

Název veřejné zakázky	<b>Změna užívání objektu MŠ Saská 259/40, Děčín X</b>
Druh zakázky	stavební práce
Datum zahájení řízení	27.08.2024

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE<sup>1</sup> č. 2 ze dne 30.09.2024**

**Žádost doručena dne 20.09.2024**

### **DOTAZ č.1**

Dotaz k části Zadávací dokumentace – Soupis prací a PD část D.1.4. Vyt\_ZTI\_Plyn\_PENB – ZTI

Hlavní Soupis prací sloužící pro zpracování cenové nabídky obsahuje souborovou (kpl) položky prací pro ZTI

p.č. 286 – 79904 – Zdravotně technické instalace

Výměra a ceny – viz rozpočet subdodavatele:

Dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
Mají být položky prací popsány v podrobnostech jasně vymežující obsah požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb (viz. Citace níže)

### **§ 5**

Položky soupisu prací

(1) Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací.

(2) Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymežujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.

Jako podrobnost je určen samostatně přiložený Rozpočet : Rozpočet - ZTI - slepý rozpočet - výkaz výměr. Xls

Položky tohoto soupisu prací / Rozpočtu nejsou definovány v rozsahu jednoznačně vymežující jejich obsah (viz. Bod výše).

Z popisu položek je definován pouze materiál, položky neobsahují montáže a přidružené práce spojené s provedením daných položek a prací.

Např:

Oddíl: VENKOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Položky tohoto oddílu definují materiály pro provedení dešťové kanalizace a následné akumulace dešťových vod.

Soupis však neobsahuje a nedefinuje nutné přidružené práce pro provedení:

Zemní práce: výkopy, zásypy, přesuny, likvidace výkopku, obsypy akumulární nádrže, vsakovacích boxů/tunelů

<sup>1</sup> Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele - certifikovaný elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.mmdecin.cz>, jeho prostřednictvím je vedena komunikace a je zde přístupná zadávací dokumentace

Pouze: Výkop pro potrubí – 64m

Montážní práce: montáž potrubí, boxů, akumulární nádrže...

Oddíl: VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Dle PD má být provedena nová bezodtoková jímka / žumpa

Dle PD části ZTI – situace.pdf – v objemu 12m<sup>3</sup>, soupis prací zmiňuje objem 16m<sup>3</sup> v souladu s koordinační situací.

Dle PD má být část: D.1.1 Architektonicko stavební řešení – Situace - C.4 Koordinační situace.pdf mají být provedeny práce týkající se bezodtokové jímky v tomto rozsahu:

Odstranění stávajícího septiku

Osazení nového septiku – Plastová nádoba

Obetonování a zřízení betonové desky

Soupis prací neobsahuje, nedefinuje, položky prací spojené s provedením nového septiku (bezodtokové jímky)

Vyčištění stávající jímky

Bourací práce stávající jímky s tím spojené přesuny a likvidace sutí

Přidružené práce spojené s provedením a osazením nové jímky – výkop, pažení, obetonování, bednění, zřízení nové desky, přesuny

Tyto chybějící práce mají vliv na celkovou nabídkovou cenu

Prosíme o doplnění chybějících položek prací a dodávek v souladu s § 5 (odst. 1, 2)

Vyhlášky č. 169/2016 Sb. pro celkové ocenění prací

Upozorňuji: příložený rozpočet (soupis prací) musí být v elektronické podobě zpracován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a elektronická podoba musí být jednotná. (viz. § 12 (odst. 1, 2) Vyhlášky č. 169/2016 Sb.)

#### **ODPOVĚĎ:**

*Soupis prací ZTI je doplněn o montáže, je upravena velikost žumpy, úpravy jsou červeným textem.*

*Práce na septiku, vsaku a akumulární nádrži jsou zohledněné v ceně montáže jednotlivých zařízení.*

*Demolice stávajícího septiku je v samostatném soupise s názvem Slepý rozpočet dodatek1, hlavní rozpočet se na tento podružný rozpočet odkazuje v položce 286 - 79904 - zdravotně technické instalace.*

**Žádost doručena dne 24.09.2024**

#### **DOTAZ č.1**

v SOD se uvádí podmínka bankovní záruky. Chci se zeptat, zda je to opravdu nutné a bankovní záruka musí být na tuto stavbu poskytnuta?

#### **ODPOVĚĎ:**

*Smlouva o dílo obsahuje čl.VIII. Bankovní záruka za provedení díla, bankovní záruka je „na dobré provedení díla“. Smlouva o dílo je součástí zadávací dokumentace, která byla před zahájením zadávacího řízení schválena radou města. Bankovní záruka bude budoucím zhotovitelem předána při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.*

**DOTAZ č.3**

Dále se chci zeptat na fotovoltaiku, dodávku gastro vybavení a elektroinstalace, tyto jsou již naceněné. Je to z důvodu, že by už zadavatel měl na tyto práce zajištěného dodavatele? Nebo zda máme i tyto soupisy prací nacenit

**ODPOVĚĎ:**

*Zadavatel prověřil soupisy prací, které jsou součástí zadávací dokumentace publikované na profilu zadavatele a bylo zjištěno, že žádný ze soupisů prací neobsahuje ceny za dodávky a montáž.*