stěrkou/potěrem např. Multiplan/TopCem Pronto apod., Množství potřeby materiálu je následovné:

v 70% plochy uvažovat s nanesením vrstvy tl.3 mm (2mm již doplněné vrstvou č.3), ve zbylé ploše cca 30%, vyrovnat lokální pokles podkladu v tl.6-27mm, průměr cca 13mm (2mm již doplněné vrstvou č.3) odhad stanoven na základě zaměření

poklesů podél nerez lemu bazénu, nejvíce v místě os: A1_B1 -6mm, A1_02 -8mm, A1_03 -8mm, A1_04 -14mm, A1_04-05 -29mm, A1_05 -21mm, A1_05-06 -27mm A1_06 -16mm, A1_B2 - 14mm.

7) Povyrovnaní podkladu bude následovat pokládka dlažby do flexibilního mrazuvzdorného vodě-nepropustného lepidla, nanesení v tl. 8-10mm s použitím špachtle s mělkými zuby pro celoplošné rozložení lepidla, materiál například

FL FIX-Marmokleber/ Unifix-2K c1 tes2 apod. v ploše 287m²

8) Jelikož původní dlažba se již nevyrábí, byla investorem vybrána keramická dlažba slinutá glazovaná mrazuvzdorná protiskluzná (R11 C) dlažba RAKO STONES (barevné řešení Dagse667, 668, 669 nutno odzorkovat před dodávkou). Tato dlažba by měla dle výrobce zůstat delší dobu v nabízeném sortimentu, jelikož k defektům postupně podléhá dlažba i na dalších stranách bazénu 33 a lze předpokládat potřebu postupné výměny dlažby i na zbylých plochách. Řešení spárořezu, první řídící spára je 520mm od osy A. (viz. výkresová část) , tuto polohu první spáry je nutné dodržet ! Celkový spárořez, pro osové rozměření dlažby je použit rastr 302x602mm. Spádování dlažby, finální realizovaná dlažba bud mít sklon cca 1,1-1,3% dle místa provedení. Samotná dlažba má výrobní rozměr 298x598mm, běžná spára je pak 4mm. Dilatační a napojovací spáry mají šířku 10mm.

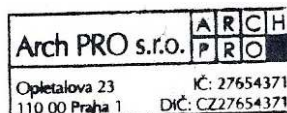
9) Po položení dlažby bude dlažba zaspárována, pro tuto etapu je nutno použít vysoce kvalitní, flexibilní exteriérovou spárovací maltu, vhodnou do spár šíře 4mm. Například , materiál FL GROUT flex zementgrau apod. v barvě šedé (před dodávkou odzorkovat).

10) Dlažbu je nutno po úsecích a v místě napojení na přilehlé stávající konstrukce dilatovat. Návrh je na dilatační pole á 6,04m se spárou š.10mm. Pro tuto aplikaci navrhuji použít pružnou spárovací UV stabilní hmotou, barvy šedé (odzorkovat), například MultiSil NUW apod.

11) Při demontáži dlažby u stávajícího žlabu (B) bude odstraněna na jedné straně stáv. plastová L – lišta řešící uložení plastové bazénové mřížky, tuto lištu musíme nahradit za novou umožňující opětovné osazení plastové mřížky žlabu š.240mm. Pro tento účel byl dohledán nejbližší vyráběný model plastové bazénové lišty MP200-LAF v barvě bílé - profil 33/47 mm dl. 28,1m (nutno odzorkovat).

Použitelné materiály s požadovanými technicko-fyzikálními vlastnostmi se nacházejí v příloze s názvem „Technické listy“. Při záměru dodavatele použít jiných materiálů, musí být u takto navržených změn doloženo porovnání těchto vlastností a vždy platí pravidlo, že tyto vlastnosti musí být garantovaně stejné a nebo lepší.

Vypracoval: Ing. Zdeněk Bříza



Příloha textové části :

TECHNICKÉ LISTY POUŽITELNÝCH MATERIÁLŮ



Dokumentace:

B. VÝKRESOVÁ ČÁST



Dokumentace:

C. FOTODOKUMENTACE

Dokumentace:

D. VÝKAZ VÝMĚR SLEPÝ - uchazeč



Dokumentace:

E. ROZPOČET - investor