

## **KUPNÍ SMLOUVA** **„Nákup dekontaminačního zařízení“**

uzavírají spolu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

**Kupující:** **Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace**

Sídlo: 28. října 1155/2, 405 02 Děčín

Zastoupená: PhDr. Janou Skalovou

IČ: 71235868

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-5305490277/0100

(dále jen jako „kupující“) na straně jedné

a

**Prodávající:** **KVL Group s.r.o.**

Sídlo: Klatovy, Kpt. Jaroše 110, PSČ 339 01

Zastoupená: **Lukáš Valdman**, jednatel

IČ: 08431965

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 38179

Bankovní spojení: ČSOB Klatovy

Číslo účtu: 289789339/0300

Kontaktní osoba pro realizaci předmětu smlouvy a reklamace: Lukáš Valdman e-mail:

lukas.valdman@kvlgroup.cz, telefon: +420 724 427 003

(dále jen jako „prodávající“) na straně druhé,

kupující s prodávajícím společně dále označováni krátce jako „smluvní strany“.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je upravit právní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím v souvislosti s prodejem níže uvedeného zboží.
2. Smluvní strany prohlašují, že převážná část plnění prodávajícího dle této smlouvy nespočívá ve výkonu činnosti, proto jsou právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou závazkovým vztahem z kupní smlouvy dle ust. § 2086 odst. 2 občanského zákoníku.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného kupujícím v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Nákup dekontaminačního zařízení**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Předmětem této smlouvy je instalace a dodání 2 dekontaminačních zařízení (dále též „dodání zboží“ a „zboží“). Přesná specifikace zboží, tj. požadované parametry, příslušenství atd. je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Prodávající se zavazuje:
  - a) dodat kupujícímu zboží, a zároveň
  - b) provést dopravu zboží do místa plnění, a zároveň
  - c) provést připojení zařízení, zprovoznit a provést zkušební provoz zboží, a zároveň
  - d) provést odborné proškolení obsluhujícího personálu, a zároveň
  - e) předat zboží kupujícímu, a zároveň
  - f) umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží, a zároveň
  - g) zlikvidovat vyprodukovaný odpad při montáži, a zároveň
  - h) odstranit prokázané škody při manipulaci a montáži, a zároveň
  - i) ve všech bodech konzultovat načasování kroků s technikem Centra sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, s ohledem na provoz.
4. Kupující se zavazuje toto zboží řádně a včas převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

## III.

### Kupní cena

1. Kupní cena dodávky zboží činí:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>                  | <b>751.100,- Kč</b> |
| <b>DPH:</b>                           | <b>157.731,- Kč</b> |
| <b>Celková kupní cena včetně DPH:</b> | <b>908.831,- Kč</b> |

2. Kupní cena za zboží položkovým rozpočtem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Kupní cena dodávky zboží zahrnuje cenu za vlastní zboží včetně obalu, cenu dopravy zboží do místa plnění včetně transportního obalu a cenu montáže. Celková kupní cena je konečná a nepřekročitelná.
4. Celková kupní cena ve výši 908.831,-Kč včetně příslušné DPH bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na základě faktury, kterou zašle prodávající kupujícímu po podpisu předávacího protokolu.

## IV.

### Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny na základě daňového dokladu vzniká až po protokolárním předání zboží, kdy se prodávající zavazuje vystavit daňový doklad do 10 dnů od předání zboží.

2. **Splatnost faktury je do 14 dnů od jejího doručení** kupujícímu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
3. Všechny částky v Kč poukazované mezi kupujícím a prodávajícím na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoli bankovních poplatků, zaokrouhlení nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
4. Celková kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Pokud by prodávající v období od data, kdy podepsal smlouvu, do vystavení faktury změnil číslo bankovního účtu, musí tuto skutečnost sdělit kupujícímu nejpozději s předloženou fakturou. Toto sdělení musí být podepsané osobou prodávajícího oprávněnou k jednání ve věcech smluvních, nebo jím zmocněnou osobou. Při splnění této podmínky není změna účtu podnětem k uzavření dodatku ke smlouvě. Cena zboží pak bude uhrazena na bankovní účet uvedený na faktuře.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zmiňovaných náležitostí je prodávající povinen uvést tyto další údaje a respektovat níže uvedené skutečnosti:
  - číslo bankovního účtu prodávajícího;
  - faktura adresovaná na kupujícího, tzn. Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, 28. října 1155/2, 405 02 Děčín;
  - **obsahovat systémové číslo veřejné zakázky EZAK: P24V00000688;**
6. Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit prodávajícímu k doplnění či přepracování, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ke vrácené faktuře musí kupující uvést důvod vrácení. Lhůta splatnosti 14 kalendářních dnů počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného/opraveného daňového dokladu kupujícímu.
7. Proávající prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud FÚ vyzve kupujícího k placení DPH nezaplacené prodávajícím při realizaci této smlouvy, prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Pokuta je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.

## V.

### **Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. V případě, že bude kupující bezdůvodně v prodlení s převzetím zboží, přechází na něho nebezpečí škody, jako by zboží převzal.

## VI.

### **Dodání a převzetí zboží**

1. Dodáním zboží se rozumí postup, jehož završením jsou stavební úpravy, instalace sušiče s tepelným čerpadlem a faktické předání zboží kupujícímu, potvrzené oboustranně podepsaným písemným předávacím protokolem nebo dodacím listem po zaškolení personálu kupujícího v obsluze a údržbě zboží, a to v předem domluveném termínu, který nenaruší provoz zařízení.

2. Místem plnění pro dodání zboží jsou místa na adresách:
  - **Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem**, Kamenická 755/195, 405 02 Děčín II – Nové město,
  - **Domov pro osoby se zdravotním postižením**, Krásnostudenecká 1525/30, 405 02 Děčín VI – Letná. (dále též „místo plnění“).
3. Prodávající se zavazuje zboží kupujícímu nainstalovat a dodat **do 5 týdnů ode dne podpisu smlouvy**.
4. Cena za předmět smlouvy nezahrnuje dodávku zboží a služeb nad rámec přiložené specifikace v příloze č. 1 této smlouvy. Změny a doplňky ve věcném plnění této smlouvy mohou být dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.

## **VII.**

### **Prohlášení a záruky smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží a že je oprávněn s ním bez omezení disponovat, že zboží není zatíženo jakýmkoli právy třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.
2. Záruku na jakost poskytuje prodávající po dobu 36 (třiceti šesti) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy.
3. Kupující není oprávněn v průběhu záruční doby provádět na zboží žádné opravy či úpravy. Kupující bude po dobu záruky používat náhradní příslušenství a díly dodávané prodávajícím. Pokud by kupující do zboží neoprávněně zasáhl, nebo použil jiné příslušenství, ztrácí nárok na záruku. Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození zboží kupujícím nebo na mechanické poškození způsobené nesprávným nakládáním se zbožím.
4. Záruka se nevztahuje na vady, které se projeví během záruční lhůty v důsledku neodborného zacházení nebo nedostatku odborné péče či zanedbání běžné údržby ze strany kupujícího nebo uživatele zboží nebo obsluhy zboží. Prodávající rovněž neodpovídá za vady, které jsou způsobeny neodbornou manipulací uživatele zboží (např. mechanické, chemické nebo tepelné poškození v případě, kdy byly překročeny stanovené hodnoty odolnosti materiálu). Kupující nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího vnější událost.

## **VIII.**

### **Servis**

1. Prodávající zajistí záruční a případně pozáruční servis na základě telefonického a písemného nahlášení vady kupujícím (telefonem na telefonní č. +420 724 427 003 a E-mailem na adresu lukas.valdman@kvlgroupp.cz). Po nahlášení vady prodávající kupujícímu potvrdí v písemné formě, kdy právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, pokud by měla být jiná než v odst. 4. tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že při případné reklamaci vady zjištěné v záruční době má kupující právo požadovat a prodávající povinnost bezplatně vadu odstranit, to neplatí, vznikne-li vada z důvodů uvedených v čl. VII. odst. 3. a 4. této smlouvy.
3. V případě závady či poruchy zboží se prodávající zavazuje vyslat kvalifikovaného servisního technika na místo plnění k opravě závady do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení závady, což se považuje za uplatnění vady. Prodávající se zavazuje, že do 7 (sedmi) kalendářních dnů od příjezdu servisního technika na místo plnění odstraní závadu na zboží a uvede zboží do běžného provozu. To může splnit i tím, že zapůjčí kupujícímu po dobu opravy náhradní zboží, jehož funkčnost bude plně srovnatelná se zbožím

opravovaným, pokud nebude domluveno jinak. Lhůta pro odstranění závady neběží v těch případech, kdy kupující neposkytne prodávajícímu pro odstranění závady potřebnou součinnost (např. zpřístupněním prostor, poskytnutím možnosti napojit se na síť elektrické energie), rovněž v těch případech, kdy projev vady byl kupujícím prodávajícímu nesprávně popsán, a tato lhůta pro odstranění závady neběží rovněž po dobu nutnou ke zjištění skutečné příčiny vady.

4. Smluvní strany mohou za účelem stanovení podrobnějších podmínek poskytování servisních služeb ze strany prodávajícího uzavřít samostatnou servisní smlouvu.
5. Kupující si vyhrazuje právo určit si, kdo bude provádět pozáruční servis zboží.
6. Prodávající se zavazuje, že v případě výskytu neodstranitelné vady na zboží během trvání záruční doby, vymění toto zboží za bezvadné.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi.
2. Prodávající dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
3. Při plnění této Smlouvy je prodávající vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny kupujícího, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy kupujícího.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
5. Prodávající je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
6. Prodávající se dále zavazuje:
  - neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech majících vliv na plnění této Smlouvy;
  - řádně plnit ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
  - požádat včas kupujícího o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy.
3. Prodávající je povinen včas písemně upozornit kupujícího na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud kupující navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, prodávající neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
4. Prodávající se bude řídit rozsahem prací uvedených v příloze č. 1, pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

5. Prodávající se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště a přístupu pořádek a čistotu.
6. Kupující má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
7. Instalace zboží proběhne dle předem sjednané dohody, a to s ohledem na provoz zařízení a zamezení jeho případného narušení provozu.
8. Prodávající je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady či nedostatky zboží, nebo jeho části. Za vadu či nedostatek se považuje prokazatelný nesoulad s rozsahem prací, popsáním v příloze č. 1, nebo vada zboží.

#### **X.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Při nesplnění jednotlivých termínů realizace dodávky zboží anebo nedodělků prodávajícím uvedených v této smlouvě nebo na kterých se oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedených v této smlouvě dohodli, je kupující oprávněn požadovat a prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý i započatý den prodlení nesplněného termínu.
2. Smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, kterou prodávající způsobil kupujícímu nesplněním svých povinností, ke kterým se prodávající zavázal v této smlouvě.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je kupující oprávněn si prokázanou pokutu započíst oproti fakturám vystavenými prodávajícím, nebude-li toto možné, pak je kupující povinen uhradit smluvní pokutu do 30-ti dnů po obdržení faktury, vystavené kupujícím.
4. Prodávající není povinen platit kupující sjednanou smluvní pokutu tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením zboží, nebo odstraněním vad a nedodělků, bude způsobeno okolnostmi, nezávislými na vůli prodávajícího a prodávajícím neovlivnitelnými, zejména vyšší mocí.
5. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku smluvní strany ujednávají, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v plném rozsahu.

#### **XI.**

##### **Rozhodné právo a způsob řešení sporů**

1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními kupní smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
2. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem, kdy místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se bude řídit obecným soudem prodávajícího.

#### **XII.**

##### **Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami:  
na straně kupujícího:



PhDr. Jana Skalová

telefon: +420 603 864 383

email: [reditel@cssdecin.cz](mailto:reditel@cssdecin.cz),

nebo písemně pověřená osoba:

Martin Grüner

telefon: + 420 778 415 355

email: [technik@cssdecin.cz](mailto:technik@cssdecin.cz)

na straně kupujícího:

Lukáš Valdman

Telefon: +420 724 427 003

Email: [lukas.valdman@kvlgroup.cz](mailto:lukas.valdman@kvlgroup.cz)

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými souvisle vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním jednáním a jejich volnost uzavřít tuto smlouvu jakož i jejich způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena nebo vyloučena.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, a že textu smlouvy včetně příloh v úplnosti rozumí, že vyjadřuje plný projev jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující jedno vyhotovení.
8. Přílohy: Příloha č. 1.

V Děčíně dne .....

V Klatovech dne .....

.....

Kupující

.....

Prodávající