

Investor : Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36,  
400 01 Ústí nad Labem  
Akce : Oprava střešní krytiny na objektu úřadu  
Ulice 28.října 1155/2, Děčín 1  
Arch. č. : 1096/03

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Děčín, červenec 2003  
Vypracoval : Ing. Milan Pileček



### 1. Identifikační údaje :

Název stavby : oprava střešní krytiny

Místo stavby : stávající objekt na st.p.č.341, k.ú. Děčín,  
Ulice 28.října 1155/2, Děčín I

Kraj : Ústecký

Investor : Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
územní pracoviště Ústí nad Labem  
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Dodavatel : bude určen výběrovým řízením

Projektant : Architektonická kancelář  
Ing.arch. Vlastimil Stránský  
Jiřího z Poděbrad 1  
Děčín 6, tel. 0412/535 043  
IČO 44573707

Stupeň dokumen. : dokumentace ke stavebnímu povolení

Zakázkové číslo : 1096/03

### 2. Přehled výchozích podkladů :

- požadavky investora a uživatele (objednávka ze dne 21.7.2003)
- snímek z pozemkové mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- vizuální průzkum střechy objektu
- původní stavební dokumentace
- doměření stávajícího stavu a fotodokumentace

### 3. Charakteristika území stavby a samotného objektu :

Objekt úřadu leží v Děčíně I na ulici 28.října, je postaven na stavební parcele č.341. Stáří objektu je cca 70 let - datum vzniku rok 1938. Objekt úřadu tvoří komplex několika navzájem spojených budov, předmětná budova s opravovanou střechou leží podél ulice 28.října. Do této ulice je orientována její hlavní západní fasáda s hlavním vstupem.

Terén v okolí objektu je rovinatý, s nízkou a střední zelení před hlavní fasádou.

V podkroví objektu se nacházejí kanceláře a sklady.

### 4. Péče o životní prostředí a zneškodnění odpadů :

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách. Doklady o zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

## 5. Bezpečnost práce a ochrana zdraví :

V průběhu výstavby budou dodržovány veškeré platné normy a předpisy týkající se bezpečnosti práce, vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č.324/1990 Sb. a vyhlášky č.207/1991 Sb. a ostatní platné předpisy.

## 6. Konstrukce a stavební práce :

Posouzení stávajícího stavu střešního pláště :

Střecha objektu je valbová pokrytá keramickou pálenou prejzovou krytinou kladenou do malty. V zadní dvorní části objektu byly v minulosti provedeny střešní nástavby kancelářů, které jsou zastřešeny hladkou plechovou krytinou z měděného plechu s dvojitou stojatou drážkou. Krytina vizuálně nevykazuje žádné poruchy a po drobných opravách některých drážek, které jsou ohnuty, může sloužit bez problémů dále.

Prejzová krytina je z větší části původní, některá místa jsou opravena položením nové krytiny v pruzích od okapu po hřeben (použitá krytina - prejz Jirčany 94). Oplechování je zřejmě také původní, provedené z měděného plechu.

Stav prejzové krytiny je špatný a to celoplošně. Samotné prejzy skládající se ze spodního háku (korýtko) a vrchní prejzy (kůrka) jsou většinou zachovalé, pouze malé procento jednotlivých kusů vykazuje praskliny. Ve velmi špatném stavu je však spojovací malta, která je zvětřalá a popraskaná a vypadává ze spár. To lze spatřit na plechových střeších ve dvorní části, kde leží spousta větších i menších úlomků malty, také okapní žlaby jsou zaplněny splavenou maltou a stojí v nich srážková voda. Při pohledu zevnitř na mnoha místech prosvítají otevřené spáry v krytině, z nichž vypadala malta a kudy dochází k zatékání dešťových srážek při hnaném dešti.

Prejzová krytina je velice náročná na provádění a na kvalitu spojovací malty, která musí být dostatečně pružná, aby přenesla dilatační posuny mezi jednotlivými prvky. Předchozí opravy krytiny nebyly provedeny kvalitně - na mnoha místech je velká vrstva spojovací malty a ani spojovací malta není dostatečně kvalitní, proto dochází k jejímu vypadávání. Nelze proto tento stav řešit lokálními opravami a přeložením krytiny, ale je nutno krytinu sejmut a vyměnit.

Stav měděného oplechování byl posuzován vizuálně, většina prvků není přístupná a nelze je tedy prohlédnout zblízka. Na některých místech u vikýřových oken, kde odpadly jednotlivé prejzy je viditelný zdeformovaný okraj plechu s narušenou vodní drážkou. Lze předpokládat, že stejně problematické zakončení ve styku plech-krytina bude na většině míst po sejmutí krytiny. Na části střechy ve dvorní části lze spatřit stávající ocelové háky značně poškozené korozí, kterou zřejmě způsobila elektrolytická reakce mezi měděným plechem a ocelovými háky (prvky s rozdílným elektrickým potenciálem). Pro výměnu oplechování svědčí i stáří klempířských prvků (cca 70 let), při životnosti nové krytiny, by stávající klempířské prvky byly již patrně za hranicí své životnosti.



Nový střešní plášť :

Nosnou konstrukci střechy tvoří valbový krov se střední vaznicí. Bude provedena demontáž krytiny a laťování, oprava poškozených prvků krovu. Krov se očistí a všechny jeho prvky se opatří ochranným nátěrem proti plísním, dřevokazným houbám, dřevokaznému hmyzu a dalším biotickým škůdcům např. LIGNOFIX-SUPER, PREGNOLIT D ..... Požadované symboly účinnosti podle ČSN 49 0600 a třídy ohrožení - třída ohrožení 2, symboly účinnosti :  $F_A$ ,  $F_B$ , B, P,  $I_P$ , 2, n.

Nová krytina - keramická pálená taška Portugal firmy TONDACH, barva přírodní červeň. Krytina s výrazně klenutým kónickým profilem naválky připomíná klasickou prejzovou krytinu a položením nasucho bez malty odstraňuje největší problém prejzové krytiny, kterým je spojovací malta. Nová krytina položená bez malty má výrazně nižší hmotnost ( $45 \text{ kg/m}^2$ ) než krytina původní ( $90 \text{ kg/m}^2$ ) nedojde tedy k vyššímu zatížení krovu, ale naopak k jeho odlehčení.

Střešní krytina je podvětrávaná s větrací mezerou výšky 30mm vytvořenou pomocí kontralatí. U okapu je průběžná větrací štěrbinová překrytá sítkou proti hmyzu. Hřebenové a nárožní hřebenáče jsou položeny nasucho s větracím pásem. Vlnovky jsou položeny nasucho s pojistnou izolací - vysoce difúzně otevřená fólie TYVEK SOFT.

Střešní latě budou tlakově impregnovány chemickým přípravkem s účinností  $F_A$ ,  $F_B$ , P, B,  $I_P$ , 2, n (podle ČSN 49 0600 a podle tříd ohrožení dřeva).

Nové klempířské prvky by měly být vyrobeny jako repliky stávajících klempířských prvků zabudovaných na střeše objektu. Materiál prvků bude stejný jako původní - měděný plech tl. 0.6mm.

Stávající střešní výlezy budou demontovány a na jejich místa se osadí nové výlezy VELUX typ GVT 103, rozměry 540 x 830mm.

Svislé svody hromosvodu zůstanou zachovány, části vedení jdoucí po hřebeni a nárožích budou sneseny a realizovány nově v pozinkovaném provedení.