



Pan
Martin Hűbschmana
Litoměřická 336/41
405 02 Děčín
IČ: 09980300
ID DS: 5hxnur4

Váš dopis značky / ze dne

č. j. / spisová značka

datum

vyřizuje / telefon / e-mail

SNPCS 08897/2023

6. 12. 2023

Ing. Bašus / 412 518 929

SZ SNPCS 08856/2023/2

l.basus@npcs.cz

Věc: „Změna v užívání objektu č.p. 259, Bělá, z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy na st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína“ – sdělení k územnímu a stavebnímu řízení

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), s použitím § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, k žádosti pana Martina Hűbschmana, Litoměřická 336/41, 405 02 Děčín (dále jen „žadatel“), zastupující Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, o závazné stanovisko k záměru: „Změna v užívání objektu č.p. 259, Bělá, z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy na st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína“, doručené dne 5. 12. 2023 a zaevidované pod č.j. SNPCS 08856/2023 vydává toto:

SDĚLENÍ

Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona se k záměru nevydává závazné stanovisko.

ODŮVODNĚNÍ

Dle § 44 odst. 2 písm. b) zákona se závazné stanovisko nevydává, jde-li o stavby v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti. Předmětná stavba se nachází ve IV. zóně CHKO Labské pískovce v zastavěném území města Děčína. Dle platného územního plánu jsou dotčené pozemky součástí stabilizované plochy rodinných domů.

Záměr, vzhledem ke své povaze, rozsahu a charakteru nejbližšího okolí nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa. Nevyžaduje proto vydání stanoviska dle § 12 zákona.

Záměrem je zděná přístavba k severní stěně stávajícího objektu. Půdorysné rozměry přístavby budou 5,400 x 6,020 m. Přístavba bude mít dvě NP a využití podkroví, výška hřebene valbové střechy přístavby bude +9,340 m k ± 0,00 m podlaha v 1. N.P. Hlavní vchod do objektu bude

1/2

realizován betonovým schodištěm do nové přístavby. Při východní stěně objektu bude realizováno nové ocelové požární schodiště do 2. N.P.

Správa prověřila také vliv záměru na ptačí oblast Labské pískovce smyslu § 45g zákona. Zjistila, že vzhledem k charakteru a umístění záměru lze vyloučit jeho vliv na druhy, k jejichž ochraně jsou tato území v rámci soustavy NATURA 2000 určena.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Petr Bauer

ŘEDITEL ODBORU OCHRANY PŘÍRODY

Rozdělovník:
Adresát – DS
Vlastní