

| | |
|-----------------------|---|
| Název veřejné zakázky | Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova č.p. 236, Děčín - SO 01 modernizace objektu |
| Druh zakázky | stavební práce |
| Datum zahájení řízení | 16.05.2024 |

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE¹ č. 1 ze dne 29.05.2024

Žádost doručena dne 24.05.2024

DOTAZ č. 1

Zasílám tímto dotaz k části Zadávací dokumentace - Technické kvalifikační předpoklady, které pro splnění technických předpokladů požadují: (citace viz. Níže)

8.3. Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje toto:

Účastník splní technické kvalifikační předpoklady doložením, že prováděl níže uvedené práce. Informace kromě přesného názvu akce bude obsahovat termín realizace těchto prací, finanční objem prací a identifikační údaje objednatele.

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů bude doloženo osvědčení:

1 osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací týkající se obnovy objektu kulturní památky zapsané v ÚSKP v minimální hodnotě 7 000 000,- Kč bez DPH v rozsahu jedné stavby.

Na základě prohlídky místa plnění z 23.5. lze konstatovat že plánované práce na rekonstrukci objektu neodpovídají charakterem, nebo rozsahem prací, rekonstrukci historického objektu, či restaurátorským pracem v rozsahu kulturní památky.

To lze konstatovat i na základě Zadávací dokumentace která obsahuje stručný popis prací (citace viz. Níže)

2.2. Předmětem plnění je:

Rekonstrukce objektu na adrese Žižkova 236, 40502 Děčín IV-Podmokly v rozsahu:

- Úprava vnitřních dispozic,
- Nové rozvody elektroinstalace vč. SLP, EZS a datový rozvod,
- Nové rozvody vytápění, včetně nového kotle a koncentrického komína,
- Izolace proti vodě,
- Nové rozvody VZT pro kuchyňské prostory vč. nově umístěného výdechu vně objektu,
- Nové části kanalizace vč. nově umístěného lapolu tuků z kuchyně vně objektu,
- Celková výměna podlahových krytin,
- Oprava napadených prvků krovu a stropních trámů,
- Tepelná izolace a podlaha půdy.

2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební práce - 45000000-7

Ubytovací a restaurační budovy - 45212400-0

Žádný z těchto bodů nepopisuje restaurátorské práci, či práce na Historickém či památkově chráněném objektu.

¹ Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele - certifikovaný elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.mmdecin.cz>, jeho prostřednictvím je vedena komunikace a je zde přístupná zadávací dokumentace

Výše popsané práce charakterem a rozsahem odpovídají standartní rekonstrukci interiérů, či přestaveb objektů veřejné správy, nebo občanské vybavenosti.

S ohledem na více zmíněné body žádáme o vysvětlení požadavku doložení: **1 osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací týkající se obnovy objektu kulturní památky zapsané v ÚSKP v minimální hodnotě 7 000 000,- Kč bez DPH v rozsahu jedné stavby.** Pro splnění Technických kvalifikačních předpokladů (dle bodu 8.3. zadávací dokumentace).

Nebo zda je možno doložit jiná osvědčení ve stejné minimální požadované hodnotě na objekty (rekonstrukcí, přestaveb) objektů veřejné správy, nebo občanské vybavenosti. Na nichž byly prováděny práce v rozsahu popsaném v bodu **2.2 Předmětu plnění díla.**

ODPOVĚĎ:

Ačkoliv práce na objektu nejsou restaurátorské, provádějí se na zapsané kulturní památce, objekt je kulturní památkou č. rej. ÚSKP 11343/5-5765, kde bude v průběhu stavby přítomen památkový dohled. Požadavek na osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací týkající se obnovy objektu kulturní památky zapsané v ÚSKP je z důvodu zkušeností s technologickými postupy a pracemi dodavatele na těchto typech objektů, aby prováděné práce byly odvedeny citlivě k zásahu do objektu a v požadované kvalitě.

*Zadavatel nebude měnit technickou kvalifikaci uvedenou v zadávací dokumentaci a požaduje v nabídce doložit **osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací týkající se obnovy objektu kulturní památky zapsané v ÚSKP v minimální hodnotě 7 000 000,- Kč bez DPH v rozsahu jedné stavby.*