

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky | <b>Změna užívání objektu MŠ Saská 259/40, Děčín X</b> |
| Druh zakázky          | stavební práce                                        |
| Datum zahájení řízení | 27.08.2024                                            |

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE<sup>1</sup> č. 3 ze dne 15.10.2024**  
**Žádost doručena dne 10.10.2024**

**DOTAZ č.1**

1)Dotaz:

Dle návrhu Smlouvy o dílo, zajistí zhotovitel na svůj náklad, či má být v ceně zahrnuto:

VI.Podmínky provádění díla

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,

pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla, inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,

zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),

zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,

zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,

vedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla.

VII.Předání a převzetí

Atesty, záruční listy, revize;

Osvědčení o zkouškách použitých materiálů;

Dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a elektronické v souladu s vyhláškou a platnými předpisy;

Technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě;

Všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci;

Pořizování fotodokumentace v průběhu stavebních prací;

geodetické zaměření skutečného provedení staveb v souřadnicích ve 2 listinných vyhotoveních a 1x elektronicky na nosiči;

geometrické plány pro vymezení všech potřebných věcných břemen v 5 vyhotoveních v listinné podobě;

revizní zprávy;

vážní lístky z recyklačního střediska o uložení stavebního odpadu;

geometrický oddělovací plán staveb pro účely zápisu a vyznačení staveb do KN v 5 vyhotoveních v listinné podobě;

<sup>1</sup> Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele - certifikovaný elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.mmdecin.cz>, jeho prostřednictvím je vedena komunikace a je zde přístupná zadávací dokumentace

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

Tyto práce a náklady spojené s provedením lze definovat jako vedlejší a ostatní náklady, které mají být dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Mají být součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podrobně viz:

#### § 5

##### Položky soupisu prací

(1) Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací.

(2) Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.

#### § 9

##### Vedlejší náklady

Předmětem vedlejších nákladů mohou být zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené podmínky související s umístěním stavby nebo omezení v zastavovaném území, pokud jsou zadavatelem požadována, případně pokud vyplývají z dokumentace pro zadání stavebních prací.

#### § 10

##### Ostatní náklady

Ostatními náklady mohou být zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončené stavby nebo náklady na publicitu spojené s realizací stavby financované z fondů Evropské unie.

Soupis prací obsahuje pouze:

p.č. 297 – 005121 R - Zařízení staveniště (Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.)

Soupis prací neobsahuje položky (Vedlejších a ostatních nákladů) pro ocenění dodávek a služeb dle požadavků SoD, které má dodavatel zahrnout do nabídkové ceny (viz. Vyznačené body)

Tyto body lze a měli by dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. definovány formou VRN, či ON – Např:

Dokumentace skutečného provedení (včetně upřesnění jejího rozsahu)

Geodetické zaměření skutečného provedení

Geodetická aktualizací dokumentace (GAD DTM)

Geodetické měření skutečného provedení stavby

Předání a převzetí staveniště

Kompletační činnost

Inženýrská činnost

Koordinační činnost

Kompletační činnost

Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby

Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi

Revize

Žádáme tímto o doplnění soupisu prací o položky dodávek a služeb vyplývajících z požadavků a podmínek návrhu smlouvy o dílo.

**ODPOVĚĎ:**

*Soupis prací bude v části VRN doplněn a zveřejněn nejpozději 21.10.2024.*

**DOTAZ č.2**

Bankovní záruka:

Dle návrhu Smlouvy o dílo, VIII. Bankovní záruka za kvalitu díla zajistí zhotovitel bankovní záruku viz. Odstavce 1-4 čl. VIII smlouvy

K tomuto bodu byl vznesen již dotaz, viz. Níže:

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE1 č. 2 ze dne 30.09.2024

Žádost doručena dne 24.09.2024

DOTAZ č.1 v SOD se uvádí podmínka bankovní záruky. Chci se zeptat, zda je to opravdu nutné a bankovní záruka musí být na tuto stavbu poskytnuta?

ODPOVĚĎ: Smlouva o dílo obsahuje čl.VIII. Bankovní záruka za provedení díla, bankovní záruka je „na dobré provedení díla“. Smlouva o dílo je součástí zadávací dokumentace, která byla před zahájením zadávacího řízení schválena radou města. Bankovní záruka bude budoucím zhotovitelem předána při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Doplňující dotaz:

Bankovní záruka je služba požadovaná investorem a tvoří nemalý náklad spojený s realizací díla, který může ovlivnit výši nabídkové ceny.

Jakým způsobem má tento vedlejší náklad zapracovat zhotovitel do celkové nabídky a návrhu SoD?

Pozn.: V souladu s Vyhlášky č. 169/2016 Sb. podrobněji viz. Výše, je bankovní záruka služba, která má být součástí soupisu prací formou VRN, či ON

Viz: § 3

Soupis prací

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce

S bankovní zárukou jako samostatnou položkou prací pracují i Cenové soustavy:

ÚRS

k.p. 056002000 - Bankovní záruka

RTS:

k.p: 005261020R - Bankovní záruky

k.p: 005261020R - Bankovní záruky za splnění záručních podmínek

**ODPOVĚĎ:**

*Bankovní záruka dle Smlouvy o dílo čl.VIII. Bankovní záruka za provedení díla, není součástí nabídkové ceny, sjednává se dle ustanovení zákona č.89/2012 občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.*

*Bankovní záruku předá budoucí zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla. Bankovní záruka je sjednávána za účelem čerpání v případě neplnění záručních podmínek zhotovitelem uvedených ve smlouvě o dílo.*

### **DOTAZ č.3**

Dále se chci zeptat na fotovoltaiiku, dodávku gastro vybavení a elektroinstalace, tyto jsou již naceněné. Je to z důvodu, že by už zadavatel měl na tyto práce zajištěného dodavatele? Nebo zda máme i tyto soupisy prací nacenit.

**ODPOVĚĎ:** Zadavatel prověřil soupisy prací, které jsou součástí zadávací dokumentace publikované na profilu zadavatele a bylo zjištěno, že žádný ze soupisů prací neobsahuje ceny za dodávky a montáž.

Zadavatel informoval uchazeče: „že žádný ze soupisů prací neobsahuje ceny za dodávky a montáž.“

Součástí Zadávací dokumentace však jsou oceněné soupisy prací (rozpočty) pro část fotovoltaiiky, gastro vybavení, elektroinstalace. Jedná se o součást PD, která definuje rozsah veřejné zakázky.

Viz:

Fotovoltaiika: PD\D.1.4. FVE\STŘ FVE ROZPOČET MŠ Saská\_finál.pdf

Elektroinstalace: PD\D.1.4. Elektro\rozpočet\304-2024 MŠ Bělá rozpočet FINAL\304-2024 - Změna užívání objektu č.p. 259, Bělá z rodinného domu na mateřskou školu.xls

Gastro vybavení: PD\D.1.4 PD Kuchyně\Soupis technologií a zařízení-MŠ BĚLÁ.xls

Žádáme tímto o objasnění, zda má uchazeč použít oceněné rozpočty pro cenovou nabídku (z důvodu porovnatelnosti cenových nabídek), či ocenit samostatné soupisy prací (zadání) bez ohledu na přiložené oceněné rozpočty.

### **ODPOVĚĎ:**

*Zadavatel požaduje ocenění soupisů prací publikovaných v sekci Zadávací dokumentace. Oceněné rozpočty, které zůstaly v PD jsou z předchozích stupňů projektové dokumentace.*

Zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace a to v rozsahu dotazu č.2 a č.3 žádosti o vysvětlení ZD. Vysvětlení ZD v rozsahu dotazu č.1 společně s upraveným soupisem prací bude zveřejněn nejpozději v pondělí 21.10.2024.

***Zároveň zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 30.10.2024 do 10:00 hod.***