

akce: **ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č.p. 259, Bělá**
z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy
na st.p.č 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína

investor: **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území: Bělá u Děčína

č. zakázky: 302/2023

stupeň: DUR, DSP

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č.p. 259, Bělá

z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy
na st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
zpracovaná dle přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Kontrolovala : **Pavλίna Králová**
projektová činnost ve výstavbě
Liberecká 1104/77
405 02 Děčín II
mobil:728324947, IČO:72700751

Vypracoval : **Martin Hübschman, DiS**
projektová činnost ve výstavbě
Růžová 88
405 02 Děčín II
mobil:605584302, IČO:09980300

Děčín, 08/2023

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

- pozemek se nachází v obci Děčín, v katastrálním území Belá u Děčína a v Ústeckém kraji
- jedná se o zastavěnou část obce, která je územním plánem určena pro výstavbu městských domů
- pozemek je mírně svažité od východu na západ
- řešená stavba je situována na st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Belá u Děčína
- plocha pozemku určeného pro výstavbu:
 - st.p.č. 654, k.ú. Belá u Děčína = 119 m²
 - p.p.č. 347/5, k.ú. Belá u Děčína = 1869 m²
- nadmožská výška nejvyššího bodu pozemku je 175,08 m.n.m.
- nadmožská výška nejnižšího bodu pozemku je 171,14 m.n.m.
- inženýrské sítě:
 - elektroinstalace:
 - venkovní rozvody – bez změny
 - vnitřní rozvody – celková demontáž a provedení celkových nových rozvodů
 - vodovod:
 - venkovní rozvody – výměna vodovodní přípojky v totožné trase
 - stávající přípojka DN 32 nevyhovující, nově navržená DN 40
 - vnitřní rozvody – celková demontáž a od hlavního uzávěru vody provedení nových rozvodů
 - splašková kanalizace:
 - venkovní rozvody – demontáž stávajících rozvodů včetně stávající vybírací jímky – vše nové
 - vnitřní rozvody – celková demontáž a montáž celkových nových rozvodů
 - dešťová kanalizace:
 - venkovní rozvody – demontáž a provedení nové kanalizace včetně akumulační nádrže a vsakovacího tělesa
 - plyn:
 - venkovní rozvody – bez změny
 - vnitřní rozvody – celková demontáž a montáž nových rozvodů
- stavební pozemek je situován podélně od místní lokální komunikace umístěné na p.p.č. 1137/3, k.ú. Belá u Děčína
- pozemky pod ochranou CHKO České středohoří
- pozemek p.č. 347/5 - pod ochranou ZPF

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

- stavba je situována v zastavěném území, její návrh je v souladu s regulačními podmínkami územně plánovací dokumentace obce Děčín
- pozemky spadají do ploch – BM – plochy městských domů
- navrhovaná stavba je v souladu s funkcí využití území
 - dominantní – rodinné domy – současnost
 - vhodné – zařízení školy - budoucnost
- regulační podmínky:
 - zastavěná plocha maximálně 25 % - dle PD je zastavěnost stanovena na 15,40 %
 - podlažnost – dvě nadzemní podlaží + podkrovy – stávající objekt splňuje

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- jelikož umístění nového ocelového venkovního únikového schodiště se vztahuje k novému užívání objektu – občanská vybavenost, tak záměr nevyžaduje povolení výjimky z umístění stavby u hranice pozemku

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek DOSS

- v případě budou-li v průběhu inženýrské činnosti vzneseny požadavky, nebo podmínky budou následně zpracovány do projektové dokumentace

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

geologický průzkum

- viz. samostatná část dokumentace – Geologie a hydrogeologie

hydrogeologický průzkum

- viz. samostatná část dokumentace – Geologie a hydrogeologie

stavebně historický průzkum

- nebyl proveden, nejedná se o lokalitu s očekávanými nálezy, nebyl požadován DOSS

radonový průzkum

- byl proveden s výsledným radonovým indexem: **NÍZKÝ (6,2 kBq/m³)**

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- Správa CHKO České středohoří
- pozemek p.č. 347/5 - pod ochranou ZPF – BPEJ 24099 – výměra 1868, BPEJ 24177 – výměr 1

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- pozemky a budoucí stavby se nenachází v záplavovém území
- území není poddolováno

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- stavba a její příslušenství nebude mít na okolní pozemky negativní vliv
- jedná se o zastavěnou část v obci se solitérními stavbami s příslušenstvím
- zastínění vyvolané objektem nebude nepříznivě ovlivňovat žádné stavby v okolí ani omezovat okolní pozemky, budou dodrženy všechny zákonem požadované odstupové vzdálenosti nemovitosti od pozemkových hranic a sousedních nemovitostí
- dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do dešťové kanalizace, na které bude osazen akumulační objekt o kapacitě cca 4,5 m³, ze kterého je navržen bezpečnostní přepad do vsakovacího tělesa na pozemku stavebníka
- odtokové poměry na pozemku se plánovanou výstavbu výrazně nezmění

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- kácení dřevin – není
- v rámci výstavby budou provedeny zemní práce – minimální
- demolice:
 - stručný výpis – bližší specifikace dle grafické části PD
 - odstranění zpevněných ploch
 - odstranění venkovní zídky
 - odstranění stříšky nad vstupem do 1.PP
 - odstranění stávajícího vstupního zádveří
 - A výměna fasádních výplní
 - B odstranění podlahové krytiny, odstranění maleb v místnostech
 - C odstranění rozvodů plynů
 - D odstranění rozvodů topení
 - E odstranění rozvodů splaškové kanalizace
 - F odstranění zařizovacích předmětů
 - G odstranění zařizovacích předmětů kuchyně
 - H omytí fasády tlakovou vodou
 - I odstranění klempířských konstrukcí
 - J odstranění elektroinstalací
 - K vnitřní demolice dle grafické části PD
 - odstranění střešní krytiny včetně nevyhovujících dřevěných částí a střešních oken / výlezu
 - odstranění stávající podezdívky oplocení a úprava oplocení pro vytvoření nového bezb. Vstupu na pozemek

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

- dotčený pozemek je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF)
- pozemek p.č. 347/5 - pod ochranou ZPF – BPEJ 24099 – výměra 1868, BPEJ 24177 – výměr 1
- pozemky nejsou v ochranném pásmu lesa
- nejedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURUTECHNICKÝ POPIS

- stavební pozemek je situován podélní od místní komunikace na p.p.č. 1137/3, k.ú. Bělá u Děčína
- jedná se o dvoupruhovou a obousměrnou komunikaci s asfaltovým povrchem a oboustranným chodníkem
- odvodnění do přilehlých silničních vpustí
- řešený objekt je připojen dopravním sjezdem v severní části pozemku
- sjezd je stávající a plně kapacitní pro zamýšlený záměr
- záměrem nevznikají nové požadavky na dopravní připojení
- vjezd na pozemek je využíván pouze výjimečně
- nově se jedná o mateřskou školu, kdy rodiče zastaví na vyhrazeném parkování u přilehlého chodníkového tělesa
- nezajíždí na pozemek investora

NÁVRH ŘEŠENÍ SJEZDU – popis stávajícího provedení

- návrhová rychlost pro komunikace v obci se uvažuje 50 km/h pro tuto rychlost je délka rozhledu stanovena normou ČSN 736110 v hodnotě 35 m
- samotný vjezd je posuzován pro návrhovou rychlost 50 km/h a délka rozhledu je zajištěna na obě strany 35 m
- pozemek se nachází nad úrovní veřejné komunikace
- rozhledové trojúhelníky jsou navrženy dle ČSN 73 6001 a ČSN 73 6102
- prostor rozhledových trojúhelníků je prostý všech překážek
- z hlediska bezpečnosti provozu lze rozhledové poměry v místě napojení stanovit jako dostačující
- zásobování stavby bude prováděno nákladními vozidly v provedení sólo bez přípojného vozidla nebo návěsu

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURUNAPOJENÍ NA EL. ENERGII

- stavba v současné době s přívodem elektrické energie
- potvrzení o připojení bude prokázáno platnou smlouvou o dodávce elektřiny
- zemní kabelová přípojka (stávající) je zatažena k fasádě objektu, kde na fasádě objektu je provedena revizní skříň – stávající neměnný stav
- přípojně vedení je znázorněno v grafické části PD
- vnitřní elektroinstalace budou kompletně demontovány
- budou provedeny kompletně nové elektrické rozvody

NAPOJENÍ NA VODU

- stávající objekt je připojen na veřejný řad vodovodního rozvodu – PVC DN 32 – nevyhovující dimenze pro nové užívání
- z veřejné komunikace je provedena odbočka do řešeného objektu – trasa nové vodovodní přípojky zůstane zachována
- na trase vodovodní přípojky se nově zřídí vodovodní šachta v zeleni
- v prostorách 1.PP je poté zřízen hlavní uzávěr vody – (nově ve venkovní vodovodní šachtě)
- přípojně potrubí je znázorněno v grafické části PD
- vnitřní rozvody vody budou kompletně demontovány
- budou provedeny kompletně nové rozvody pitné vody
- všechny návrhy a specifikace v dílčí část PD – D.1.4. ZTI – vodovodní přípojka

ODKANALIZOVÁNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

- v této lokalitě v současné době není vybudována veřejná/obecní kanalizační stoka zakončená centrální/obecní ČOV
- likvidace odpadních splaškových vod je řešena individuálně
- likvidace odpadních splaškových vod řešena do vybírací nepropustné jímky na dobu nezbytně nutnou – vybírací jímka je dočasné stávající řešení do doby provedení veřejné splaškové kanalizace
- stávající bezodtoká vybírací jímka je umístěna na ploše investora u vstupu na pozemek, tak aby čerpání kalů bylo co nejvíce snadné
- rozvody v objektu a v exteriéru včetně jímky budou kompletně odstraněny
- bude provedena nová vybírací jímka – plastová, dvouplášťová hranatá jímka o kapacitě 16 m³ (kapacita byla stanovena na základě podkladů správce objektu, kdy 16 m³ činí měsíční spotřeba vody)
- dle výše uvedeného bude tedy jímka vyvážena v intervalu 1x/měsíc
- jímka o rozměru 3,05 x 3,05 x 2 m, výška komínku 30 cm, průměr komínku 61 cm
- jímku nutné obetonovat ! dle pokynů dodavatele jímky
- v totožných / případně obdobných trasách bude provedena nová splašková kanalizace
- kanalizační potrubí na pozemku investora bude provedeno z krg. PVC DN 160 SN 8
- potrubí bude uloženo v hloubkách od 650 mm na pískový podsyp tl. 100 mm a bude zasypáno těžkým pískem 300 mm nad vrchol potrubí, 200 mm nad provedený zásyp bude umístěna výstražná fólie, barvy hnědé
- veškeré spoje potrubí musí být vodotěsné a řádně podloženy, trasa potrubí musí být rovná, neohýbat ve spojích
- na trase bude dodržen minimální spád 3 ‰ na ucelené části

- produkce splaškových odpadních vod je vypočteno dle ČSN EN 752, kdy je produkce odpadních vod činí 100% spotřeby vody
- množství splaškových vod měřeno nepřímo = odečtem z vodoměru

ODKANALIZOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

- stávající dešťová kanalizace bude odstraněna a nahrazena novým řešením
- dešťové vody budou akumulovány v podzemní nádrži s kapacitou cca 4,5 m³ s přepadem do vsakovací rýhy umístěné na pozemku stavebníka
- svody dešťové kanalizace budou osazeny lapači střešních splavenin (gaigr se sítkem), do dešťových okapů budou osazena sítko
- kanalizační dešťové potrubí bude provedeno z krg. PVC DN 160, SN 8 a bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm a zasypáno 200 mm nad vrchol potrubí
- na trase budou dle výkresové části osazeny plastové systémové revizní šachty DN 300-400
- na trase bude dodržen jednotný minimální spád 2 % pro ucelené délky

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- věcně ani časově není stavba nijak vázána na své okolí
- nejsou podmiňující, vyvolané ani související investice

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parcela	vlastník	Druh pozemku
st.p.č. 654, k.ú. Bělá u Děčína	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	119 m2 Zastavěná plocha a nádvoří
p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	1869 m2 Zahrada
p.p.č. 1137/3, k.ú. Bělá u Děčína	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	3268 m2 Ostatní plocha – ostatní komunikace

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- stavba bude umístěna mimo požárně nebezpečné prostory stávajících okolních staveb
- požárně nebezpečný prostor okolo stavby a přístavby nebude překračovat hranice pozemku investora

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- změna dokončené stavby:
 - přístavba
 - stavební úpravy stávajícího objektu

b) účel užívání stavby

- stávající – rodinný dům
- navrhovaný – mateřská škola

c) trvalá nebo dočasná stavba

- všechny stavby trvalé

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích na stavby“, na stavbu se **vztahuje** vyhl. č. 398/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“, stavba je navržena v území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., „O obecných požadavcích na využívání území“ v pozdějším znění
- v současné době stavba neumožňuje užívání stavby osobám zdravotně tělesně postiženým
- jedná se o stávající stavebně technický stav objektu a venkovních ploch, které jsou často řešeny schody
- navrhované řešení je řešeno dle bodu č. 3) – u změna dokončených staveb s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo bezbariérovou rampou a výtah ani bezbariérová rampa nelze z technických důvodů dodatečně zřídit, musí být zajištěno bezbariérové užívání alespoň vstupního podlaží. U staveb veřejné správy musí být v tomto podlaží umožněno užití všech služeb poskytovaných v budově. Na tomto patře se vybuduje jeden bezbariérový záchod pro děti.
- výše uvedený bod č. 3 je projektovou dokumentací dodržen viz grafická část PD:
 - nový přístupový chodník na pozemku investora
 - nová dvířka do vyvýšeného prvního nadzemního patra – bezbariérové rampy nelze z technických důvodů provést
 - na patře je provedeno jedno bezbariérové WC pro děti
 - všechny výše popsané bezbariérové prvky jsou odsouhlaseny NIPi

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOSS

- bude dopracována po dokončení inženýrské činnosti

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- stavbu není nutné chránit
- stavba pod ochranou CHKO České středohoří a ZPF (zemědělský půdní fond)

g) navrhované parametry stavby

- | | |
|---|---|
| - funkce současná | rodinný dům |
| - funkce navrhovaná | mateřská škola |
| - počet uživatelů | max. 5 učitelů |
| | jedna třída – jedna skupina, kterou lze během výuky rozdělit až do tří hracích místností |
| | 28 dětí |
| - zastavěná plocha | 148,00 m ² |
| - užitná plocha | 354,47 m ² |
| | 1.PP – 70,38 m ² |
| | 1.NP – 107,90 m ² |
| | 2.NP – 102,88 m ² |
| | Podkroví – 73,31 m ² |
| - podlažnost | dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím a podsklepený |
| - střecha | valbová s vikýři, sklon 31, 40, 50, 60°- plechová krytina |
| - výška | + 10,586 m |
| - dešťové kanalizace | PVC DN 160 SN8, dl. 67,00 m, ukončená v retenčním objektu o objemu 4,5 m ³ s následným přepadem do zemního vsaku |
| - splašková kanalizace | PVC DN 160 SN8, dl. 26,00 m, ukončeno v nové bezodtoké jímce |
| - elektro | stávající připojení |
| - přípojka vody | stávající připojení – výměna za novou vodovodní přípojku |
| - oplocení | stávající – bez změny |
| - zámková dlažba | 58,00 m ² |
| - betonové schodiště do navrhované přístavby | 1x |
| - ocelové únikové požární schodiště | 2x |
| - kopoflex dělicí chráničky na stávajících kabelech | |

h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov**1. Spotřeba vody:**

- mateřská škola (5 + 28 osob)
- dle výpočtu spadá na jednu osobu (učitele / žáka) 16 m³/rok
- $33 \times 16 = 528 \text{ m}^3/\text{rok}$ – jedná se o výpočtové hodnoty a dle sdělení provozovatele se nejedná o takové množství
- dle sdělení provozovatele se jímka vyváží 1x měsíc (12x rok a objem jímky je cca 16 m³)
- to znamená, že spotřeba vody je stanovena dle reálného užívání stavby cca 192 m³/rok
- stávající objekt je připojen na veřejný řad vodovodního rozvodu – stávající přípojka bude vyměněna v původní trase, akorát s navýšením dimenze z 32 na 40 mm
- z veřejné komunikace je provedena odbočka do řešeného objektu
- v prostorách 1.PP je poté zřízen hlavní uzávěr vody
- přípojné potrubí je znázorněno v grafické části PD
- vnitřní rozvody vody budou kompletně demontovány
- budou provedeny kompletně nové rozvody pitné vody

2. Odpadní splaškové vody

- v této lokalitě v současné době není vybudována veřejná/obecní kanalizační stoka zakončená centrální/obecní ČOV
- likvidace odpadních splaškových vod je řešena individuálně
- likvidace odpadních splaškových vod řešena do vybírací nepropustné jímky na dobu nezbytně nutnou – vybírací jímka je dočasné stávající řešení do doby provedení veřejné splaškové kanalizace
- stávající bezodtoká vybírací jímka je umístěna na ploše investora u vstupu na pozemek, tak aby čerpání kalů bylo co nejvíce snadné
- rozvody v objektu a v exteriéru včetně jímky budou kompletně odstraněny
- bude provedena nová vybírací jímka – plastová, dvouplášťová hranatá jímka o kapacitě 16 m³ (kapacita byla stanovena na základě podkladů správce objektu, kdy 16 m³ činí měsíční spotřeba vody)
- dle výše uvedeného bude tedy jímka vyvážena v intervalu 1x/měsíc
- jímka o rozměru 3,05 x 3,05 x 2 m, výška komínku 30 cm, průměr komínku 61 cm
- jímku nutné obetonovat ! dle pokynů dodavatele jímky
- v totožných / případně obdobných trasách bude provedena nová splašková kanalizace
- kanalizační potrubí na pozemku investora bude provedeno z krg. PVC DN 160 SN 8
- potrubí bude uloženo v hloubkách od 650 mm na pískový podsyp tl. 100 mm a bude zasypáno těžkým pískem 300 mm nad vrchol potrubí, 200 mm nad provedený zásyp bude umístěna výstražná fólie, barvy hnědé
- veškeré spoje potrubí musí být vodotěsné a řádně podloženy, trasa potrubí musí být rovná, neohýbat ve spojích
- na trase bude dodržen minimální spád 3 % na ucelené části
- produkce splaškových odpadních vod je vypočteno dle ČSN EN 752, kdy je produkce odpadních vod činí 100% spotřeby vody
- množství splaškových vod měřeno nepřímo = odečtem z vodoměru

3. Odpadní dešťové vody**odvodňované plochy:**

zpevněná plocha zámková dlažba	145,00 m ² přirozeně vsakem do terénu
střecha	187,00 m ² svedeno do akumulární nádrže – následně přepad do zemního vsaku

4. Elektrická energie

- stávající připojení
- kapacitní – odzkoušeno provozem

5. Energetická náročnost budovy

- doloženo průkazem energetické náročnosti budovy

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavby 08/2024
- předpokládané dokončení stavby 08/2026
- stavba **nebude** členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

- bude doloženo rozpočtem stavby – odhad 10 000 000,- Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

- z urbanistického hlediska se jedná o samostatně stojící objekt
- základní tvar hlavního objektu – obdélník
- k objektu je již z minulosti přistavěna přístavba kuchyně se střechou s mírným sklonem
- nově bude k objektu přistavěna přístavba s navazující valbovou střechou, aby nenakazila vizuální ráz stavby
- objekt je zastřešen valbovou střešní konstrukcí se sklonem střešní roviny 31, 40, 50 a 60°
- valbová střecha s valbovým vikýřem do ulice
- mateřská škola je kapacitně navržena na 5 zaměstnanců a 28 dětí
- jedná se o dvoupodlažní objekt (včetně využitého - podkroví), s půdním prostorem bez využití (pouze úložný prostor) a částečně podsklepený

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- z architektonického hlediska se jedná o půdorysně jednoduchý objekt obdélníkového půdorysu
- částečně podsklepený dvoupodlažní objekt s využitým podkrovím a nevyužitým půdním prostorem
- stávající přístavba kuchyně – „appendix“ vybíhající z objektu pro možnost využití kuchyně s mírným sklonem střechy
- navrhovaná přístavba obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní a využitým podkrovím jako příruční sklad
- do nové přístavby je navrženo nové venkovní betonové a ocelové schodiště
- z druhého patra v zadní části domu navrženo nové požární únikové schodiště
- vnitřní dispozice je řešena s ohledem na požadavky investora s obytnými a technickými prostory
 - podsklepení – sklepní prostor – sklad kuchyně 2x, sklepní prostor strojovna rekuperace, technická místnost, chodba, podschodišťový prostor
 - 1.NP – schodiště, výlevka, WC + umyvadla, kuchyň, herna/jídelna, chodba, vstupní hala, šatna zaměstnanci, šatna děti
 - 2.NP – herna / spaní 2x, WC + umyvadla, schodiště, herna
 - podkroví – schodiště, výlevka, zázemí zaměstnanců, WC zaměstnanci a příruční sklad
- výška hřebene od ± 0,000 m = 10,586 m
- sklon střešních rovin 31, 40, 50 a 60°
- materiál vrchní stavby:
 - stávající stavba – smíšené zdivo
 - navrhovaná přístavba – keramická cihla
 - celý objekt bude dodatečně zateplen tepelnou izolací v tl. 160 mm s vlastností - $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
- stropní konstrukce:
 - stávající stavba:
 - nad 1.PP – tuhé betonové
 - nad 1.NP – dřevěný trámový strop
 - nad 2.NP – dřevěný trámový strop
 - navrhovaná přístavba
 - obě patra stropní konstrukce v systému zděné stavby – ocelové nosníky a keramické vložky
- krov dřevěný – stávající
- dřevěné nosné sloupy
- na sloupcích posazené dřevěné nosné vaznice
- na vaznicích osedlány dřevěné krokve valbové střechy a valbového vikýře
- krov na navržené přístavby je proveden typu valbové konstrukce
- sloupek s vrcholovou vaznicí, do kterých jsou opřeny střešní krokve
- střecha – stávající plechová krytina bude nahrazena novou plechovou krytinou s imitací pohledu taškové krytiny

Barevné řešení objektu

- barevný odstín fasády – kombinace tmavě a světle žluté
- barva střešní krytiny – plechová – červená
- barva rámu oken – oboustranně bílé
- viditelné dřevěné prvky, odstín hnědý světlý
- klempířské konstrukce – bez nátěru TiZn plech tl. 0,6 mm

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nové zpevněné plochy budou provedeny kolem celého řešeného objektu
- zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby v tl. 60 mm
- zpevněné plochy budou pokládány do ložné vrstvy z kamenice fr. 4-8 mm a nosné štrkové vrstvy 0-32 mm
- mezi zeminu a první vrstvu štrku bude vložena geotextilie

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- vnitřní dispozice je řešena s ohledem na požadavky investora s obytnými a technickými prostory
 - podsklepení – sklepní prostor – sklad kuchyně 2x, sklepní prostor strojovna rekuperace, technická místnost, chodba, podschodišťový prostor
 - 1.NP – schodiště, výlevka, WC + umyvadla, kuchyň, herna/jídelna, chodba, vstupní hala, šatna zaměstnanci, šatna děti
 - 2.NP – herna / spaní 2x, WC + umyvadla, schodiště, herna
 - podkroví – schodiště, výlevka, zázemí zaměstnanců, WC zaměstnanci a příruční sklad

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích na stavby“, na stavbu se **vztahuje** vyhl. č. 398/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“, stavba je navržena v území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., „O obecných požadavcích na využívání území“ v pozdějším znění
- v současném době stavba neumožňuje užívání stavby osobám zdravotně tělesně postiženým
- jedná se o stávající stavebně technický stav objektu a venkovních ploch, které jsou často řešeny schody
- navrhované řešení je řešeno dle bodu č. 3) – u změna dokončených staveb s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo bezbariérovou rampou a výtah ani bezbariérová rampa nelze z technických důvodů dodatečně zřídit, musí být zajištěno bezbariérové užívání alespoň vstupního podlaží. U staveb veřejné správy musí být v tomto podlaží umožněno užití všech služeb poskytovaných v budově. Na tomto patře se vybuduje jeden bezbariérový záchod pro děti.
- výše uvedený bod č. 3 je projektovou dokumentací dodržen viz grafická část PD:
 - nový přístupový chodník na pozemku investora
 - nová zdviž do vyvýšeného prvního nadzemního patra – bezbariérové rampy nelze z technických důvodů provést
 - na patře je provedeno jedno bezbariérové WC pro děti
 - všechny výše popsané bezbariérové prvky jsou odsouhlaseny NIPi

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- z hlediska dopravy, tj. vjezdu na pozemek - v prostoru rozhledových trojúhelníků bude prováděna údržba zeleně, tak aby nebyl znemožněn bezpečný rozhled
- bude prováděna občasná vizuální kontrola zemnicí soustavy
- před uvedením do provozu bude provedena revize elektrických částí objektu
- budou prováděny pravidelné revize PHP umístěných v objektu
- bude prováděna revize technologií
- při užívání objektu budou respektována obecně platná základní bezpečnostní, hygienická, protipožární pravidla a požadavky ochrany životního prostředí
- bude prováděna pravidelná revize komínového tělesa

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

- navržený objekt spadá do kategorie jednoduché stavby
- projektová dokumentace řeší dvoupodlažní objekt s využitým podkrovím, půdou jako úložný prostor a podsklepený
- k hlavnímu objektu je provedena přístavba kuchyně
- k hlavnímu objektu je navržena nová přístavba vstupního zádveří, šaten a poté herny ve druhém patře a příručního skladu v podkroví
- základové konstrukce – stávající stavba – smíšené zdivo (cihla + pískovec) nebylo ověřeno
- základové konstrukce – navrhovaná přístavba – železobetonové základové pasy
- svislé konstrukce – stávající stavba – smíšené zdivo – předpoklad – nebylo ověřeno
- svislé konstrukce – navrhovaná přístavba – keramické cihly
- celý objekt bude dodatečně zateplen fasádním polystyrenem
- krov dřevěný, valbové střechy s valbovým vikýřem do ulice
- střešní krytina plechová, jako nová krytina bude opět použit plech s vizuálem taškové krytiny
- fasádní výplně – okna – plastová zasklená izolačním trojsklem, vstupní dveře do objektu navrženy hliníková
- objekt je napojen na všechny dostupné IS (voda, NN, splašková kanalizace – typová bezodtoká jímka, dešťová kanalizace řešena na pozemku stavebníka, plyn)
- stávající vytápění – plynový kotel --- navrhované vytápění – tepelné čerpadlo vzduch voda – typ dle dílčí části PD

b) konstrukční a materiálové řešení

- | | |
|------------------------|---|
| - základové konstrukce | stávající – smíšené
navrhované - železobeton |
| - svislé konstrukce | stávající – smíšené zdivo
navrhované – keramické tvárnice + dřevěný sloupek krovu |
| - vodorovné konstrukce | stávající – betonový strop a dřevěné trámové stropy
Navrhované – keramické vložky mezi nosné ocelové prvky |
| - krov | dřevěný |
| - střešní plášť | plechová krytina – stávající a nově opětovně plechová s imitací střešní tašky |
| - podhledy v podkrovní | sádkartonové desky |

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**a) technické řešení**

- vytápění pomocí plynové kotle – současný způsob
- nový typ vytápění – tepelné čerpadlo vzduch voda – přesný typ dle dílčí části PD
- FVE panely na střeše objektu – dle dílčí části PD
- vzduchotechnika kuchyně
- rekuperace objektu
- vybavení kuchyně

b) výčet technických a technologických zařízení

- vytápění pomocí plynové kotle – současný způsob
- nový typ vytápění – tepelné čerpadlo vzduch voda – přesný typ dle dílčí části PD
- FVE panely na střeše objektu – dle dílčí části PD
- vzduchotechnika kuchyně
- rekuperace objektu
- vybavení kuchyně

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- řešeno viz samostatná část projektové dokumentace - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

- viz Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), který je součástí PD
- osvětlení – řešeno dle ČSN
- osvětlení heren je navrženo dle výpočtu osvětlení – přílohou k PD

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).

- zásobování vodou – z veřejného vodovodního řádu – stávající vodovodní přípojka – bude vyměněna za novou – navýšení kapacity z PVC DN 32 na PVC DN 40 – dle dílčí části PD
- odpadní vody – likvidovány do nové plastové vybírací jímky
- dešťové vody – zadržovány v akumulační nádrži, přebytek vsakován na pozemku investora
- elektro – stávající přípojka
- plyn – stávající přípojka
- vibrace – bez vlivů, není zdroj
- hluk – bez vlivů
 - na řešený objekt byly vypracovány dokumenty hlukový a akustický posudek – výsledky těchto posudků jsou zapracovány do řešené PD
 - hlukový posudek – vyšel pozitivně, navržená obálka budovy dostatečně tlumí zvuk ze silnice
 - akustický posudek – navržené akustické podhledy a stěny pro splnění podmínek prostorové akustiky
- prašnost – bez vlivů
- vytápění – plynový kotel – stávající způsob / nový způsob tepelné čerpadlo vzduch voda

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- radon - nízké radonové riziko
- obytné prostory od 1.NP – při větrání neobytných prostor 1.PP nehrozí hrozba radonem
- bludné proudy - nevyskytují se, neřeší se
- seismicita - není, neřeší se
- hluk - bez vlivů
- na řešený objekt byly vypracovány dokumenty hlukový a akustický posudek – výsledky těchto posudků jsou zapracovány do řešené PD
- hlukový posudek – vyšel pozitivně, navržená obálka budovy dostatečně tlumí zvuk ze silnice
- akustický posudek – navržené akustického podhledy a stěny pro splnění podmínek prostorové akustiky

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**voda

- stávající vodovodní přípojka – nově v totožné trase nová vodovodní přípojka

elektro

- stávající elektrická přípojka

splašková kanalizace

- svedena do nové plastové vybírací jímky

dešťová kanalizace

- akumulace dešťových vod s následným vsakem na pozemku stavebníka

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) popis dopravního řešení***TECHNICKÝ POPIS*

- stavební pozemek je situován podélní od místní komunikace na p.p.č. 1137/3, k.ú. Bělá u Děčína
- jedná se o dvoupruhovou a obousměrnou komunikaci s asfaltovým povrchem a oboustranným chodníkem
- odvodnění do přilehlých silničních vpustí
- řešený objekt je připojen dopravním sjezdem v severní části pozemku
- sjezd je stávající a plně kapacitní pro zamýšlený záměr
- záměrem nevznikají nové požadavky na dopravní připojení
- vjezd na pozemek je využíván pouze výjimečně
- nově se jedná o mateřskou školu, kdy rodiče zastaví na vyhrazeném parkování u přilehlého chodníkového tělesa
- nezajíždí na pozemek investora

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*NÁVRH ŘEŠENÍ SJEZDU – popis stávajícího provedení*

- návrhová rychlost pro komunikace v obci se uvažuje 50 km/h pro tuto rychlost je délka rozhledu stanovena normou ČSN 736110 v hodnotě 35 m
- samotný vjezd je posuzován pro návrhovou rychlost 50 km/h a délka rozhledu je zajištěna na obě strany 35 m
- pozemek se nachází nad úrovní veřejné komunikace
- rozhledové trojúhelníky jsou navrženy dle ČSN 73 6001 a ČSN 73 6102
- prostor rozhledových trojúhelníků je prostý všech překážek
- z hlediska bezpečnosti provozu lze rozhledové poměry v místě napojení stanovit jako dostačující
- zásobování stavby bude prováděno nákladními vozidly v provedení sólo bez přípojného vozidla nebo návěsu

c) doprava v klidu

- na pozemku investora není možno parkovat osobní automobily
- možné parkování jako dlouhodobé (myšleno po dobu práce učitele) tak krátkodobé (myšleno vysazení dětí do MŠ) je možno v přilehlém parkovacím pruhu u přilehlého chodníkového tělesa
- doprava v klidu – parkování – je plně dostačující pro řešený záměr
- výše uvedené potvrzuje stanovisko odboru komunikací a dopravy vydané paní Kudrnáčovou – viz příloha k PD
- ve stanovisku se počítá s úpravou dopravního značení a vyčlenění místa K+R pro řešený objekt MŠ
- místo bude časově omezeno – Po-Pá 6-18 hod

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- veřejná vegetace se neřeší
- soukromá vegetace bude realizována investorem po dokončení stavby, nebo v průběhu stavby

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

- objekt vytápěn plynovým kotlem – stávající způsob
- nový způsob – tepelné čerpadlo vzduch voda – přesný typ dle dílčí části PD

zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

- **neposuzuje se**, stavba svým charakterem nezajišťuje ochranu veřejného zdraví
- stavba během svého provozu **nebude** produkovat zvýšenou hladinu akustické zátěže nebo vibrace

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- splaškové vody budou svedeny do nové plastové vybírací jímky
- dešťové vody budou akumulovány s následným přepadem z nádrže ukončeným ve vsaku na pozemku stavebníka

zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů
- zemina vytěžená při realizaci stavby bude použita v jejím přirozeném stavu v místě stavby

- při stavbě budou vznikat předpokládané odpady:

Číslo	Název	Kategorie
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřeva, DTD desky	O
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 03	keramické výrobky	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel ker. výrobků	O
17 02 01	dřevo	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 11	kabely	O
17 04 05	železo, ocel	O
17 05 04	zemina, kamení	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír, lepenka	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

- doklady o likvidaci, vážní lístky, budou předloženy při kolaudaci stavby

zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

- dotčený pozemek je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF)
- pozemek p.č. 347/5 - pod ochranou ZPF – BPEJ 24099 – výměra 1868, BPEJ 24177 – výměr 1
- pozemky nejsou v ochranném pásmu lesa
- **nejedná** se o pozemky určené k plnění funkce lesa

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- stavba **nebude** mít negativní vliv na přírodu a krajinu
- v blízkosti stavby se **nenachází** žádný památný strom ani lokalita s výskytem chráněných živočišných a rostlinných druhů

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- stavba **nebude** mít negativní vliv na výše uvedené

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- záměr **nepodléhá** zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- záměr **nepodléhá**

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- stavbou **nebude** životní prostředí nadměrně omezováno nebo poškozováno
- stavba sebou **nepřináší** žádné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- požárně nebezpečný prostor **nepřesáhne** hranice pozemku

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- bez požadavků, objekt nebude začleněn

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

- potřeba vody zajištěna – stávající stavba
- potřeba elektro zajištěna – stávající stavba

b) odvodnění staveniště

- stávající, bez požadavku

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- vjezd na staveniště je orientován v místě stávajícího vjezdu
- zařízení staveniště bude umístěno uvnitř objektu, tak aby nebylo zbytečně narušeno venkovní prostřední mateřské školy
- přístup stavební mechanizace a doprava materiálu bude realizována po pozemku p.p.č. 1137/3, k.ú. Bělá u Děčína – nepevněná cesta
- pro zásobování stavby doporučujeme použít méně rozměrných vozidel s nižší tonáží

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky

- bez vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- dodavatel stavby zajistí, aby okolí **nebylo** nadměrně zatěžováno prašností a hlukem (skrácení sybkých hmot, očista vozidel a mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace, zabránění úkapům ropných látek na staveništi apod.)
- se stavbou nesouvisejí žádné asanace
- kácení dřevin – není
- demolice jsou vypsány výše

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

- stavba **nevyžaduje** žádné zábory veřejných ploch

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- stavba **nevyžaduje**

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí produkovaných při výstavbě a jejich likvidace

- při stavbě budou vznikat předpokládané odpady:

Číslo	Název	Kategorie
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřeva, DTD desky	O
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 03	keramické výrobky	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel ker. výrobků	O
17 02 01	dřevo	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 11	kabely	O
17 04 05	železo, ocel	O
17 05 04	zemina, kamení	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír, lepenka	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

- doklady o likvidaci, vážní lístky, budou předloženy při kolaudaci stavby

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- při zemních pracích souvisejících se zakládáním objektu bude vykopána inertní zemina, ta bude ukládána na pozemku investora – bude rozprostřena po pozemku investora (rozsáhlý pozemek)
- přísun zemin pro HTU se nepředpokládá
- nepředpokládá se dovoz finální vrstvy ornice, v prvopočátku sejmутá a deponovaná ornice bude rozprostřena po pozemku

j) ochrana životního prostředí při výstavbězák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- splaškové vody budou likvidovány pomocí nové plastové vybírací jímky
- dešťové vody budou částečně akumulovány s následným přepadem z nádrže ukončeným ve vsaku na pozemku stavebníka

zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů
- zemina vytěžená při realizaci stavby bude použita v jejím přirozeném stavu v místě stavby

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- všichni stavební dělníci budou poučeni BOZP
- všichni dělníci budou mít OPP
- stavba bude prováděna v souladu s platným zákonem č. 309/2006 Sb. Zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- staveniště dle rozsahu bude oploceno
- staveniště bude označeno základními informacemi o zhotoviteli stavby
- na stavbě bude veden stavební deník

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bezpředmětné

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- DIO nejsou projektem navržena
- DIO bude potřebné pro provedení nové (výměny) vodovodní přípojky
- DIO bude navrženo a schváleno až před zahájením stavby, aby DIO bylo koordinováno na současný stav v místě stavby

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- závěrečná kontrolní prohlídka

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- navrhovaná stavba je připojena na veřejný zdroj pitné vody – nová vodovodní přípojka
- dešťová voda ze střechy objektu budou jímány a retenovány ve zdržujícím podzemním objektu – akumulační nádrži o celkové kapacitě 4,5 m³
- zadržovaná voda bude zpětně využita pro zálivku zahrady
- v případě přeplnění akumulačního objektu je navrženo napojení na zemní vsaku