



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/129781/2022

Spisová zn.: MDC/69178/2022

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Rita Ipserová

Telefon: 412 591 235

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 09.12.2022

### ROZHODNUTÍ č. 10/21 ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o změnu stavby před jejím dokončením ve společném povolení dle § 94j až 94p a § 118 stavebního zákona, kterou dne 22.06.2022 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje společnost Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 94p odst. 1 a § 118 stavebního zákona

**společné povolení změny stavby**

**před jejím dokončením**

pro stavební záměr:

**„Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ č.p. 588, Podmokly, Bezručova 6, Děčín IV“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 914/1 v katastrálním území Podmokly.

Na stavbu bylo vydáno společné povolení pod č.j.: MDC/8971/2021, spisová značka: MDC/58785/2020 dne 22.01.2021.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

Popis druhu a účelu změny stavby před jejím dokončením:

- Úprava hygienického zařízení, vybudování bezbariérového WC v každém nadzemním podlaží, nucené odvětrání všech hygienických zařízení,
- Rozšíření výtahu – od 1.P.P. až po 4.N.P. (půda).

#### **I. Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1065723, Ing. Vítězslav Malina, ČKAIT 1005098; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 20.10.2022, č.j.: KHSUL 47088/2022:
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo splnění podmínky č. 1 – 5 závazného stanoviska č.j.: KHSUL 19192/2019 ze dne 26.06.2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.06.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 04.07.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 9.11.2022.

Stavební úřad oznámil dne 16.11.2022 zahájení společného územního a stavebního řízení-změna stavby před jejím dokončením účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace změny stavby splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 20.10.2022, č.j.: KHSUL 47088/2022 a vyjádření ze dne 25.11.2022, č.j.: KHSUL 55980/2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Doručí se**

### *Účastníci řízení (do vlastních rukou)*

Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8, sídlo: Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
DUNA, a.s. Děčín, IDDS: iukdsuq, sídlo: Čs. legií č.p. 1082/12, Děčín IV-Podmokly, 405 02  
Děčín 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02  
Děčín 2

### *Dotčené orgány*

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště  
Děčín, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n, sídlo:  
Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín  
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České  
středohoří, IDDS: 6npdyiv, sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

## **Příloha**

ověřená projektová dokumentace stavby - obdrží 1 x stavebník po nabytí právní moci