

Ing. Vladimír POLDA, PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ, IČ 87820641  
Dvořákova 1318/13, 405 02, DĚČÍN II, tel. 732 469 463, v.poldinek@seznam.cz

---

NÁZEV AKCE : STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.P.P. OBJEKTU č.p.80  
JIŘETÍN POD JEDLOVOU - ROZHLED

ČÍSLO ZAKÁZKY : 23/2022

STAVEBNÍK : STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV

MÍSTO : st.p.č.125, p.p.č.111/1, k.ú. ROZHLED

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

ZODP. PROJEKTANT : ING. V.. POLDA

VYPRACOVAL : ING. V. POLDA

DATUM : 06 / 2023

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Tato technická zpráva popisuje návrh stavebních úprav stávajících prostor 1.P.P. rekreačního objektu č.p.80 včetně úpravy stávajícího zastřešení u vnějšího schodiště v severovýchodním průčelí. Součástí této úpravy je také nová zpevněná plocha navazující mezi schodištěm a stávající zpevněnou plochou pod přístřeškem pro hosty. Součástí této zpevněné plochy je zastřešená letní kuchyně. Nový návrh stavebních úprav vychází ze zaměření stávajícího stavu a z podkladů dodaných stavebníkem – dochované části PD z roku 1974. Z těchto podkladů je patrné, že v minulosti došlo k dalším stavebním úpravám, které vedly k zvýšení původní podlahy 1.P.P. o cca 220 mm a tím došlo k nevhodnému snížení světlé výšky. Novými stavebními úpravami je navržena obnova původního stavu z roku 1974 – snížení povrchu podlahy do původní úrovně. Navržená výška snížení vychází z rozdílných výšek schodů do 1.P.P., existencí nevhodných schodů před vchodovými dveřmi u vnějšího schodiště a také výškovým rozdílem mezi přítokovým a odtokovým potrubím ve stávající kanalizační šachtě odvádějící odpadní vody z objektu.

## **2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS NÁVRH NOVÉHO ŘEŠENÍ**

Ve stávajícím 1.P.P. se nachází stávající hygienické zázemí pro klienty realizované cca před 20 lety, sklepní místnosti a chodby. V jedné z chodeb je nevhodně instalována infrasauna bez návaznosti na zázemí pro saunu. Stávající systémy ohřevu TUV a TV ( tepelné čerpadlo, zásobník ohřevu TUV, elektrokotel) se nenacházejí v jednom sektoru, stávající vnější jednotka TČ na fasádě obtěžuje hlukem. Vzhledem k nedostatečné světlé výšce a rozvodům inženýrských sítí vedených převážně po stěnách působí celý prostor neútně. Vnější zastřešené posezení pro klienty se nachází daleko od prvního možného sektoru s kuchyňskou linkou a přirozeného zdroje pitné vody a TUV.

Novým řešením se snížením podlahy a vedením inženýrských sítí v předstěnách a příčkách dojde k zútnění 1.P.P. Veškeré systémy vytápění a ohřevu TUV budou soustředěny do jednoho místa, uzavřené technické místnosti, která bude využívána i jako sklad náradí pro údržbu objektu. V rámci změny umístění tepelného čerpadla bude přemístěna také vnější jednotka tepelného čerpadla – z fasády k patě objektu poblíž technické místnosti.

Nová hygienická zázemí jsou navržena se stavebně oddělenými sprchami a vždy s jedním umývadlem v nižší poloze ( pro děti). Původní sklad náradí s umístěním technologie vytápění bude nově využíván pro potřeby infrasauny, kdy s částečným rozšířením tohoto prostoru do chodby vznikne stavebně uzavřený prostor pro infrasaunu s možností ochlazení v nově navržené sprchovém koutu, s možností odložení oděvů a s možností umístění dvou lehátek pro relaxaci. Pro zvýšení komfortu vnější posezení je navrženo prodloužení stávajícího přístřešku nad vnějším schodištěm s umístěním letní kuchyně pod toto rozšíření. Nově je navržena také zpevněná plocha mezi vnějším schodištěm a stávajícím zastřešeným posezením.

**Vše je patrné z PD.**

## **3. POPIS NAVRHOVANÝCH PRACÍ A ÚPRAV BOURÁNÍ**

Jedná se především o :

- vybourání podlah v celém 1.P.P. v rozsahu dle PD
- vybourání všech stávajících příček pro potřeby nového dispozičního řešení
- odstranění keramických obkladů
- otlučení vnitřních omítek na zachovávaném zdivu 100% pro provedení izolace
- otlučení poškozených omítek na zachovávané stropní konstrukci

- oškrábání stávající malby
- vybourání všech zařizovacích předmětů včetně stávajících vnitřních rozvodů vody, kanalizace, elektro, vytápění v úrovni 1.P.P.
- demontáž části přístřešku pro potřeby jeho prodloužení včetně výměny krytiny – stávající sklon střechy pro živичné šindele nevyhovuje předpisům výrobce.

**Vše je patrné z PD.**

### **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Jedná se o nové podlahy ve všech vnitřních zájmových prostorách 1.P.P. v nových skladbách s izolací proti zemní vlhkosti s ukončením keramickou dlažbou.

Jedná se o novou zpevněnou plochu z povrchem z betonové dlažby mezi vnějším schodištěm a zastřešeným posezením.

Skladby podlah v jednotlivých místnostech jsou patrné z PD.

**Vše je patrné z PD.**

### **SVISLÉ KONSTRUKCE**

Jedná se o nové zdivo nového dispozičního řešení z pórobetonových tvárnic YTONG na zdící maltu pro pórobetonové tvárnice.

Jedná se o novou opěrnou zídku z KB-BLOKŮ u letní kuchyně se založením na základ z prostého betonu.

**Vše je patrné z PD.**

### **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Jedná se o nové dveře do ocelových zárubní a nové okno a mřížku do stávajícího otvoru v místnosti s infrasaunou.

**Vše je patrné z PD.**

### **PRODLOUŽENÍ PŘÍSTŘEŠKU PRO UMÍSTĚNÍ LETNÍ KUCHYNĚ**

Jedná se o novou dřevěnou konstrukci pultové střechy s jejím napojením na stávající přístřešek. Část stávající konstrukce bude demontována pro možnost napojení nové střechy na stávající. Nově bude provedena podstatná část klempířských konstrukcí a také celá nová střešní krytina z rovinných plechů se stojatou drážkou.

**Vše je patrné z PD.**

### **IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI STÁVAJÍCÍHO ZDIVA**

Stávající zdivo na celou šířku izolovat netlakovou injektáží silanovým krémem např. Kiesol C na celou šířku zdiva.

Stávající zdivo na celou výšku izolovat izolačními stěrky v provedení dle popisu na výkrese č.14.

**Vše je patrné z PD.**

### **ÚPRAVY POVRCHŮ**

#### **OMÍTKY – VNITŘNÍ**

Na nových zděných stěnách se provedou nové omítky a současně se provede oprava stávajících omítek s provedením hydroizolace.

### **MALBY**

Ve všech místnostech se provede nová malba ( bílá) stěn a podhledů.

## **KERAMICKÉ OBKLADY**

V prostorách 1P.P. navrženy nové keramické obklady stěn.

## **MOBILIÁŘ A ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ KUCHYŇSKÉ LINKY**

Součástí dodávky stavby bude i vnější letní kuchyně s dřezem. Přesné provedení bude upřesněno při realizaci. Vzorovým řešením pro atypickou linku je Zahradní multifunkční pult SKY ASCO. Jednoduchá dřevěná konstrukce s policemi a pracovní plochou z latí s pracovní deskou z nerezů s navazujícím umývadlem a zadní stěnou z latí. Atypická truhlářská konstrukce konstrukce.

Další případný mobiliář ( zásobníky na tekuté mýdlo, zásobníky na papírové ručníky, zrcadla atd. nejsou předmětem PD a rozpočtu).

**Vše je patrné z PD.**

## **DALŠÍ POŽADAVKY**

Všechny zájmové prostory budou po skončení prací uklizeny.

**Pokud v průběhu stavby budou zjištěny jiné skutečnosti, než předpokládané v PD bude přizván projektant k dořešení!**