



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/69196/2024

Spisová zn.: MDC/8343/2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová

Telefon: 412 591 401

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 12.06.2024

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

č. 78/2024

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.04.2024 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Martin Hübschman, IČO 09980300, Růžová č.p. 88, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 259 Bělá, Saská, Děčín X spojené se změnou užívání na mateřskou školu

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 654, parc. č. 347/5, 1137/3 v katastrálním území Bělá u Děčína.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu shora uvedeného objektu za účelem změny v užívání na mateřskou školu. Dojde k výměně vnitřních rozvodů elektroinstalace, vodovodu, kanalizace, plynu. Dále dojde k výměně zdroje vytápění – nově osazeno tepelné čerpadlo voda vzduch.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Objekt bude doplněn rekuperací. Bude provedena oprava VZT v kuchyni, zateplení objektu a výměna oken. Dojde i k dispozičním vnitřním stavebním úpravám, přístavbě dvoupodlažního objektu s využitím podkroví včetně vstupního betonového schodiště a opravě střechy (včetně jejího zateplení). Budou instalovány FVE panely, osazena nová bezodtoká jímka, vybudována dvě nová venkovní ocelová úniková schodiště, nová vodovodní přípojka a nové zpevněné plochy. Napojení objektu je stávajícím sjezdem.

Na pozemku investora se vybuduje nový přístupový chodník, kterým bude umožněn přístup k nově vybudované svislé zvedací plošině. V I.NP. bude realizován jeden bezbariérový záchod pro děti.

Zděná přístavba objektu bude k severní stěně stávajícího objektu. Půdorysné rozměry přístavby budou 5,400 x 6,020 m s výškou hřebene valbové střechy +9,340 m k ±0,00m (podlaha I.NP.). přístavba má dvě NP a využitě podkroví.

Kapacita MŠ: 28 dětí (1 třída, 3 hrací místnosti) + 5 učitelů

Dispozice:

I.PP: 2x sklad kuchyně, strojovna, technická místnost, chodba, sklepní prostor, podschodišťový prostor.

1 .NP: vstupní hala, šatna dětí, šatna zaměstnanců, schodiště, chodba, úklidová komora, umývárna dětí, herna/ídelna. Mezi kuchyní a hernou je výdeň okénko.

2.NP: chodba, schodiště, herna, herna/ložnice, umývárna dětí

Podkroví: chodba, zázemí zaměstnanců, příruční sklad

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „přístavba objektu č.p. 259 Bělá, Saská, Děčín X včetně nového venkovního betonového schodiště“ bude umístěna na části pozemku parc. č. 347/5 v katastrálním území Bělá u Děčína ve vzdálenosti min. 10,40 m od hranice s pozemkem p.č. 349 a min. 9,54 m od hranice s pozemkem p.č. 1137/3, vše v katastrálním území Bělá u Děčína.

Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 347/5 v katastrálním území Bělá u Děčína o výměře 39,0 m², jak je zakresleno v koordinační situaci C04 v měřítku 1:250, která tvoří nedílnou součást projektové dokumentace k tomuto rozhodnutí.

2. Stavba „nová vodovodní přípojka“ bude umístěna na části pozemků parc. č. 347/5, 1137/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Vodovodní přípojka v délce 7,0 m bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C04 v měřítku 1:250, která tvoří nedílnou součást projektové dokumentace k tomuto rozhodnutí.
3. Stavba „nová bezodtoká jímka (žumpa)“ bude umístěna na části pozemku parc. č. 347/5 v katastrálním území Bělá u Děčína. Jímka o objemu 16 m³ bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C04 v měřítku 1:250, která tvoří nedílnou součást projektové dokumentace k tomuto rozhodnutí.
4. Stavba „dvě nová ocelová úniková schodiště“ bude umístěna na části pozemku parc. č. 347/5 katastrálním území Bělá u Děčína. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C04 v měřítku 1:250, která tvoří nedílnou součást projektové dokumentace k tomuto rozhodnutí.
5. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Pavlína Králová ČKAIT 0401513, Leoš Miškovský ČKAIT 0400569, Ing. Daniel Florián ČKAIT 0400569, Ing. Jiří Demuth ČKAIT 0400195, Tomáš Behina ČKAIT 0401641; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *Závěrečná kontrolní prohlídka.*
3. Rozsah staveniště – výhradně na pozemcích stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 03.04.2024, č.j.: KHSUL 14734/2024.
7. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 15.01.2024, č.j.: MDC/5752/2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 22.04.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 23.04.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V průběhu řízení byla projektová dokumentace doplněna o dodatek č. 3 k četnosti vyvážení nové jímky na odpadní vody, se kterým byli účastníci řízení a dotčené orgány řádně seznámeny a mohli ve stanovené lhůtě uplatnit své připomínky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Jan Sochor, Marie Sochorová, Státní pozemkový úřad

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení

Martin Hübschman, IDDS: 5hxnur4

místo podnikání: Růžová č.p. 88, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jan Sochor, Saská č.p. 145/38, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2

Marie Sochorová, Saská č.p. 145/38, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).

