



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Ze dne 05.12.2023
Číslo jednací MDC/5752/2024
Spisová zn. MDC/124781/2023
Počet listů 2
Počet příloh 0

Vyřizuje Lucie Hučková
Telefon 412 591 322
E-mail lucie.hučkova@mmdecin.cz

Děčín 15.01.2024

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 02 DĚČÍN IV

které zastupuje

Martin Hübschman DiS.
Litoměřická 336/41
405 02 DĚČÍN III-STARÉ MĚSTO

Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Změna v užívání objektu č.p. 259, Bělá z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy na st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína“

Investor Statutární město Děčín

Vodní hospodářství (Lenka Taušnerová, tel. 412 591 469, lenka.tausnerova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, příslušný podle § 106 téhož zákona, po posouzení předloženého návrhu, ve smyslu § 18 vodního zákona, z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že předložený záměr **je** z vodohospodářského hlediska **možný**.

Předmětem vyjádření je změna užívání č.p. 259 Bělá z rodinného domu na mateřskou školu. V rámci stavebních úpravy dojde k likvidaci stávající žumpy a nahrazení novou plastovou o objemu 16 m³. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu bude vybírací jímka zrušena a rodinný dům napojen na veřejnou kanalizaci zakončenou centrální čistírnou odpadních vod. *V této souvislosti upozorňujeme na nutnost dodržení závazných článků ČSN 75 6081:1995, zvláště **zdůrazňujeme**, že žumpy se nesmějí opatřovat odtokem a přelivem a shromážděné odpadní vody musí být ze žumpy vybírány a hygienicky nezávadně zneškodňovány podle kapitoly 8 této normy.*

Dále upozorňujeme na uchovávání dokladů o vyvážení z vybírací jímky pro případnou kontrolu.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas vodoprávního úřadu a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení (§ 18 odst. 3 vodního zákona), proto se nelze proti němu odvolat.

Odpadové hospodářství (Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává vyjádření ke změně dokončené stavby „**Změna v užívání objektu č.p. 259 Bělá z RD na mateřskou školu a stavební úpravy**“ za těchto podmínek:

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. **Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.** Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, cihly, dřevo, sklo, plast, beton, směsné kovy apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem. Povinnost podle §15 odst. 2 písm. c) se vztahuje u nepodnikající fyzické osoby na akce zahájené po 01.01.2022, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická osoba předat podle § 59 obci.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Ochrana ovzduší (Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, tomas.kopecky@mmdecin.cz)

Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Lesní hospodářství (Ing. Lucie Prchalová, tel. 412 591 155, lucie.prchalova@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Eva Chrástná, tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

Ochrana přírody (Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, kristyna.svobodova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona souhlasí se záměrem stavby **“Změna užívání objektu č.p. 259, Bělá, z rodinného domu na mateřskou školu a stavební úpravy na st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k. ú. Bělá u Děčína”** za níže uvedených podmínek:

1) Hloubené výkopy budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m. Výkopy nesmí zasáhnout ani kořenový systém keřů.

Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, **musí být tyto prováděny ručně** a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu.

Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran.

2) V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladování stavebního materiálu, suš, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie či mezideponie zeminy, nebo umísťování zařízení staveniště.

Za kořenovou zónu stromů se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii). V kořenové zóně stromů nebudou zřizovány deponie či mezideponie zeminy nebo stavebních materiálů.

3) V kořenové zóně stromů nesmí být zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Pokud tomu nelze zamezit, musí být kořenový systém co nejméně ovlivněn, a to volbou vhodných stavebních materiálů a technologických postupů např. pro vodu a vzduch propustné dlažby, minimální tloušťka konstrukce, minimální zhutnění, vyzdížení konstrukce nad úroveň terénu. Propustná konstrukce nesmí pokrývat více jak 50 % kořenové zóny, nepropustná max. 30%.

4) Stavební práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 839061 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a budou dodrženy požadavky na ochranu dřevin v souladu se zákonem.

Dále upozorňujeme stavebníka, že v případech, kdy má dojít ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru, který je povolovaný ve společném územním a stavebním řízení, musí

investor požádat o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení těchto dřevin. Závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (odbor ŽP MM Děčín).

Závazné stanovisko ke kácení dřevin, za předpokladu, že nejsou tyto součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, se nevyžaduje u dřevin se stanovenou velikostí (u stromů - obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí **do 80 cm** a u souvisle zapojených porostů = keře a drobné stromky o obvodech kmínků do 80 cm – o rozloze **do celkové plochy 40 m²**, pozn. upozorňujeme, že jednotlivé kácené plochy se sčítají).

Dále pak nepodléhají vydání závazného stanoviska veškeré **ovocné dřeviny**, bez ohledu na stanovenou velikost, **pokud rostou na pozemku v zastavěném území, evidovaném v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.**

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Příloha

Bez přílohy

Doručí se

Martin Hübschman DiS., Litoměřická 336/41, 405 02 DĚČÍN III-STARÉ MĚSTO
IDDS 5hxnur4