

Název veřejné zakázky	Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská
Druh zakázky	stavební práce
Datum zahájení řízení	15.04.2024

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE¹ č. 8 ze dne 17.05.2024

Žádost doručena dne 15.05.2024

DOTAZ č. 1

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 - dotaz č. 3 – v odpovědi na tento dotaz týkající se části SO 08 Dvůr – položky 42 -44 - zadavatel neuvádí, jaké dřevo má být použito na výstavbu těchto altánů,

v PD je uvedeno jehličnaté.

U prvku 01T (pol. 42 VV Přístřešek pro kuřáky) – citace z PD:

- *Rám ze suchého hoblovaného jehličnatého řeziva, ošetřeného protipožární a biologickou ochranou,*

přední části jsou napuštěny tónovaným antiseptikem.

- *Střecha - Trapézový plech 0,4 mm. RAL 7024 grafitově šedá.*

- *Dřevěná konstrukce - prkno z jehličnanů a smrku, impregnované tónovaným antiseptikem.*

- *Podlahy - prkenná deska z jehličnanů, impregnovaná tónovaným antiseptikem.*

Pro pol 43-44 Zahradní altán se v PD uvádí:

• *Rám ze suchého hoblovaného jehličnatého řeziva, ošetřeného protipožární a biologickou ochranou,*

přední části jsou napuštěny tónovaným antiseptikem.

• *Střecha a stěny altánu - Trapézový plech 0,4 mm. RAL 7024 grafitově šedá.*

• *Povrchová úprava - prkno z jehličnanů, impregnované tónovaným antiseptikem.*

• *Podlahy - prkenná deska z jehličnanů, impregnovaná tónovaným antiseptikem.*

Žádáme zadavatele, aby jednoznačně určil podmínky zadání a jasně vyspecifikoval svůj požadavek na

konkrétní druh řeziva pro provedení uvedených drobných staveb.

ODPOVĚĎ:

Pro přístřešky v rámci objektu SO 801 uvažujte smrkové řezivo. V rámci položek ve výkazu výměr se tip jehličnanu neurčuje.

DOTAZ č. 2

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 - dotaz č. 4 – v odpovědi na tento dotaz týkající se části SO 701.0 Demolice – součástí této poznámky v zadávací PD a VV byly i požadavek na :

• doplnění demontáže hromosvodu

• doplnění demontáže rozvodů a koncových prvků na fasádě – slaboproudé rozvody (např. čidla) a různé zámečnické kce (držáky, oplocení apod.)

Není vhodné začleňovat do sebe několik různých konstrukcí viz. Klempříské kce pol. 55 (jiná cena je plechová krytina uváděná v m² a jiná cena na oplechování říms, parapetů či dalších prvků, které se uvádějí v běžných metrech.

¹ Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele - certifikovaný elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.mmdecin.cz>, jeho prostřednictvím je vedena komunikace a je zde přístupná zadávací dokumentace

V témže dotazu jsme žádali o doplnění VV o práce související s demontáží bednění střech – na tento dotaz nebylo zodpovězeno a k doplnění VV nedošlo, resp. Odpověď se týkala bednění prostupů, nikoliv střechy.

A stejně tak ve VV není demontáž podkladního pásu pod plechovou krytinou. Žádáme o doplnění VV o výše uvedené položky.

ODPOVĚĎ:

Demontáž hromosvodu doplněna do výkazu výměr položka č 72 oddíl 701.0 demolice

Demontáž koncových prvků na fasádě položka č. 73, oddíl 701.0 demolice

Jedná se o standardní postup u demolice, že se stejné typy položek sloučí. Nicméně v rámci jasnější srozumitelnosti jsme položky rozdělili ve výkazu výměr - položky 55, 74 a 75 oddíl 701.0 demolice

Stávající bednění střechy se zachovává.

Demontáž podkladního pásu pod plechovou krytinou pol. č. 39, oddíl SO 701.

DOTAZ č. 3

Požadavek na doplnění PD:

Ve VV SO 701.1 Azylový dům :

- pol. 479 - Kabelové a zásuvkové skříně, elektroměrové rozvaděče Rozpojovací jisticí skříně - lištové (SR) se 3 pojistkovými lištami velikosti 2 kompaktní pilíř včetně základu – pro toto zařízení taktéž chybí výkresová dokumentace bez níž, toto nelze ocenit. Žádáme o doplnění výkresu rozvaděče.

- pol. 481 - Kabelové a zásuvkové skříně, elektroměrové rozvaděče Skříně elektroměrové pro nepřímé měření Rozvaděč pro jedno dvousazbové nebo jednosazbové nepřímé měření, do 250A, k zabudování do stěny, včetně hlavního jističe, 2x kříž (1x elektroměr, 1x HDO), včetně – pro toto zařízení taktéž chybí výkresová dokumentace bez níž, toto nelze ocenit. Žádáme o doplnění výkresu rozvaděče.

- Žádáme o doplnění hodnoty hlavního rozvaděče (PD nikde neuvádí).

- Pol. 433-435 – svítidla NP1 – NP3 – tato svítidla chybí v Knize svítidel a jinde PD se neuvádí parametry těchto svítidel – žádáme zadavatele o doplnění požadovaných technických parametrů.

ODPOVĚĎ:

Jedná se o typový výrobek rozpojovací jisticí skříně se třemi pojistkovými lištami vel. 2, například SR322 (obchodní názvy se ale NESMÍ udávat, proto obecná specifikace). Schéma nebude dodáno. Konkrétní provedení skříně pak podléhá požadavku ČEZ Distribuce stanovených v technických podmínkách připojení. Projekt přípojku neřeší, počítá s využitím stávajícího napojení. Pokud toto nebude dostatečné, musí si investor podat žádost o úpravu stávajícího odběrného místa a ta následně stanoví požadavky na provedení. Položka je do VV uvedena pro případ, že by došlo k rekonstrukci odběrného místa na fasádě objektu a toto nové místo by měl zřídit odběratel na vlastní náklady, jak je to uvedeno v odst. 3.2 Technické zprávy a čl. 3.2.4

„Napojení“

Opět se jedná o stejný případ jako výše, jedná se o popis typizované elektroměrové skříně. Konkrétní typové označení např. NR212, PERP 250/200/ČEZ, RE NEP 250 OC apod. Zadání je slovně definováno dostatečně v rozsahu oficiální cenové soustavy.

V PD je u hlavního jističe uvedeno $I_n = 250A$, rozměry jsou uvedeny v technické zprávě jako 800x2100x400. provedení dle ČSN EN 61 439-2 ed.2. Zkratové poměry v místě napojení nebyly zadány. Rozvaděč bude v provedení pro $I_k'' 15kA$ (I_{cu} přístrojů 15kA).

Svítidla NP1-NP3: jak již bylo zodpovězeno v předchozí žádosti: Nouzová svítidla NP1,2,3 jsou bezpečnostní značky s vnitřním podsvětlením se sadou piktogramů s variabilním způsobem montáže (na strop, do podhledu, na stěnu nad dveře). Rozdělení na NP1,2,3 určuje pouze typ piktogramu, který je popsán ve výkazu materiálu (NP1 = exit, šipka dolů, NP2 = exit, šipka doleva, NP3 = exit šipka doprava). Toto je uváděno pro případ, že by nabízející volil svítidlo,

kde se konkrétní piktogram volí samostatně a není dodáván v sadě. Svítidla N2 a N3 lze zkombinovat do jednoho svítidla s oboustranným piktogramem (doleva/doprava) jak je naznačeno ve výkresové části. Dohledová vzdálenost postačí do 10 m. Ve všech případech se jedná o svítidla pro vnitřní prostředí s integrovaným akumulátorem pro 1hod provozu, svítící při výpadku napájení.

DOTAZ č. 4

SO 701.1 Azylový dům pol. 266 obsahuje popis: „Injektáž trhlin v cihelném, kamenném nebo smíšeném zdivu nízkotlaká do 0,6 MP, včetně provedení vrtů aktivovanou cementovou maltou šířka trhlin přes 2 do 5 mm tloušťka zdiva přes 600 mm“, ale v Technické zprávě je odlišný požadavek:

„Sanace bude probíhat pomocí chemické injektáže.....Pro injektáž bude použito emulzního krému na čistě vodní bázi určeného pro sanaci vlhkého zdiva a základů k dodatečnému vytvoření horizontální izolace proti kapilárně vztlínající vlhkosti.“

Žádáme zadavatele, aby pro zajištění rovných podmínek všech uchazečů jednoznačně určil, jaký systém injektáží má být použit pro tuto stavbu a následně provedl opravu zadávací PD a VV.

Pro správné ocenění položek sanací a injektáží je popis uvedený v TZ zcela nedostačující. V půdorysech by mělo být jasně vyznačeno, kterých stěn se které sanační práce týkají.

ODPOVĚĎ:

Položka 266 cílí na chemickou injektáž, její drobně zavádějící popis je způsoben limity rozpočtového programu a snahou minimalizovat R položky. V rámci položky je počítáno s materiálem včetně práce potřebného pro provedení chemické injektáže.

Detail 3: znázorňuje sanaci obvodového zdiva v 1PP

Popis sanace (včetně injektáže) v kompletním znění je součástí stavebně technického průzkumu (PD část G_Průzkumy a studie-> G1_Protokol o průzkumných sondách Benešovská final -> str. 44 – Návrh sanace vlhkého zdiva). Rozdílem oproti v PD oproti návrhu sanace je ten, že injektáž bude prováděna v patě stěny (v tz chybně, platí detail 3).

Jakých konstrukcí se sanace týká je popsáno v rámci odstavce 1.4.2.

Zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace a zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 30.05.2024 do 10:00hod.